

Comparación de las normas internacionales de valoración

William Bert Craytor

Vol. 1, Issue 2 · Fall 2026 · Published October 1, 2026

Version 1.1.0

DOI: [10.67330/y3ejb015](https://doi.org/10.67330/y3ejb015)

© 2026 William Bert Craytor. Published by Pacific Vista Net.

This is an open-access article distributed under the terms of the [Creative Commons Attribution 4.0 License](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

Abstract. La práctica de la valoración se rige por normas profesionales, requisitos legales, normas específicas de cada encargo, requisitos de información financiera y metodologías establecidas. La valoración inmobiliaria en Estados Unidos está fragmentada y carece de un marco único y exhaustivo de normas profesionales comparable al Libro Rojo de la RICS. Si bien el USPAP y el IVS sirven como marcos principales, entre las normas adicionales significativas se incluyen el Libro Rojo de la RICS, las Normas Europeas de Valoración (EVS), las Normas Uniformes Canadienses de Práctica Profesional de Valoración (CUSPAP), las directrices de Australia y Nueva Zelanda, las normas federales de los Estados Unidos sobre adquisición de terrenos y las normas para la valoración de empresas y los informes financieros. Las USPAP abordan la ética, la competencia, el alcance del trabajo, la ejecución y la presentación de informes. Sin embargo, las metodologías detalladas de valoración se encuentran dispersas en la literatura profesional, los requisitos de las agencias, las normas de concesión de préstamos, la legislación, las sentencias judiciales y la práctica habitual. Esta fragmentación subraya la necesidad de distinguir entre normas de cumplimiento, normas de práctica, doctrina metodológica y requisitos específicos de cada encargo. El apéndice recoge, para cada jurisdicción pertinente, la norma de valoración aplicable, el organismo emisor, su carácter jurídico y su relación con el IVS.

Keywords: normas de valoración, USPAP, IVS, Libro Rojo de la RICS, Normas Europeas de Valoración, normas de práctica, derecho comparado en materia de valoración

Contents

1	Introducción	158
2	Una clasificación funcional de las normas de valoración	159
3	USPAP	159
4	Normas Internacionales de Valoración	159
5	Libro Rojo de la RICS	160
6	Normas Europeas de Valoración	160
7	Normas Uniformes Canadienses de Práctica Profesional de Tasación	161

8	Australia y Nueva Zelanda	161
9	UASFLA: El «Libro Amarillo» de EE. UU.	161
10	Normas de valoración de empresas	162
11	Normas de información financiera	162
12	Sistemas normativos de valoración: el ejemplo de Alemania	162
13	Normas de concesión de préstamos y requisitos específicos de cada asignación	163
14	La brecha en las normas de práctica en EE. UU.	163
15	Fragmentación de la metodología de valoración en EE. UU.	164
16	Tres niveles distintos de gobernanza de la valoración	164
17	Una propuesta de ontología sobre la gobernanza de la valoración inmobiliaria	165
18	Hacia la ingeniería de valoración	165
19	Resumen comparativo	166
20	Conclusión	167
A	Cobertura y normas vigentes	169
A.1	Reportaje	169
A.2	Lista de jurisdicciones	169
A.3	La normativa vigente, por regiones	170

1 Introducción

A menudo se habla de la valoración inmobiliaria como si se rigiera por un único conjunto de normas profesionales. En la práctica, la regulación de la valoración es multifacética. Un tasador o valorador puede estar sujeto simultáneamente a normas éticas, normas profesionales generales, legislación específica de cada jurisdicción, requisitos de información financiera, normas de concesión de préstamos, requisitos de las agencias y expectativas metodológicas específicas de cada encargo.

En Estados Unidos, las Normas Uniformes de Práctica Profesional de Tasación (USPAP) constituyen la norma profesional de tasación predominante. A nivel internacional, las Normas Internacionales de Valoración (IVS) proporcionan un marco general de valoración ampliamente reconocido. Sin embargo, ni las USPAP ni las IVS por sí solas reflejan la estructura completa de la práctica moderna de la valoración.

Entre los demás sistemas importantes se encuentran:

- Valoración de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) — Normas globales, conocidas comúnmente como « *Red Book* »;
- Normas Europeas de Valoración (EVS), conocidas comúnmente como « *Blue Book* »;
- Normas Uniformes Canadienses de Práctica Profesional de Valoración (CUSPAP);
- las directrices de Australia y Nueva Zelanda publicadas junto con las IVS;
- Normas Uniformes de Tasación para la Adquisición de Terrenos Federales (UASFLA), comúnmente conocidas como « *Yellow Book* »;
- Normas de valoración de empresas de la Sociedad Americana de Tasadores (ASA);

- Declaraciones del AICPA sobre Normas para los Servicios de Valoración (SSVS);
- sistemas normativos de valoración inmobiliaria, como el ImmoWertV alemán; y
- marcos de información financiera, como la NIIF 13 y el ASC 820.

Para realizar una comparación útil, es necesario distinguir entre las diferentes funciones que desempeñan estas normas.

2 Una clasificación funcional de las normas de valoración

No todas las normas de valoración tienen la misma finalidad. Una clasificación práctica es la siguiente:

1. **Normas éticas y profesionales** ,
2. **Normas generales de valoración** ,
3. **Normas de práctica profesional** ,
4. **Sistemas de valoración legales y reglamentarios** ,
5. **Normas de valoración para fines específicos** ,
6. **Normas de información financiera** ,
7. **Normas de valoración específicas para activos** , y
8. **Especificaciones sobre informes y datos** .

Esta distinción es importante porque una norma profesional que rige la conducta de los tasadores no es lo mismo que un marco técnico que defina una base de valoración (el tipo de valor que debe arrojar un encargo, como el valor de mercado), una fórmula de valoración establecida por ley o una especificación para la elaboración de informes hipotecarios.

3 USPAP

Las Normas Uniformes de Práctica Profesional de Tasación (USPAP) son las principales normas profesionales de tasación en Estados Unidos (The Appraisal Foundation [2024](#)). Las USPAP establecen requisitos en materia de ética, competencia, alcance del trabajo, elaboración de resultados fiables de los encargos, informe y mantenimiento de registros.

La USPAP tiene un alcance deliberadamente amplio. Su función consiste principalmente en establecer normas mínimas para la práctica profesional de la tasación, más que en prescribir una metodología técnica completa para cada tipo de problema de valoración inmobiliaria.

Desde el punto de vista conceptual,

$$\text{USPAP} \approx \text{Ethics} + \text{Competency} + \text{Scope of Work} + \text{Performance} + \text{Reporting}$$

Por lo tanto, la USPAP indica al tasador lo que debe hacer, pero, por lo general, no constituye un manual detallado que dicte exactamente cómo se seleccionan las ventas comparables, cómo se estiman los ajustes, cómo se elaboran los modelos estadísticos o cómo se lleva a cabo el análisis de mercado.

4 Normas Internacionales de Valoración

El Consejo Internacional de Normas de Valoración (IVSC) publica las Normas Internacionales de Valoración, que establecen un marco global de valoración (International Valuation Standards Council [2024](#)). Las Normas Internacionales de Valoración (IVS) abarcan los principios generales de valoración, las bases de valor, los enfoques y métodos, los datos y las entradas, los modelos, la documentación y las clases de activos específicas.

El IVS tiene un alcance internacional más amplio que el USPAP y reviste especial importancia para la valoración transfronteriza, la información financiera, la inversión institucional y el ejercicio profesional en las jurisdicciones que lo han adoptado o incorporado.

A grandes rasgos, el IVS funciona como un marco general de valoración internacional:

$$\text{IVS} = \text{General Valuation Principles} + \text{Bases of Value} \\ + \text{Approaches and Methods} + \text{Asset Standards}$$

Por lo tanto, el IVS es, ante todo, un marco de normas técnicas de valoración, más que un código ético.

5 Libro Rojo de la RICS

La «RICS Valuation — Global Standards», conocida comúnmente como el «*Libro Rojo*», es uno de los marcos profesionales de valoración más importantes del mundo (Royal Institution of Chartered Surveyors 2024).

El Libro Rojo reviste especial importancia porque incorpora el IVS y añade los requisitos profesionales de la RICS, los requisitos de procedimiento, las normas de gobernanza y las directrices prácticas.

Esto se puede representar conceptualmente de la siguiente manera:

$$\text{RICS Red Book} \approx \text{IVS} + \text{Professional Rules} + \text{Practice Requirements} + \text{Application Guidance}$$

El Libro Rojo y las normas profesionales de la RICS relacionadas abordan cuestiones como:

- condiciones del encargo;
- fundamentos del valor;
- inspecciones e investigaciones;
- enfoques y métodos de valoración;
- modelos de valoración;
- documentación y registros;
- requisitos de información;
- pruebas comparativas;
- préstamos garantizados;
- inmuebles en desarrollo;
- carteras;
- incertidumbre significativa en la valoración; y
- otras aplicaciones específicas.

Por lo tanto, el Libro Rojo es más que una norma de ética y de informe; además, vincula los criterios de valoración de alto nivel con la labor práctica de valoración.

6 Normas Europeas de Valoración

El Grupo Europeo de Asociaciones de Tasadores (TEGoVA) publica las Normas Europeas de Valoración, conocidas comúnmente como las «*Blue Book*» ((TEGoVA 2025)). En Europa continental, las EVS revisten especial importancia para la valoración de bienes inmuebles.

El EVS aborda los principios y la práctica de la valoración en el marco jurídico, financiero y regulatorio europeo. Resulta especialmente relevante para los préstamos hipotecarios, la regulación bancaria, el crédito garantizado y los mercados inmobiliarios.

Por lo tanto, en Europa coexisten dos importantes tradiciones profesionales:

$$\text{RICS Red Book}$$

y

TEGoVA European Valuation Standards

Se solapan en gran medida, pero son distintos desde el punto de vista institucional.

7 Normas Uniformes Canadienses de Práctica Profesional de Tasación

Las Normas Uniformes Canadienses de Práctica Profesional de Tasación constituyen el principal marco profesional de tasación para los miembros del Appraisal Institute of Canada (Appraisal Institute of Canada [2026](#)).

Una comparación sencilla y útil es la siguiente:

United States → USPAP

Canada → CUSPAP

La CUSPAP establece los requisitos de ejercicio profesional aplicables a los servicios de tasación, revisión, consultoría y otros servicios de valoración relacionados.

8 Australia y Nueva Zelanda

Australia y Nueva Zelanda ya no cuentan con normas de valoración propias. El Instituto Inmobiliario de Australia y el Instituto Inmobiliario de Nueva Zelanda exigen a sus miembros que apliquen íntegramente las IVS (la edición actual, IVS 2025, entró en vigor el 31 de enero de 2025) y que las complementen con los documentos orientativos de Australia y Nueva Zelanda (Tabla [10](#)).

Se trata, por lo tanto, de aplicaciones nacionales del IVS, complementadas con orientaciones locales, y no de marcos independientes que funcionen en paralelo a él.

Por lo tanto, la estructura puede conceptualizarse de la siguiente manera:

IVS → Australia/New Zealand Guidance Papers
→ National and Application Requirements

9 UASFLA: El «Libro Amarillo» de EE. UU.

Las Normas Uniformes de Tasación para la Adquisición de Terrenos Federales se aplican a los encargos de valoración relacionados con la adquisición de derechos sobre bienes inmuebles por parte del Gobierno de los Estados Unidos.

Estas normas se conocen comúnmente como el «*Libro Amarillo*» ((Interagency Land Acquisition Conference [2016](#))).

La UASFLA reviste especial importancia en los asuntos relacionados con la expropiación, los derechos de paso y la adquisición de terrenos federales, debido a su estrecha relación con la jurisprudencia federal sobre la indemnización justa.

No debe considerarse un sustituto de la USPAP; se trata, más bien, de un sistema con una finalidad específica.

Federal Acquisition Appraisal = USPAP + UASFLA + Applicable Federal Law

Una tasación puede cumplir las normas habituales de la USPAP y, aun así, no satisfacer los requisitos federales en materia de contratación pública.

Cuando la UASFLA y la USPAP entran en conflicto, como en el caso de la vinculación del valor al tiempo de exposición (el tiempo que el inmueble habría estado en el mercado antes de una venta, según el dictamen de valoración en la fecha efectiva, tal y como lo define la USPAP), el tasador invoca la «regla de excepción jurisdiccional» de la USPAP y sigue la UASFLA (UASFLA §§ 1.2.4, 1.2.7.2).

10 Normas de valoración de empresas

La valoración va más allá de los bienes inmuebles. Entre las principales normas de valoración empresarial de EE. UU. se encuentran las de la Sociedad Americana de Tasadores (American Society of Appraisers) y las Declaraciones sobre Normas para los Servicios de Valoración del AICPA (American Society of Appraisers [2022](#); American Institute of Certified Public Accountants [2007](#)).

Estas normas son de aplicación para:

- empresas comerciales;
- valores;
- activos intangibles;
- propiedad intelectual; y
- participaciones societarias.

Por lo tanto, una clasificación exhaustiva de los estándares de valoración debería tener en cuenta que la valoración es una disciplina que abarca múltiples activos.

11 Normas de información financiera

Las normas de información financiera influyen considerablemente en la valoración, pero no funcionan de la misma manera que la USPAP o el Libro Rojo de la RICS.

Dos ejemplos importantes son:

- NIIF 13 — Valoración del valor razonable (International Accounting Standards Board [2011](#)) ; y
- ASC 820 — Valoración del valor razonable (Financial Accounting Standards Board [n.d.](#)) .

Estas normas definen cómo debe entenderse y valorarse el valor razonable a efectos de los informes financieros.

Esta distinción puede expresarse de la siguiente manera:

USPAP / IVS / RICS → How valuation services are performed

considerando que

IFRS 13 / ASC 820 → What accounting measurement is required

Las normas de información financiera regulan los objetivos de valoración, mientras que las normas profesionales de valoración regulan la conducta y el proceso del tasador.

12 Sistemas normativos de valoración: el ejemplo de Alemania

Alemania ofrece un ejemplo de un enfoque normativo más explícito: la Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV), un reglamento federal, establece los métodos de valoración de bienes inmuebles (Bundesrepublik Deutschland [2021](#)). El contraste con la USPAP es fundamental: la USPAP es, principalmente, una norma de conducta profesional y de rendimiento mínimo, mientras que la ImmoWertV establece la metodología mediante una regulación federal.

ImmoWertV → Statutory / Regulatory Valuation Methodology

Esta distinción reviste una gran importancia para la jurisprudencia en materia de valoración comparativa.

13 Normas de concesión de préstamos y requisitos específicos de cada asignación

La concesión de hipotecas supone un nivel adicional de control en materia de valoración.

En Estados Unidos, una tasación puede verse afectada por los requisitos impuestos por:

-
-
-
-
-
-
-

Estos requisitos no sustituyen a la USPAP.

En cambio,

$\begin{aligned} \text{Applicable Appraisal Requirements} &= \text{USPAP} + \text{Regulation} \\ &+ \text{Agency Rules} + \text{Assignment Conditions} \end{aligned}$

El Conjunto de Datos Uniforme de Tasación (UAD), incluidas versiones posteriores como la UAD 3.6, se clasifica mejor como una especificación de datos y presentación de informes que como una norma general de tasación (Freddie Mac [n.d.](#)).

14 La brecha en las normas de práctica en EE. UU.

Al comparar la práctica de la tasación en Estados Unidos con el sistema de la RICS, se observa una diferencia estructural significativa.

Estados Unidos cuenta con la USPAP como marco de normas éticas y de rendimiento, pero carece de un marco único y exhaustivo para la práctica de la valoración inmobiliaria equivalente al Libro Rojo de la RICS.

La USPAP aborda, en general:

- ética;
- competencia;
- alcance del trabajo;
- resultados fiables de los encargos;
- presentación de informes; y
- mantenimiento de registros.

Lo que falta es un conjunto unificado y detallado de principios profesionales obligatorios o cuasi obligatorios que especifiquen cómo debe llevarse a cabo, por regla general, el análisis de valoración inmobiliaria.

Por el contrario, la RICS publica sus normas obligatorias y sus directrices de aplicación de carácter orientativo (las VPGA) en un único documento.

Por lo tanto, una distinción útil es la siguiente:

$$\text{USPAP} \approx \text{Ethics} + \text{Minimum Performance Requirements}$$

considerando que

$$\begin{aligned} \text{RICS Red Book} &\approx \text{Professional Standards} + \text{Valuation Process Standards} \\ &+ \text{Practice Guidance} + \text{Application Guidance} \end{aligned}$$

15 Fragmentación de la metodología de valoración en EE. UU.

El material que, en su conjunto, cumple la función equivalente al «Libro Rojo» en Estados Unidos se encuentra disperso en numerosas fuentes.

Entre ellos se incluyen:

- USPAP;
- : material consultivo de la Appraisal Foundation;
- : libros de texto y bibliografía profesional del Appraisal Institute;
- : requisitos de Fannie Mae y Freddie Mac;
- : requisitos de la FHA y el VA;
- : normativa bancaria federal;
- UASFLA;
- : leyes y reglamentos estatales en materia de tasación;
- : sentencias judiciales;
- : requisitos específicos de cada organismo;
- : normas técnicas de la IAAO para la tasación masiva (Norma sobre la tasación masiva de bienes inmuebles, Norma sobre estudios de ratios y otras); y
- : prácticas profesionales habituales.

No existe ningún documento que exponga de forma exhaustiva lo siguiente:

A continuación se expone la metodología profesional generalmente aceptada para realizar una tasación inmobiliaria.

El Appraisal Institute cubre parcialmente esta carencia a través de la publicación **The Appraisal of Real Estate* (Appraisal Institute 2020)*, junto con cursos profesionales, monografías, artículos y otra documentación metodológica.

Dicha obra describe un proceso general como el siguiente:

Market Analysis → Highest and Best Use → Data Analysis
→ Approaches to Value → Reconciliation

Sin embargo, dicha metodología no es automáticamente obligatoria por el mero hecho de que una tasación se realice con arreglo a la USPAP.

Por lo tanto, el sistema estadounidense separa, de forma más marcada que el de la RICS, las normas profesionales de la metodología profesional.

16 Tres niveles distintos de gobernanza de la valoración

Un modelo analítico útil divide la gobernanza de la valoración en al menos tres niveles:

1. Ethics and Professional Conduct
2. Valuation Performance Standards
3. Valuation Practice and Methodology Standards

La USPAP aborda en profundidad los niveles 1 y 2.

Para la tasación de un inmueble concreto —ámbito al que se limita esta afirmación—, en Estados Unidos no existe una norma de Nivel 3 de aplicación universal; en cambio, el Nivel 3 se encuentra disperso en libros de texto, formación profesional, normas de organismos oficiales, requisitos de las entidades crediticias, directrices reguladoras, jurisprudencia y prácticas profesionales habituales, mientras que la RICS se acerca más a la integración de los tres niveles.

Las dos clasificaciones se solapan, en lugar de corresponderse de forma unívoca: los niveles 1 y 2 se incluyen en la capa 1 de la figura 1, el nivel 3 en las capas 3 y 4, y la capa 2 (IVS) abarca los tres niveles.

17 Una propuesta de ontología sobre la gobernanza de la valoración inmobiliaria

Figura 1 organiza esta ontología (una clasificación de los tipos de reglas y de cómo se relacionan entre sí) en seis niveles, desde el más general hasta el más específico en cuanto a su aplicación.

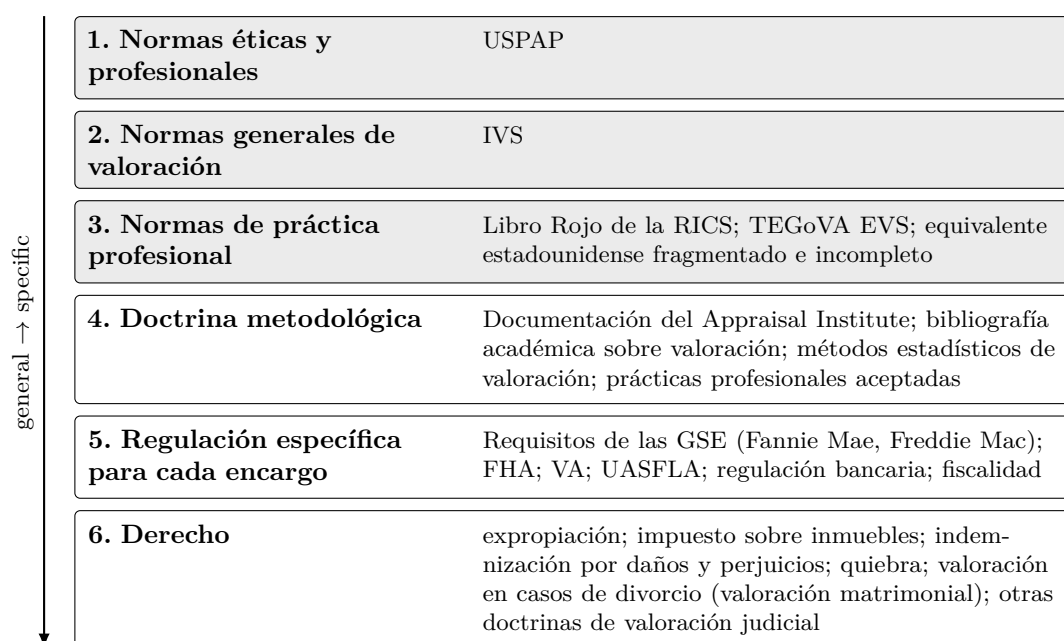


Figure 1: Una ontología de la gobernanza de la valoración inmobiliaria: seis capas, desde las normas de conducta hasta las doctrinas judiciales que rigen valoraciones concretas. Las capas sombreadas son normas en sentido estricto; el resto son doctrina, normativa y jurisprudencia.

Esta estructura evita considerar todas las normas relacionadas con la valoración como un mismo tipo de norma.

18 Hacia la ingeniería de valoración

La distinción entre normas de cumplimiento y normas de práctica apunta a un concepto más amplio: *la ingeniería de valoración*.

Un marco de ingeniería de valoración no se limitaría a determinar si una tasación cumple con la USPAP, sino que formalizaría el proceso analítico que da lugar a conclusiones de valoración fiables.

La figura «2» esboza un marco de este tipo.

Este enfoque reconoce que el cumplimiento de las normas de tasación y la metodología de valoración son dos cosas distintas.

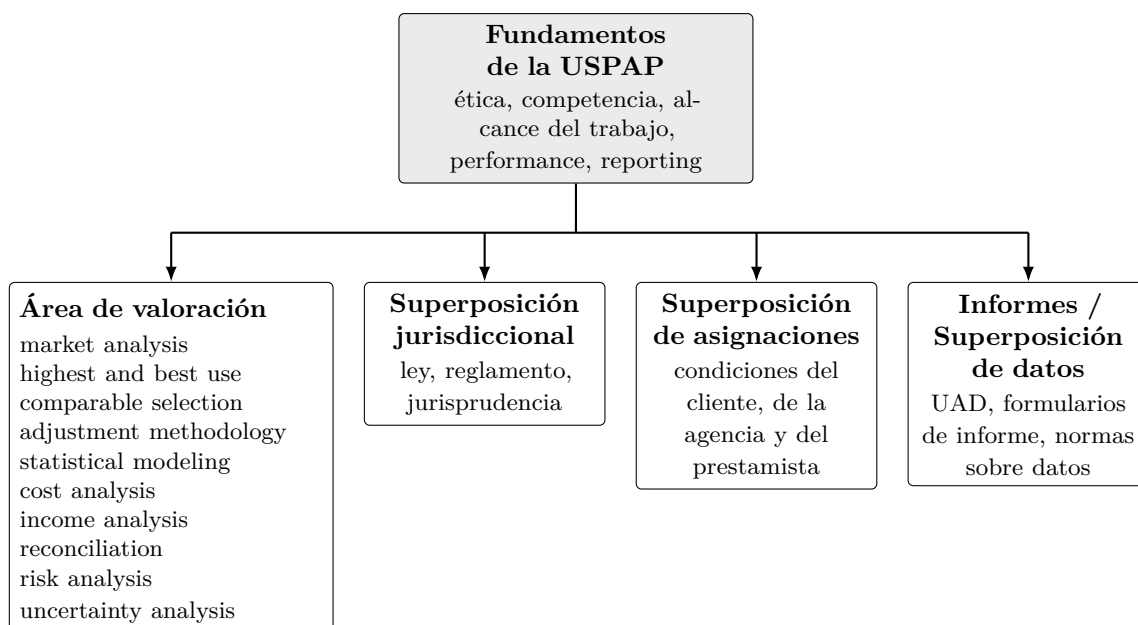


Figure 2: El sistema de ingeniería de valoración de la Asociación de Peritos de Estados Unidos (USPAP): el USPAP como núcleo normativo, una capa práctica subyacente y tres capas superpuestas que varían según la jurisdicción, el encargo y el régimen de presentación de informes.

Una valoración puede cumplir, desde el punto de vista procedimental, con las normas profesionales y, sin embargo, utilizar métodos analíticos deficientes. Por el contrario, un análisis cuantitativo sofisticado debe cumplir, en todo caso, con las obligaciones éticas, legales y de informe.

Por lo tanto, la ingeniería de valoración puede representarse de la siguiente manera:

$$\text{Valuation Engineering} = \text{Standards} + \text{Methodology} + \text{Statistics} + \text{Jurisprudence} + \text{Risk Analysis} + \text{Workflow Engineering}$$

En este contexto, la falta de una estructura de normas de práctica en Estados Unidos cobra especial importancia.

19 Resumen comparativo

Table 1: Resumen comparativo de los marcos de gobernanza de la valoración

Marco	Competencia / Órgano	Función principal	Personaje
USPAP	Estados Unidos / Appraisal Foundation	Normas profesionales de tasación	Ética, competencia, ámbito de aplicación, rendimiento, informe
IVS	Internacional / IVSC	Normas generales de valoración	Fundamentos del valor, enfoques, métodos y normas sobre activos

Marco	Competencia Órgano	/	Función principal	Personaje
Libro Rojo de la RICS	Internacional / RICS		Marco profesional y de práctica	IVS plus: normas profesionales, requisitos de los procesos y directrices prácticas
EVS	Europa / TEGoVA		Normas europeas de valoración	Normas profesionales centradas en el sector inmobiliario, elaboradas teniendo en cuenta la regulación de la UE en materia de crédito
CUSPAP	Canadá / Instituto de Tasación de Canadá		Normas profesionales de tasación	Marco profesional nacional canadiense
Documentos orientativos sobre IVS con API / PINZ	Australia y Nueva Zelanda		IVS, obligatorio para los socios	Se ha adoptado íntegramente el IVS; las directrices locales lo complementan
UASFLA	Gobierno Federal de los Estados Unidos		Valoración de la adquisición de terrenos federales	Con una finalidad específica; estrechamente vinculado a la legislación sobre la indemnización justa
Normas de la ASA	Estados Unidos / ASA		Valoración de empresas y activos	Valoración de empresas, activos intangibles, maquinaria y otros activos relacionados
AICPA SSVS	Estados Unidos / AICPA		Servicios de valoración de empresas	Normas profesionales para los encargos de valoración
ImmoWertV	Alemania		Regulación federal de la valoración de bienes inmuebles	Metodología establecida por regulación en virtud del Código Federal de Edificación (Baugesetzbuch, la ley alemana de urbanismo y ordenación del territorio)
NIIF 13	Contabilidad internacional		Valoración a valor razonable	Define el objetivo de valoración en los informes financieros
ASC 820	Contabilidad en Estados Unidos		Valoración al valor razonable	Marco de valor razonable según los PCGA de EE. UU.

20 Conclusión

La gobernanza internacional en materia de valoración se entiende mejor como un sistema por niveles, y no como una única jerarquía de normas que compiten entre sí.

La USPAP sigue siendo la principal norma profesional de tasación en Estados Unidos. El IVS ofrece un amplio marco internacional de valoración. La RICS aporta una importante dimensión de práctica profesional, integrando el IVS con orientaciones detalladas sobre procedimientos, aspectos técnicos y aplicación. El EVS desempeña una función similar, aunque distinta, en Europa continental, mientras que otros sistemas nacionales y específicos se centran en jurisdicciones concretas y fines de valoración determinados.

La comparación pone de manifiesto una característica estructural destacada de la valoración inmobiliaria en Estados Unidos: en este país no existe un conjunto único de normas de práctica

profesional de aplicación general equivalente al «Libro Rojo» de la RICS.

En cambio, la metodología de valoración estadounidense se encuentra repartida entre la literatura especializada, la normativa gubernamental, las normas de los organismos oficiales, las resoluciones judiciales, los requisitos de las entidades crediticias y la práctica habitual.

Esta distinción sugiere que los futuros esfuerzos por formalizar la práctica de la valoración deberían distinguir entre cuatro cuestiones:

1. ¿Qué obligaciones éticas y profesionales rigen la actividad del tasador?
2. ¿Qué se considera una valoración técnicamente aceptable?
3. ¿Qué métodos analíticos constituyen una práctica profesional defendible?
4. ¿Qué normas adicionales, específicas de cada jurisdicción o de cada encargo, son de aplicación?

Un marco formal de ingeniería de valoración podría proporcionar la integración que falta entre estas capas. Dicho marco complementaría la USPAP, en lugar de sustituirla, al tiempo que ofrecería una arquitectura metodológica explícita comparable en cuanto a su función —aunque no necesariamente en cuanto a su forma institucional— a la estructura orientada a la práctica del Libro Rojo de la RICS.

A Cobertura y normas vigentes

A.1 Reportaje

La revista tiene como objetivo cubrir todos los países cuyo producto interior bruto nominal supere los \$100 mil millones de dólares estadounidenses —la previsión nominal del Fondo Monetario Internacional para 2026 (International Monetary Fund 2026) — junto con un pequeño número de jurisdicciones por debajo de ese umbral, incluidas bien porque la riqueza se concentra en ellas de forma desproporcionada en relación con su tamaño —caso paradigmático de las Islas Caimán—, bien para completar una región ya cubierta, caso paradigmático de los Estados miembros más pequeños de la Unión Europea.

Algunas jurisdicciones no se han incluido porque sus gobiernos son autoritarios (se encuentran en el nivel más bajo del *Índice de Democracia 2025* de la Economist Intelligence Unit, (Economist Intelligence Unit 2026)) y resulta difícil acceder a sus actas judiciales. Se trata de una limitación práctica más que de una norma: cuando ha sido posible acceder a la legislación y a las resoluciones de dicha jurisdicción, esta se ha incluido en el estudio.

A.2 Lista de jurisdicciones

La tabla 2 recoge las jurisdicciones que superan el umbral, agrupadas como las agrupan las entregas de *Resoluciones judiciales recientes* de la revista, con el PIB en miles de millones de dólares estadounidenses. Entre los países que superan el umbral y tienen gobiernos autoritarios, este número analiza Rusia, Arabia Saudí, los Emiratos Árabes Unidos, Egipto, Argelia, Irak, Catar, Kuwait, Angola, la República Democrática del Congo, Etiopía y Omán, y no analiza China (con Hong Kong), Vietnam, Kazajistán, Irán, Uzbekistán, Venezuela ni Bielorrusia. Las normas de todos ellos se recogen en las tablas regionales que figuran a continuación, allí donde llegó la investigación, ya que el argumento comparativo de este artículo no depende de las jurisdicciones a las que lleguen las entregas sobre resoluciones judiciales.

Región	Jurisdicciones que superan el umbral (PIB, miles de millones de US\$)
América del Norte	Estados Unidos 32.384; Canadá 2.507; México 2.121; Puerto Rico 129 (territorio de EE. UU.)
América Central y el Caribe	República Dominicana 136; Guatemala 129; Costa Rica 110
América del Sur	Brasil 2.636; Argentina 688; Colombia 540; Chile 408; Perú 381; Ecuador 138; Venezuela 111*
Reino Unido e Irlanda	Reino Unido 4.265; Irlanda 779
Europa occidental y septentrional	Alemania 5.453; Francia 3.596; Italia 2.738; España 2.091; Países Bajos 1.450; Suiza 1.147; Bélgica 777; Suecia 760; Austria 624; Noruega 599; Dinamarca 504; Portugal 381; Finlandia 338; Grecia 308; Luxemburgo 110
Europa Central y del Este	Polonia 1.134; Rumanía 481; Chequia 433; Hungría 271; Ucrania 225; Eslovaquia 169; Bulgaria 148; Croacia 117; Serbia 112; Lituania 106
Oriente Medio y Norte de África	Turquía 1.640; Arabia Saudí 1.389; Israel 720; Emiratos Árabes Unidos 622; Egipto 430; Argelia 317; Irán 300*; Irak 265; Catar 217; Marruecos 194; Kuwait 173; Omán 117
Rusia, Bielorrusia y Asia Central	Rusia 2.656; Kazajistán 360*; Uzbekistán 182*; Bielorrusia 102*
África subsahariana	Sudáfrica 480; Nigeria 377; Angola 152; Kenia 147; República Democrática del Congo 123; Etiopía 122; Ghana 118; Costa de Marfil 112
Asia Meridional	India 4.153; Bangladés 511; Pakistán 408 (Estimación para 2025; el WEO no ofrece ninguna previsión para Pakistán en 2026)
Sudeste Asiático	Indonesia 1.540; Singapur 660; Tailandia 580; Vietnam 527*; Malasia 516; Filipinas 512
Asia Oriental	China (incluido Hong Kong) 21.302*; Japón 4.379; Corea del Sur 1.931; Taiwán 977
Oceanía	Australia 2.124; Nueva Zelanda 279
<i>Por debajo del umbral, a título de exhaustividad (propuesta):</i> los Estados miembros de la UE Eslovenia, Estonia, Letonia, Chipre y Malta; las Islas Caimán, con Bermudas, las Bahamas, Jersey, Guernsey, la Isla de Man, Mónaco y Liechtenstein como candidatos siguiendo la misma lógica; y las jurisdicciones que se sitúan justo por debajo del umbral y que ya cubre una entrega: Uruguay, Panamá, Bolivia, Paraguay, Guyana, Armenia, Azerbaiyán, Georgia, Moldavia y el Caribe de la Commonwealth.	

Table 2: Jurisdicciones por encima del umbral de cobertura, por región. PIB: datos nominales del FMI, previsión para 2026 (Perspectivas de la economía mundial, abril de 2026). * Por encima del umbral, pero no incluidas en el estudio de este número (véase el texto). La cifra correspondiente a China (incluido Hong Kong) es la suma de las cifras del FMI para China (20.852) y la RAE de Hong Kong (450).

A.3 La normativa vigente, por regiones

Cada tabla que figura a continuación recoge, para una región, la norma de valoración aplicable, el organismo que la emite o la hace cumplir, su carácter jurídico, su relación con las Normas Internacionales de Valoración, su edición actual y si la ejercicio de la profesión está sujeto a una licencia o registro reglamentario. «Reglamentario» significa vinculante por ley o regulación; «profesional» significa vinculante para los miembros de un organismo; «consultivo» significa que no es vinculante en ninguno de los dos sentidos. Una cruz (†) indica un dato que la investigación no ha podido confirmar contrastándolo con una fuente primaria.

Hay tres patrones recurrentes que conviene mencionar antes de pasar a las tablas. En primer lugar, la adopción formal de las IVS mediante ley o regulación es ahora habitual fuera del mundo angloamericano: Turquía, Arabia Saudí, Baréin, Dubái, Sudáfrica, Nigeria, Malasia, Filipinas y, en lo que respecta a los procedimientos de insolvencia, la India, exigen por ley a sus tasadores, dentro de los ámbitos que recogen las tablas, que apliquen las IVS o una norma nacional basada

en ellas. En segundo lugar, el modelo de metodología regulatoria que ilustra este artículo con el ImmoWertV alemán tiene equivalentes muy similares en Japón, Corea del Sur, Taiwán, Perú, Argentina, Polonia, Chequia y Vietnam, países en los que los métodos se establecen mediante norma ministerial en lugar de mediante una norma profesional. En tercer lugar, en gran parte de América Latina (incluidas América Central y la República Dominicana) y el sur de Asia, la norma vigente es la regulación sobre garantías de la autoridad supervisora bancaria y un registro de tasadores autorizados, sin que exista en absoluto una norma general de valoración.

Table 3: África subsahariana y África del Norte.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Sudáfrica	Normas de valoración sudafricanas (SAVS): IVS más valoraciones municipales para la tributación inmobiliaria	SACPVP (consejo estatutario); SAIV (instituto)	Obligatorio: los tasadores colegiados deben cumplir	Se ha adoptado el IVS con un suplemento nacional; la SACPVP, la SAIV, la SAICA y el tasador son miembros del IVSC	Página de SAVS actualizada en enero de 2025; IVS 2025 implícito [†]	Ley n.º 47 de 2000 sobre la profesión de tasadores de inmuebles; Registro SACPVP
Nigeria	Normas de valoración de Nigeria (el «Libro Verde»)	ESVARBON (consejo regulador); NIESV (instituto)	De carácter legal: es de obligado cumplimiento para los topógrafos y tasadores colegiados	El IVS se adoptó tal cual, siguiendo las directrices nacionales; tres miembros nigerianos del IVSC	1.ª ed. 2018 [†]	Registro de ESVARBON conforme a la Ley de 1975
Kenia	Normas de valoración de Kenia de 2021 más IVS	Consejo de Registro de Tasadores (de carácter legal); ISK (instituto, miembro del IVSC)	Profesional (KVS); inscripción obligatoria	En consonancia; ISK hace referencia al KVS 2021, al IVS 2025 y al Libro Rojo	2021	Ley de Tasadores, cap. 532; Registro de la VRB
Ghana	No es una organización nacional; sus miembros utilizan el IVS y el Libro Rojo.	GhIS (miembro del IVSC)	Solo para profesionales	Alineados a través de la afiliación	—	No existe un registro legal; proyecto de ley del Consejo de Catastro pendiente (febrero de 2026)
Egipto	Normas egipcias de valoración inmobiliaria, 2.ª ed. (transliterado: al-Ma'ayir al-Misriyya li-l-Taqyim al-'Aqari)	Autoridad de Regulación Financiera (Ley 10/2009)	Normativa para los tasadores inscritos en la FRA	En consonancia con el IVS 2025	Resolución 191/2026 del Consejo de la FRA (1.ª ed. 2015)	Registro de la FRA de expertos en revalorización de activos; el banco CBE los enumera por separado
Marruecos	No está previsto en la legislación; los estatutos de la AMEI (2017) se basan en los estatutos franceses; las principales empresas utilizan los de la RICS y la IVS.	AMEI (asociación); tribunales de peritos judiciales	Aviso: « <i>expert judiciaire</i> » es el único título protegido	Se ha adherido de manera informal; no es miembro del IVSC	Estatutos de 2017	No existe un registro de tasadores; solo hay listas de peritos judiciales
Tanzania	Normas «establecidas» por el Consejo (art. 13(m)); ninguna publicada	Consejo de Registro de Tasadores; Tasador Jefe	Legal	No se especifica en la Ley [†] ; no es miembro del IVSC	Ley n.º 7 de 2016 (Cap. 138 R.E. 2023)	VVRA 2016; certificado anual de ejercicio profesional

continuación

Table 3: África subsahariana y África del Norte (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Uganda	Pendiente: normas que se publicarán en virtud de la Ley de Valoración de 2025	Instituto de Tasadores Certificados de Uganda (nuevo)	Legal	Los IVS no se mencionan en la Ley [†]	Aprobada el 4 de septiembre de 2025, sancionada el 19 de febrero de 2026	Es obligatorio ser miembro de la ICVU
Ruanda	Manual del tasador de IRPV	Instituto de Tasadores Inmobiliarios (miembro del IVSC)	Normativa (Ley 17/2010)	Alineado	Ley 17/2010	Certificación IRPV
Etiopía	Decreto 1357/2024 (promoción inmobiliaria, comercialización y tasación)	Autoridades federales y regionales encargadas de la concesión de licencias [†]	Legal	Independiente; sin referencia al IVS; no es miembro del IVSC	Publicado en el Boletín Oficial el 31 de marzo de 2025	Licencia profesional y comercial, revisión trienal
Zambia	No se ha publicado ninguna; la ZIVS regula la práctica	Instituto de Peritos Tasadores de Zambia (organismo oficial, miembro del IVSC)	Legal	Alineado a través de IVSC [†]	Ley ZIVS de 2023	Registro ZIVS
Zimbabue	No se ha publicado nada	Consejo de Tasadores de Zimbabue (organismo oficial, miembro del IVSC)	Legal	Desconocido [†]	Ley de Tasadores, cap. 27:18 (1996)	Registro del Consejo de Tasadores
Botsuana	Ninguna; el instituto no publica normas ni exige el uso del IVS.	Consejo Asesor Inmobiliario (de carácter reglamentario); REIB (miembro del IVSC)	Registro obligatorio, sin norma específica	Miembro del IVSC sin IVS obligatorio	Ley de Profesionales del Sector Inmobiliario de 2003	Registro REAC
Mauricio	Ninguna; los profesionales utilizan el Libro Rojo y el IVS	Departamento de Valoración del Gobierno (catastro)	No se ha encontrado ningún registro oficial en [†]	Acordado a través de RICS	—	Condición de facto de la RICS
Senegal	Ninguna; la ONES tiene una sección de <i>évaluation immobilière</i>	Ordre national des Experts du Sénégal	Legislativo (Ley 2017-16)	Independiente	2017	Es obligatorio estar inscrito en el registro de la ONES
Costa de Marfil	Ninguna; existe una cámara de expertos de carácter voluntario	Ordre des Géomètres-Experts (legal); CNEI-CI (voluntaria)	No se ha encontrado ninguna ley sobre tasadores [†]	Independiente	—	Solo el registro de <i>géomètres-experts</i>

continuación

Table 3: África subsahariana y África del Norte (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Camerún	No se ha encontrado nada	MINHDU concede licencias a agentes y promotores	No se ha encontrado ninguna ley sobre tasadores [†]	Independiente	—	No se ha encontrado ningún registro de tasadores

Notas. Sudáfrica y Nigeria son los casos africanos en los que un organismo oficial ha adoptado el IVS como norma vinculante. Las Leyes Uniformes de la OHADA no regulan la valoración; la Ley Uniforme sobre Valores (2010) se limita a hacer referencia a la valoración de un perito en caso de ejecución hipotecaria. No existe una norma panafricana: AfRES es una sociedad de investigación sin mandato normativo, y no se ha encontrado ningún acuerdo de reconocimiento mutuo de tasadores en la Comunidad del África Oriental. Fuentes: (South African Council for the Property Valuers Profession [2025](#); Republic of South Africa [2000](#); Nigerian Institution of Estate Surveyors and Valuers [2018](#); Republic of Kenya [n.d.](#); Institution of Surveyors of Kenya [2025](#); Ghana Institution of Surveyors [n.d.](#); Daily News Egypt [2026](#); Association Marocaine des Experts Immobiliers [2017](#); United Republic of Tanzania [2016](#); Parliament of Uganda [2025](#); Republic of Rwanda [2010](#); Dablo Law Firm [2025](#); International Valuation Standards Council [n.d.\[b\]](#)).

Table 4: Turquía y Oriente Medio.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Turquía	<i>Uluslararası Değerleme Standartları</i> (UDS): IVS en turco, publicadas por la TDUB y la TSPB en virtud del Comunicado III-62.1 de la SPK	SPK (organismo regulador); TDUB (organismo de autorregulación previsto en la ley, Ley de Mercados de Capitales n.º 6362, art. 76)	Obligatorio por ley: es obligatorio para las valoraciones del mercado de capitales; la BDDK exige que las valoraciones de las garantías bancarias las realicen empresas autorizadas.	Adoptado textualmente mediante traducción, aprobado por la SPK en cada edición; la TDUB es miembro de la IVSC y de la TEGoVA	III-62.1 (OG 29966, 1 de febrero de 2017); IVS 2017, aprobada el 22 de junio de 2017; la edición turca actual es probablemente la IVS 2022 [†]	<i>Gayrimenkul Değerleme Lisansı</i> , obtenida mediante examen e inscripción (SPL); afiliación a la TDUB obligatoria
Arabia Saudí	IVS (árabe, traducción con licencia de Taqem desde 2013) más los manuales sectoriales de Taqem	Taqem, la Autoridad Saudí de Tasadores Acreditados	Normativa: Ley de Tasadores Acreditados, Real Decreto M/43 (2012)	Se adopta tal cual; prevalece la legislación local y deben comunicarse las desviaciones; Taqem es miembro del IVSC	Edición actual de IVS: [†]	Registro de acreditación de Taqem
Emiratos Árabes Unidos (Dubái)	El Libro de los Emiratos (Libro de valoración de bienes inmuebles)	Departamento de Catastro de Dubái / RERA	Normativa: Resolución 37/2015 del Consejo Ejecutivo; Resolución Administrativa 67/2020	Incorpora la última versión del IVS (actualización de 2019 con el IVSC); DLD es miembro del IVSC	2019 [†]	Lista de tasadores de la RERA, renovación anual
Emiratos Árabes Unidos (Abu Dabi)	IVS adoptado (2018); ADREVS citado por los proveedores de formación	DMT / ADREC	Normativa: Ley 3/2015, en su versión modificada de 2025, sobre licencias de tasadores	Aprobado; el departamento es miembro del IVSC	Edición [†]	Licencia DMT/ADREC con curso de renovación
Qatar	Ninguno en concreto; Aqarat establece criterios de tasación (2026)	Aqarat (Decreto 28/2023); Comité de Registro del Ministerio de Justicia (Ley 5/2024)	Marco normativo; asesoramiento sobre normas	No se ha aprobado formalmente; QIA es miembro del IVSC	Ley 5/2024	Emergente [†]
Bahrein	Normas de valoración de Baréin (BVS)	RERA	Normativa: Ley 27/2017, Decreto 69/2017, Resolución 2/2019	Se ha adoptado íntegramente el IVS, junto con el suplemento nacional (BVS 101-105, 400, 410) y un anexo del Libro Rojo.	BVS 2022 (primera edición en 2019)	Licencia de la RERA, renovación anual

continuación

Table 4: Turquía y Oriente Medio (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Kuwait	Ninguna; las normas para expertos del Ministerio de Justicia (Resolución 585/2026) exigen «normas profesionales»	Ministerio de Comercio e Industria	Licencias legales; ausencia de una norma vinculante	La asociación de tasadores (miembro de la IVSC) promueve el IVS	2010; 2026	Registro de tasadores del Ministerio de Comercio e Industria
Omán	Ninguna en concreto	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Normativa: El Real Decreto 79/2025 regula la valoración; regulación de desarrollo pendiente	No se ha aprobado formalmente; la Autoridad de Inversiones es miembro de la IVSC	2025	Registro de trabajadores del sector [†]
Israel	Normas de tasación de terrenos, 22 aprobadas (transcripción al alfabeto latino: Takanei Shamaut Mekarke'in)	Consejo de Tasadores Inmobiliarios (Ministerio de Justicia); Comité de Normas desde 2005	Normativa: Ley de Tasadores Inmobiliarios 5761-2001	Independiente y basado en normas; no cumple con el IVS; la IREAA (miembro del IVSC) tradujo el IVS al hebreo	Publicado desde 2006 hasta la fecha	Licencias y registros municipales
Jordania	Ninguna; las instrucciones de la DLS «tenen en cuenta las normas internacionales».	Departamento de Tierras y Catastro	Normativa: Ley 38/1980; Regulación 37/2020 sobre la valoración inmobiliaria y el registro de tasadores, que sustituye al reglamento de 2004; registro obligatorio	No se ha aprobado formalmente; no es miembro del IVSC	2020	Registro de tasadores de DLS
Líbano	No se ha identificado ninguno [†]	Peritos jurados del Ministerio de Justicia; listas del banco central	—	No es miembro del IVSC	—	Sin licencia específica
Irán	No se han identificado; expertos oficiales del poder judicial	Poder Judicial	—	No es miembro del IVSC	—	Certificación de expertos únicamente en [†]
Irak	Ley 85/1978 sobre la valoración inmobiliaria (fiscalidad y fijación de precios por parte del Estado)	Comisión General de Impuestos	Es una norma legal, pero no una norma profesional	Ninguno	1978	No se ha encontrado nada [†]

Notas. El Comunicado n.º III-62.1 sustituyó al Comunicado n.º, serie VIII, n.º 45 de 2006; el BDDK exige que la valoración de las garantías bancarias la realicen empresas autorizadas por el BDDK o la SPK, pero no publica ninguna norma propia. Según la propia explicación de Taqueem, las IVS son «las normas fundamentales . . . y, por lo tanto, son obligatorias», y su incumplimiento conlleva multas, suspensión y penas de prisión. Dubái y Abu Dabi conceden licencias por separado; no existe una norma federal en los EAU. Las normas de Israel se basaron en parte en las directrices de Fannie Mae y no incorporan de manera formal las IVS. Fuentes: (Hashemite Kingdom of Jordan [2020](#); Sermaye Piyasası Kurulu [2017](#); Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği [2017](#); Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu [n.d.](#); International Valuation Standards Council [2021](#); Government of Dubai [2015](#); International Valuation Standards Council [2019](#); International Valuation Standards Council [2018](#); Real Estate Regulatory Authority, Kingdom of Bahrain [2022](#); Sultanate of Oman [2025](#); Financial Regulatory Authority, Egypt [n.d.](#); Royal Institution of Chartered Surveyors [n.d.](#); International Valuation Standards Council [n.d.\[a\]](#); Aqarat, Real Estate Regulatory Authority, Qatar [n.d.](#); Times Kuwait [2026](#)).

Table 5: Sudeste Asiático.

Competencia jurisdiccional	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Singapur	Normas de valoración y directrices prácticas de la SISV	Instituto de Topógrafos y Tasadores de Singapur	Profesional; las normas de cotización de la SGX lo mencionan	Alineado y actualizado para ajustarse a IVS; SISV e IVAS son miembros de IVSC	Año de edición [†]	Licencia de tasador en virtud de la Ley de Tasadores de 1906, expedida anualmente por la IRAS; la competencia corresponde al SISV.
Malasia	Normas de valoración de Malasia (<i>Standard Penilaian Malaysia</i>)	Colegio de Tasadores, Tasadores, Agentes Inmobiliarios y Administradores de fincas	Normativa: normativa de desarrollo de la Ley 242 de 1981; su cumplimiento es obligatorio	Adoptada con el suplemento nacional (informe financiero, financiación, BNM, normas del SC)	7.ª ed., en vigor a partir del 1 de junio de 2025 [†]	Tasador colegiado en virtud de la Ley 242
Indonesia	<i>Código Ético de los Evaluadores de Indonesia y Normas de Evaluación de Indonesia</i> (KEPI y SPI)	Comité KPSPi de MAPPI	Obligatorio por ley: el reglamento del Ministerio de Hacienda establece que el SPI es obligatorio para los tasadores autorizados	Aprobado con un suplemento nacional; el SPI VII sigue al IVS 2017; MAPPI es miembro del IVSC	Edición VII-2018; normas temáticas según el borrador de exposición	<i>Autorización de evaluador público</i> expedida por el Ministro de Hacienda (PMK 101/2014, en su versión modificada)
Tailandia	Normas y Código Ético de la profesión de tasación inmobiliaria	Asociación de Tasadores de Tailandia; Asociación Tailandesa de Tasadores (miembro del IVSC); SEC	Profesional; autorización de la SEC para actividades relacionadas con los mercados de capitales; política de BOT en materia de garantías	En línea con [†]	Edición [†]	No existe una licencia general; lista aprobada por la SEC; declaración de política del BOT sobre la valoración de garantías y inmuebles embargados (2019)
Filipinas	Normas de Valoración de Filipinas (PVS)	Departamento de Finanzas / BLGF (miembro del IVSC)	Normativa: Orden n.º 037-18 del Departamento de Hacienda (DOF); exigida por la Ley de la República n.º 12001 (RPVARA) para los baremos locales del mercado	Aprobado con el suplemento nacional (PVS, 2.ª ed., que incorpora el IVS de 2017)	2.ª ed. 2018; revisión trienal pendiente	Tasadores colegiados conforme a la Ley de la República de Filipinas n.º 9646 (2009), Colegio de la República de Filipinas

continuación

Table 5: Sudeste Asiático (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Vietnam	Normas de valoración de Vietnam (transcritas al alfabeto latino: Chuan muc tham dinh gia Viet Nam)	Ministerio de Hacienda, en virtud de la Ley de Precios 16/2023 y del Decreto 78/2024	Normativa (circulares ministeriales)	Independiente; se basa en los enfoques del IVS, pero no los adopta; el Departamento de Control de Precios del Ministerio es miembro del IVSC	Circulares 30, 31, 32, 36 y 37/2024 (1 de julio de 2024) y 42/2024 sobre el sector inmobiliario (5 de agosto de 2024)	Tarjeta de tasador expedida por el Ministerio (Circular 34/2024); las empresas deben contar con cinco titulares de dicha tarjeta
Camboya	Normas de valoración de Camboya	Ministerio de Economía y Hacienda; licencias del organismo regulador de la NBFSA	Aspectos normativos (concesión de licencias); situación de la norma poco clara [†]	Alineación con los objetivos; no es miembro del IVSC	11 normas, solo bienes inmuebles [†]	Licencia y certificado de un año de duración (Prakas n.º 064, de 27 de diciembre de 2022)
Brunei	No se ha publicado nada [†]	Colegio de Tasadores y Agentes Inmobiliarios	Registro obligatorio	No es miembro del IVSC	—	Orden sobre tasadores y agentes inmobiliarios de 2009 (Cap. 281)
Myanmar	Ninguna; los comités de tasación fijan los valores a efectos del impuesto sobre actos jurídicos documentados	Departamento de Hacienda	Ninguno	Ninguno	—	No tiene licencia de tasador
Laos	«Prácticas estándar de valoración en Laos» [†]	Comisión de Valores de Laos; Ministerio de Justicia, en lo relativo a las tareas de aplicación de la ley	Exclusivamente para asuntos normativos relacionados con los valores y asuntos judiciales	Reclamaciones IVS; no es miembro de IVSC	—	Autorización de despachos por parte de la LSC

Notas. La Asociación de Tasadores de la ASEAN (1981) es un organismo de cooperación que carece de normas vinculantes, de un registro o de un sistema de reconocimiento mutuo; los acuerdos de reconocimiento mutuo de la ASEAN no incluyen la tasación. La armonización se lleva a cabo a través de la pertenencia al IVSC y de la oficina del IVSC para Asia, con sede en Singapur. Fuentes: (Singapore Institute of Surveyors and Valuers [n.d.](#); Inland Revenue Authority of Singapore [n.d.](#); Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta Malaysia [2025](#); Kementerian Keuangan Republik Indonesia [2014](#); Penilaian.id [2025](#); Valuers Association of Thailand [n.d.](#); Bank of Thailand [2019](#); Bureau of Local Government Finance, Department of Finance, Philippines [2018](#); Bureau of Local Government Finance, Department of Finance, Philippines [2025](#); Government of Viet Nam [2024](#); Vietnam Valuation Association [n.d.](#); DFDL [2023](#); Brunei Darussalam [2009](#); ASEAN Valuers Association [n.d.](#)).

Table 6: Asia Meridional.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
India	Se ha notificado el IVS para todas las valoraciones en caso de insolvencia (Circular del IBBI RV/93/2026); Normas de Valoración del ICAI de 2018 para activos empresariales y financieros; nunca se han notificado «Normas de Valoración de la India» en virtud de la Norma 18.	El IBBI, en su calidad de organismo regulador de las organizaciones de tasadores registrados en virtud del Reglamento de Sociedades (Tasadores Registrados y Tasaciones) de 2017; el ICAI; y las organizaciones de tasadores registrados (RVO)	Normativa relativa a la Ley de Sociedades Anónimas y a las clases de activos del IBC; profesional en lo que respecta a las normas del ICAI	Se ha adoptado el IVS tal cual para el trabajo del IBC (abril de 2026); se han armonizado las normas del ICAI; trece miembros del IVSC	Normativa de 2017, modificada el 1 de junio de 2026; IVS 2025	Registro del IBBI (terrenos y edificios; instalaciones y maquinaria; valores); registro paralelo del impuesto sobre el patrimonio, art. 34AB; lista de entidades bancarias autorizadas
Pakistán	No existe una norma nacional; directrices de la PBA para la designación de tasadores en virtud de la Norma de Regulación Prudencial R-8 del SBP	Asociación de Bancos de Pakistán; Banco Estatal de Pakistán	Solo a efectos normativos y de garantía	Independiente; no es miembro del IVSC	Directrices de la PBA de 2026	No existe licencia legal; comités de la PBA; el Comité I exige que participe un ingeniero, arquitecto o urbanista colegiado en el PEC
Bangladesh	No existe una norma nacional; política de acreditación del Banco de Bangladés para las empresas de valoración de garantías (2023)	Banco de Bangladés; Consejo de Informes Financieros	Normativa: garantía superior a 1 crore de Tk	La FRC, el ICAB y la asociación profesional de tasadores son miembros del IVSC; se hace referencia a las normas del IVS, pero no se han adoptado.	Policy 2023; 131 empresas incluidas en la lista (2024)	Alistamiento en una empresa, validez de tres años; sin licencia individual
Sri Lanka	IVS, a la que se suman los miembros de IVSL; Directiva 13/2020 de la Ley Bancaria de la CBSL sobre la valoración de inmuebles	Instituto de Tasadores de Sri Lanka (Ley n.º 33 de 1975, modificada en 2019); Banco Central; Departamento de Tasación del Gobierno	Institución de carácter legal; las directrices del banco central son vinculantes para los bancos	Se ha adoptado la norma IVS; IVSL es miembro de IVSC; no se ha encontrado ninguna norma nacional independiente [†]	Directiva 13/2020	Categorías de afiliación reglamentarias; los bancos solo pueden recurrir a miembros de pleno derecho de la IVSL, asociados sénior o miembros de la RICS

continuación

Table 6: Asia Meridional (continuación)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Nepal	No existe una norma nacional; Directiva Unificada n.º 12 de la NRB sobre cláusulas colaterales; la asociación de tasadores se rige por las IVS.	Banco Central de Nepal; Asociación de Tasadores de Nepal (miembro del IVSC); Consejo de Ingeniería	Solo garantías bancarias reglamentarias	Alineado a través de la afiliación; no adoptado por ley	Directivas Unificadas 2081 (2024/25)	No existe ninguna ley sobre tasadores (la «Ley de Tasación de 2076» citada no figura en el catálogo de la Comisión Jurídica) [†] ; listas de ingenieros colegiados de los bancos
Bután	Baremos oficiales: tarifas de indemnización por expropiación de terrenos (2022, modificadas en 2023); tarifas de garantías y de edificios	División de Evaluación y Valoración de Inmuebles, Ministerio de Hacienda; Comisión Nacional del Suelo	Fijación administrativa de tarifas	Independiente; no es miembro del IVSC	LCR 2023; CLBR 2025	Sin licencia; solo tasadores del Gobierno
Maldivas	Regulación 103-R/2025 relativa a la inscripción de tasadores, en virtud de la Ley de Contables Colegiados	CA Maldivas; normas prudenciales de la autoridad monetaria	Normativa (valoraciones para la información financiera)	No verificado [†] ; no es miembro del IVSC	2025	Registro de tasadores particulares y empresas de tasación
Afganistán	Ninguna; únicamente la regulación del banco central en materia de provisiones	Banco de Afganistán	Normativa (provisión)	No es miembro del IVSC	2023	Ninguno

Notas. La India aplica varios regímenes al mismo tiempo: el registro de la Ley de Sociedades administrado por el IBBI a través de las organizaciones de tasadores registrados; las normas del ICAI, vinculantes para los contables públicos en lo relativo a la Ley de Sociedades; las circulares de 2026 del regulador de insolvencias, que hacen obligatorio el uso del IVS para las valoraciones del IBC ; el registro del impuesto sobre el patrimonio, que sigue vigente tras la supresión de dicho impuesto; las normas de inclusión en la lista del RBI para las garantías bancarias; y la fórmula de indemnización de la ley de expropiación de terrenos de 2013. El proyecto de ley de tasadores de 2020 nunca se promulgó; el proyecto de ley de modificación de la legislación mercantil de 2026 designaría al IBBI como autoridad de valoración. No existe ningún instrumento a nivel de la SAARC. Fuentes: (Insolvency and Bankruptcy Board of India [2026](#); Taxmann [2026](#); Institute of Chartered Accountants of India [2018](#); Reserve Bank of India [2007](#); Pakistan Banks' Association [2026](#); The Daily Star [2024](#); Sri Lanka [1975](#); Central Bank of Sri Lanka [2020](#); Nepal Rastra Bank [n.d.](#); Ministry of Finance, Royal Government of Bhutan [2023](#); CA Maldives [2025](#)).

Table 7: Sudamérica.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Brasil	ABNT NBR 14653 <i>Avaliação de bienes</i> , partes 1 a 7	La ABNT (cuya redacción ha estado a cargo del IBAPE); la CONFEA/CREA y la CAU regulan quién puede firmar	Norma técnica, de obligado cumplimiento cuando se incorpore: Resolución CMN n.º 4.676/2018 sobre garantías crediticias; tribunales y expropiación según la práctica	En consonancia con ello, el IBAPE ha adoptado el IVS; el IVSC incluye a la COFECI entre sus miembros [†]	Partes 1 y 3: 2019; Parte 2: 2011; Partes 4-7: 2002-2009, algunas marcadas como retiradas [†]	No se dispone de licencia de tasador; el <i>informe</i> lo firma un ingeniero o un agrónomo (Ley 5.194/66) o un arquitecto
Argentina	<i>Normas Nacionales de Valuación</i> (NNV), recopilación consolidada del 23 de octubre de 2025	Tribunal de Tasaciones de la Nación (Ley 21.626)	De obligado cumplimiento para las tasaciones del sector público nacional; no es vinculante para el sector privado.	Independiente; no se hace referencia a la IVS en el resumen; no es un organismo miembro de la IVSC	Resolución TTN 80/2025	No existe una licencia nacional; colegios provinciales de <i>martilleros</i> y consejos profesionales
Chile	N.º de registro 3658, <i>Tasación de bienes, obligaciones y derechos</i>	Instituto Nacional de Normalización, junto con el Ministerio de Vivienda y la Asociación de Tasadores	Norma técnica voluntaria	Incluido en el IVS; no es miembro del IVSC	NCh3658/1:2021; /2:2022	Sin licencia ni registro; el SII fija el valor fiscal; expropiación a cargo de una comisión de expertos; la Circular 2.373 del CMF (14 de julio de 2026) añade un capítulo sobre garantías, RAN 21-10, que entrará en vigor el 1 de enero de 2028.
Colombia	<i>Normas Técnicas Sectoriales</i> a través de los organismos de registro reconocidos; Resolución 941/2026 del IGAC sobre tasaciones comerciales	Superintendencia de Industria y Comercio (Ley 1673/2013); los organismos de registro; IGAC	Normativa: inscripción obligatoria; la resolución del IGAC es vinculante para las tasaciones con fines públicos y de expropiación	En consonancia con ello; la Resolución 941/2026 hace referencia al IVS para los modelos; el registro nacional es miembro del IVSC	Resolución 941 (31 de julio de 2026), por la que se deroga la Resolución 620/2008	<i>Registro Abierto de Tasadores</i> , trece categorías; garantías bancarias según la Superintendencia Financiera
Perú	<i>Reglamento Nacional de Tasaciones</i> (RNT)	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Normativa: obligatorio por motivos estatales, se aplica en todo el mercado	Metodología independiente; el colegio de tasadores es miembro del IVSC y de la UPAV	RM 172-2016, modificada en 2017 y 2020 [†]	Dos registros: el registro del ministerio y el registro de tasadores bancarios de la SBS (Res. 3225-2021)

continuación

Table 7: América del Sur (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Uruguay	No nacional	Dirección Nacional de Catastro (valor fiscal); banco central para garantías	No existe una norma de valoración; solo se aplican las normas catastrales y bancarias	Independiente; no es miembro del IVSC	—	Sin licencia; los subastadores registrados en virtud del Decreto-Ley 15.508/1983 pueden realizar tasaciones; los arquitectos e ingenieros pueden ejercer su profesión
Ecuador	Sin referencia nacional; normas de la Superintendencia Bancaria sobre la cualificación de los tasadores	Superintendencia de Bancos; SEPS para las cooperativas; ayuntamientos para el catastro	Normativa (bancaria); no se exige ninguna metodología	Independiente; no se ha encontrado ningún miembro de la IVSC	Codificación 2020	Requisitos para el cargo de superintendente (título universitario o cinco años de experiencia, 120 horas de formación)
Venezuela	No son de carácter legal; normas profesionales de SOITAVE	Registros SUDEBAN, SUDEBIP y SUDEASEG	Registro normativo; profesional en materia de normas	SOITAVE imparte clases de IVS; no hay ningún miembro de IVSC	2010 [†]	Es obligatorio registrarse para realizar trabajos regulados
Bolivia	Sin carácter nacional; regulación de la ASFI para <i>peritos tasadores</i>	ASFI en virtud de la Ley 393/2013	Normativa, solo sector financiero	Independiente; no pertenece a ninguna entidad del IVSC ni de la UPAV	Circular ASFI/326/2015	Registros que lleva cada banco
Paraguay	No nacionales; normas técnicas de valoración del banco central	Banco Central de Paraguay	Sector normativo y financiero	Independiente; asociación miembro de la UPAV	Res. SB.SG 288/2002; Circular 246/2019	Registro de tasadores de la BCP

Notas. La UPAV, Unión Panamericana de Asociaciones de Valoración (Lima, 1949), se incorporó al IVSC como miembro institucional en octubre de 2017 tras acordar la adopción de las IVS, y lidera las traducciones al español y al portugués de las IVS; sus propias «*Normas UPAV*» tienen carácter consultivo. La norma chilena NCh 3658 es la primera norma de valoración del país y sigue siendo de carácter voluntario. La RNT peruana es una metodología prescriptiva, basada en tarifas, que consta de 208 artículos. Fuentes: (Associação Brasileira de Normas Técnicas 2019; Conselho Monetário Nacional 2018; Conselho Federal de Engenharia e Agronomia 1990; Tribunal de Tasaciones de la Nación 2025a; Tribunal de Tasaciones de la Nación 2025b; Instituto Nacional de Normalización 2021; Congreso de Colombia 2013; Instituto Geográfico Agustín Codazzi 2026; Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento 2016; República Oriental del Uruguay 1983; Superintendencia de Bancos del Ecuador 2020; Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero 2015; Banco Central del Paraguay n.d.; International Valuation Standards Council 2017).

Table 8: Europa. *Stat* : reglamentario; *Prof*: profesional; *Adv* : consultivo.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación entre IVS y EVS	Edición	Licencia
Alemania	ImmoWertV 2021 (métodos de valoración a precio de mercado según la BauGB § 199); BelWertV (valor hipotecario según la PfandBG § 16); EVS a través de BVS, IVD y BDVI	Gobierno federal; BaFin en relación con la BelWertV	Stat (ambas regulaciones federales); Prof (EVS)	TEGoVA: BVS, IVD, BDVI; se ha concedido la certificación REV	ImmoWertV, en vigor desde el 1 de enero de 2022; BelWertV, modificada en 2022	No existe una licencia general; peritos designados y jurados por las autoridades públicas; la certificación conforme a la norma ISO/IEC 17024 se considera equivalente a la competencia prevista en el BelWertV
Francia	<i>Charte de l'expertise en évaluation immobilière</i> ; EVS y Red Book a través de los organismos firmantes	Estatutos elaborados por el IFEI y suscritos por diecisiete entidades	Prof. (firmantes); no existe ninguna ley ni regulación	En consonancia con el EVS 2025; ocho miembros franceses de TEGoVA; se ha utilizado el REV	6. ^a ed., noviembre de 2025	No existe licencia legal; solo listas de peritos judiciales
España	Orden ECO/805/2003 (valoración con fines financieros y valor hipotecario); EVS a través de los colegios de arquitectos	El Ministerio de Economía; el Banco de España supervisa a las empresas de tasación	Stat	TEGoVA: AEVIU, CGATE, CSCAE; AEV trabaja en la integración de ECO, EVS e IVS	Modificada por la Orden ECM/599/2025 (eficiencia energética)	Empresas, no particulares: <i>sociedades de tasación</i> homologadas por el Banco de España
Italia	<i>Código de Tasación Inmobiliaria</i> ; UNI 11612:2015 y UNI 11558:2014; Directrices de la ABI sobre garantías	Tecnoborsa; UNI; ABI	Adv; vinculante por contrato a través de paneles bancarios	Codice integra a IVS y EVS; cinco miembros de TEGoVA; REV	Codice, 6. ^a ed. 2025	Ninguna; certificación voluntaria según la norma UNI 11558
Países Bajos	Normas de la NRVt que exigen el uso de EVS o IVS	Registro Neerlandés de Tasadores Inmobiliarios	Prof, autorregulación; los supervisores esperan que se inscriba en [†]	Los tasadores colegiados aplican el método EVS o el IVS y especifican cuál de los dos; cuatro miembros de TEGoVA	Reglamento de la Cámara en vigor a partir del 1 de octubre de 2025	No existe licencia legal; la inscripción en el NRVt es obligatoria por requisitos del mercado

continuación

Table 8: Europa. *Stat* : funcionario; *Prof*: profesional; *Adv*: asesor
(continuación)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación entre IVS y EVS	Edición	Licencia
Polonia	Ley de Gestión Inmobiliaria de 1997; Regulación de 5 de septiembre de 2023 sobre valoración; normas profesionales de la PFSRM; norma de la PFSRM sobre titulación (circular ministerial de 2010)	Ministerio de Desarrollo y Tecnología; PFSRM	Stat (ley y regulación); Prof (normas, «recomendadas»); norma de titulación de carácter vinculante mediante notificación	Normas de la PFSRM armonizadas con las de TEGoVA y el IVSC; REV	Regulación vigente a 9 de septiembre de 2023	Licencia estatal de <i>perito de «rzeczoznawca majątkowy»</i> , registro central
Austria	<i>Ley de valoración inmobiliaria</i> (LBG 1992); ÖNORMA serie B 1802 [†] ; EVS a través de ARE y ÖVI	Legislación federal; Normas austriacas	Stat (LBG para tasaciones judiciales); Adv (ÖNORM); Prof (EVS)	TEGoVA: ARE, ÖVI; REV	LBG consolidada	Peritos designados por el tribunal; en caso contrario, ninguno
Bélgica	EVS a través de BELGAVAL, KAVEX, UGEB-ULEB	Las tres asociaciones	Prof.	TEGoVA: tres miembros; REV	EVS 2025	Sin licencia de tasador [†] ; agentes inmobiliarios con licencia
Portugal	Ley 153/2015 (régimen de los tasadores de inmuebles para entidades del sistema financiero); EVS a través de ASAVAL, ANAI y APAE	CMVM (registro); Banco de Portugal	Stat	TEGoVA: tres miembros; REV	Ley 153/2015 [†]	<i>Perito evaluador de imóveis</i> registrado en la CMVM, obligatorio para fondos, bancos y aseguradoras
Suecia	Normativa sobre tasadores inmobiliarios autorizados	Samhällsbyggarna	Prof, voluntario	Miembro de TEGoVA; referencia IVS/EVS: [†]	—	Ausencia de licencia legal; proyecto de autorización
Dinamarca	Normas éticas y de valoración de la asociación; credenciales <i>de Valuar</i> ; orden de valoración de créditos hipotecarios [†]	Asociación Danesa de Agentes Inmobiliæ; Autoridad de Supervisión Financiera	Prof; Stat (crédito hipotecario)	Miembro de TEGoVA; REV y TRV	—	El registro de agentes inmobiliarios es obligatorio; la acreditación de los tasadores es voluntaria
Chequia	Ley 151/1997, sobre la valoración de bienes inmuebles, con el decreto anual de valoración; Ley 254/2019, sobre peritos; EVS a través de ČKOM	Ministerio de Hacienda (decreto); Ministerio de Justicia (expertos); ČKOM	Stat	ČKOM, miembro de pleno derecho de TEGoVA; REV	Edición del decreto [†]	<i>Perito</i> (inscrito en el registro del Ministerio de Justicia) a efectos judiciales y legales; <i>tasador</i> según la licencia de actividad.

continuación

Table 8: Europa. *Stat* : funcionario; *Prof*: profesional; *Adv*: asesor
(continuación)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación entre IVS y EVS	Edición	Licencia
Grecia	Ley 4152/2013 (registro de tasadores certificados) y código deontológico; EVS a través de AVAG	Ministerio de Hacienda; AVAG	Stat (registro); Prof	Miembro de AVAG TEGoVA desde 2010, organismo certificador de REV	—	Tasador certificado y registrado en el Ministerio de Hacienda
Rumanía	OG 24/2011 (Estatutos de ANEVAR) y normas de ANEVAR (SEV), de carácter obligatorio	ANEVAR (organismo de interés público)	Stat (SEV obligatorio por ley)	SEV basado en IVS [†] ; miembro de ANEVAR TEGoVA; REV	SEV anual [†]	<i>Evaluador autorizado</i> ; es obligatorio ser miembro de ANEVAR
Reino Unido	Valoración de la RICS: Normas globales (Red Book Global) con el suplemento nacional del Reino Unido; el Red Book incorpora íntegramente el IVS	RICS	Prof (de obligado cumplimiento para los miembros y las entidades reguladas; al que hacen referencia la PRA, la FCA y la Ley de Sociedades)	IVS 2025 integrado; RICS no es miembro de TEGoVA (CAAV e IRRV sí lo son)	Vigente a nivel mundial a partir del 31 de enero de 2025; el suplemento para el Reino Unido entrará en vigor el 1 de mayo de 2024 y se reeditará en enero de 2025	No existe una licencia legal; Registro de tasadores de la RICS; Escocia solo se diferencia en el régimen del «Home Report» [†]
Irlanda	Libro Rojo de SCSi/RICS; IPAV sigue a EVS	SCSi; IPAV	Prof.	Miembro de IPAV TEGoVA; SCSi a través de RICS	2025	La PSRA concede licencias para servicios inmobiliarios; la tasación, en sí misma, no requiere licencia [†]
Suiza	Normas Suizas de Valoración (SVS)	SIV y SEK/SVKG	Prof.; Adv.	En consonancia con IVS y EVS [†]	Edición [†]	Ninguno; peritos de los tribunales cantonales
Noruega	Certificación «Norsk takst»; informes de estado según la norma NS 3600:2025; EVS o IVS para trabajos comerciales	Tarifa noruega	Prof, voluntario	Miembro de TEGoVA; REV y TRV	NS 3600:2025	No existe licencia legal
Islandia	Valoración oficial con arreglo a la Ley 6/2001; no existe una norma de valoración privada	Autoridad de Vivienda y Construcción	Stat (solo evaluación)	No es miembro de TEGoVA	—	Los agentes inmobiliarios colegiados realizan valoraciones de mercado [†]

continuación

Table 8: Europa. *Stat* : funcionario; *Prof*: profesional; *Adv*: asesor
(continuación)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación entre IVS y EVS	Edición	Licencia
Serbia	Ley de Tasadores Inmobiliarios (Boletín Oficial n.º 108/2016, n.º 113/2017); Normas Nacionales, Código Deontológico y Normas de Conducta Profesional (n.º 70/2017)	Ministerio de Hacienda, a propuesta de su Comité de Expertos; NAVS	Stat	Miembro de NAVS TEGoVA desde 2011 y miembro del IVSC; base de las normas nacionales en materia de EVS [†]	2017	Autorización del Ministro de Hacienda; solo los tasadores autorizados pueden realizar tasaciones para préstamos garantizados y en casos de insolvencia [†]
Bulgaria	Ley de Tasadores Independientes de 2008 y Normas de Tasación de Bulgaria	Cámara de Tasadores Independientes	Stat	TEGoVA: dos miembros; REV	BVS 2018 [†]	Licencia reglamentaria y registro
Croacia	Ley de valoración inmobiliaria y regulación sobre métodos de valoración	Ministerio de la Construcción; HDSViP	Stat	Miembro de HDSViP TEGoVA	NN 78/15 [†]	Peritos judiciales y <i>fiscales</i>
Chipre	Libro Rojo y EVS; Registro ETEK (Ley 224/1990)	ETEK; Asociación de Tasadores de Chipre	Stat (inscripción)	Miembro de CVA TEGoVA; REV	—	Inscrita en el ETEK, sucursal de tasación inmobiliaria [†]
Estonia	Serie estándar <i>de evaluación de la velocidad de variación</i> (EVS 875)	Asociación de Tasadores de Estonia; Centro de Normalización	Adv; Prof	Basado en IVS y EVS; miembro de TEGoVA; REV	EVS 875, piezas revisadas	Cualificación profesional a través de Kutsekoda
Finlandia	Tasadores AKA (autorizados) y KHK (regulados por la legislación sobre fondos y bancos hipotecarios); se exige el cumplimiento de la «norma internacional de valoración»	Comisión de valoración de la Cámara de Comercio	Stat (KHK); Prof (AKA)	No se especifica si es IVS o EVS; no es miembro de TEGoVA	—	KHK: obligatorio; AKA: voluntario
Hungría	Decreto 25/1997 del Primer Ministro sobre el valor hipotecario [†] ; certificación EUFIM	MAISZ	Stat (valor de préstamo)	MAISZ incluye a TEGoVA como socio; no figura en la lista de miembros	—	No hay licencia general
Letonia	Norma LVS 401; tasadores certificados con arreglo a la Regulación del Consejo de Ministros [†]	LIVA	Stat (certificación)	Miembro de TEGoVA; REV	—	Tasador certificado

continuación

Table 8: Europa. *Stat* : funcionario; *Prof*: profesional; *Adv*: asesor
(continuación)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación entre IVS y EVS	Edición	Licencia
Lituania	Ley sobre las bases de la valoración de bienes y empresas; metodología de valoración [†]	AVNT (organismo estatal); tres asociaciones	Stat	Tres miembros de TEGoVA: el reverendo	—	Certificado de cualificación estatal
Luxemburgo	EVS a través de LPVI (fundada en 2023)	LPVI	Prof.	LPVI es miembro de pleno derecho de TEGoVA desde octubre de 2024	EVS 2025	Ninguno
Malta	Ley Periti; directrices de la cámara; EVS	Cámara de Peritos	Stat (habilitación oficial)	Miembro de TEGoVA	—	<i>Peritaje</i> garantizado [†]
Eslovaquia	Ley 382/2004 sobre peritos; Decreto 492/2004 sobre valoración general [†]	Ministerio de Justicia	Stat	No es miembro de TEGoVA	—	<i>Perito</i> (inscrito en el registro del Ministerio de Justicia)
Eslovenia	Las normas IVS aprobadas por el Instituto de Auditores; ley de auditoría [†]	Instituto Esloveno de Auditores	Stat (licencia)	Miembro de TEGoVA y del IVSC	—	Tasador inmobiliario colegiado

El nivel europeo por encima de los nacionales. El EVS 2025, la décima edición del Libro Azul de TEGoVA, entró en vigor el 1 de enero de 2025; la edición global del Libro Rojo de la RICS, vigente desde el 31 de enero de 2025, incorpora íntegramente el IVS. Ninguno de ellos es vinculante para los tasadores, salvo a través de las normas de una asociación miembro o de su adopción a nivel nacional. Los propios instrumentos de la Unión Europea vinculan a las entidades crediticias y a los Estados miembros, no a los tasadores: la Directiva sobre el crédito hipotecario (2014/17/UE, art. 19) exige normas de tasación fiables y menciona a IVSC, TEGoVA y RICS en sus considerandos; el Reglamento sobre requisitos de capital, modificado por CRR3, define el valor de préstamo hipotecario y el valor del inmueble y exige un tasador independiente y cualificado que aplique criterios prudentes y conservadores (art. 229); y las directrices de la ABE sobre la concesión de préstamos exigen que las garantías se valoren con arreglo a «las normas internacionales, europeas y nacionales aplicables». Estas normas llegan a los tasadores a través de la legislación nacional —de la que son ejemplos la BelWertV, la ECO/805, la Lei 153/2015 y el reglamento polaco de 2023— o mediante su adopción por parte de los profesionales. El sistema alemán de dos valores —el valor del mercado según ImmoWertV y el valor hipotecario según la BelWertV, es el caso modelo; la ECO/805 española es tanto una metodología como una norma sobre el valor hipotecario, que se aplica a empresas en lugar de a personas; solo los Países Bajos permiten al tasador elegir entre EVS o IVS en cada encargo. Fuentes: (Republika Srbija 2016; TEGoVA 2025; TEGoVA n.d.; Royal Institution of Chartered Surveyors 2024; European Parliament and Council 2014; European Parliament and Council 2024; Bundesrepublik Deutschland 2021; Bundesrepublik Deutschland 2022; Charte de l'expertise en évaluation immobilière 2025; Ministerio de Economía 2003; Banco de España n.d.; Tecnoborsa 2025; Nederlands Register Vastgoed Taxateurs 2025; Minister Rozwoju i Technologii 2023; Republik Österreich 1992; Slovenská republika 2004).

Table 9: Asia Oriental.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Japón	Normas de tasación inmobiliaria con notas orientativas (<i>Fudōsan kantei hyōka kijun</i>), en virtud de la Ley de tasación inmobiliaria (Ley n.º 152 de 1963)	MLIT; Suplemento de las guías prácticas de JAREA	Normativa administrativa: norma emitida por un ministerio y de obligado cumplimiento para los titulares de licencias	Norma nacional independiente; la revisión de 2014 incorporó el concepto de «participante en el mercado»; JAREA es miembro del IVSC y publica traducciones de las normas IVS.	Última revisión: 1 de mayo de 2014 (reescritura completa en 2002); traducción al inglés: 2023	<i>Fudōsan kanteishi</i> : examen nacional e inscripción en el MLIT
Corea del Sur	Ley de Tasación y Tasadores Certificados; Regulación sobre Tasación (orden ministerial del MOLIT n.º 1253); Normas de Práctica de Tasación (Circular del MOLIT 2023-522)	MOLIT; KAPA (la asociación de tasadores, Ley, art. 33)	Normativa: La ley, el reglamento ministerial y la notificación son vinculantes	Independiente; KAPA es miembro de la IVSC; no hay una adopción formal de las normas IVS en los textos	Ley modificada en 2023 (n.º 19403, en vigor desde el 10 de agosto de 2023); Normas y estándares de septiembre de 2023	<i>Gamjeongpyeonggasa</i> : examen y título expedido por el ministro
Taiwán	Ley de Tasadores Inmobiliarios y Normas Técnicas de Tasación Inmobiliaria (promulgadas en virtud de los artículos 19)	Ministerio del Interior; administraciones locales; la federación nacional de tasadores	Normativa: Ley y regulación delegada	Independiente; no hay ningún organismo de valoración de Taiwán en el IVSC	Ley modificada el 7 de agosto de 2024; Normas técnicas modificadas por última vez el 20 de diciembre de 2013	<i>Budòngchǎn gūjiàshī</i> : Examen del Yuan de Exámenes, certificado del Ministerio del Interior, licencia local para ejercer tras dos años

continuación

Table 9: Asia Oriental (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
China	Ley de Tasación de Activos (2016, en vigor desde el 1 de diciembre de 2016); Norma GB/T 50291-2015 «Código de tasación inmobiliaria»; normas básicas del Ministerio de Hacienda y normas prácticas de la CAS	Congreso Nacional del Pueblo; Ministerio de Finanzas (MOF) para la CAS; Ministerio de Vivienda, Desarrollo Urbano y Desarrollo Rural (MOHURD) y Ministerio de Recursos Naturales (MNR) para los tasadores inmobiliarios; CAS; CIREA	Legislación; norma nacional (de carácter recomendado, a la que se hace referencia en la Regulación); normas de las asociaciones	CAS es miembro del IVSC; declaración formal de convergencia: [†]	Ley de 2016; GB/T 50291-2015; normas de concesión de licencias de 2021	<i>Fángdìchǎn gūjiàshī</i> : titulación nacional según la normativa de 2021 (rama de tasador inmobiliario fusionada); inscripción a través del CIREA
Hong Kong	Normas de valoración del HKIS de 2024; «Red Book», utilizado por los miembros de la RICS	División de Medicina General del HKIS	Profesional, obligatorio para los miembros	En consonancia con el IVS y el Libro Rojo; el HKIS es miembro del IVSC	2024, con efecto a partir del 31 de diciembre de 2024	Sin licencia específica para la tasación; título de topógrafo profesional colegiado en virtud del capítulo 417
Macao	No se ha encontrado nada [†]	—	No se ha encontrado ninguna ley ni licencia	No es miembro del IVSC	—	No se ha encontrado nada
Mongolia	Ley de valoración de inmuebles	Ministerio de Hacienda; Instituto de Tasadores Certificados (miembro del IVSC)	Legal [†]	Adopción de IVS [†]	Edición [†]	Certificación ministerial [†]

Notas. Las normas japonesas se publicaron por primera vez en 1964, se reformularon en 2002 para incluir el flujo de caja descontado y un capítulo sobre inmuebles titulizados, y se revisaron por última vez en 2014; la Ley de Publicación de los Precios del Suelo (1969) obliga a los tasadores y a los adquirentes públicos a utilizar los precios estándar de los terrenos publicados como referencia. La Ley de Corea de 2016 separa la tasación de la normativa sobre precios oficiales, establece el precio estándar del suelo publicado como base legal para el suelo y delega los métodos a una norma ministerial que establece un método principal por tipo de activo; sus Normas de Práctica incluyen capítulos separados para las tasaciones de garantías, de información financiera y de indemnización. Las Normas Técnicas de Taiwán establecen un procedimiento de ocho pasos y cuatro métodos, incluido un método de análisis del desarrollo urbanístico. La ley china de 2016 obliga al cumplimiento de las normas de tasación emitidas por los departamentos del Consejo de Estado y las asociaciones. Fuentes: (Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism [2014](#); Japan [1963](#); Japan Association of Real Estate Appraisers [2023](#); Republic of Korea [2023](#); Republic of China (Taiwan) [2024](#); Ministry of the Interior, Republic of China (Taiwan) [2013](#); National People's Congress [2016](#); China Institute of Real Estate Appraisers and Agents [n.d.](#); Hong Kong Institute of Surveyors [2024](#)).

Table 10: América del Norte y Oceanía.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Estados Unidos	USPAP (diez normas: bienes inmuebles 1-2, revisión 3-4, tasación masiva 5-6, bienes muebles 7-8, empresas 9-10)	Consejo de Normas de Tasación, The Appraisal Foundation	Obligatorio para los tasadores con licencia y certificación estatal en transacciones relacionadas con el ámbito federal en virtud del Título XI de la FIRREA (1989); los estados lo adoptan mediante ley	La Fundación es miembro del IVSC; la USPAP no se basa en el IVS.	Edición de 2024, en vigor a partir del 1 de enero de 2024; se está actualizando según sea necesario [†]	Licencia y certificación estatales según los criterios de la AQB; supervisión de la ASC
Estados Unidos (nivel de práctica)	Yellow Book (UASFLA, 6. ^a ed. 2016); Normas de la IAAO para la tasación masiva (de carácter consultivo; adoptadas por algunos estados); Directrices interinstitucionales de tasación y evaluación (2 de diciembre de 2010); Guías de venta de las GSE con la UAD 3.6 (obligatorias a partir del 2 de noviembre de 2026); Normas de práctica de valoración del Appraisal Institute; AICPA VS, sección 100 (2008); Normas de valoración empresarial de la ASA	Conferencia Interinstitucional sobre Adquisición de Terrenos; IAAO; organismos bancarios federales; Fannie Mae y Freddie Mac; Instituto de Tasación; AICPA; ASA	Ámbito de aplicación: regulación sobre contratación pública federal (regulación de la Ley Uniforme, 49 C.F.R. § 24.103); regulación y directrices de supervisión para entidades de crédito supervisadas (Regulación del Título XI; Directrices Interinstitucionales); en materia contractual para la venta de préstamos de las GSE; en materia profesional para AI, AICPA y ASA; en materia de asesoramiento para la IAAO	—	Tal y como se indica	—

continuación

Table 10: América del Norte y Oceanía (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Canadá	CUSPAP	Instituto de Tasación de Canadá	Vinculante para los miembros de la AIC; no tiene carácter normativo	Tanto la AIC como el Instituto CBV son miembros del IVSC	CUSPAP 2026, obligatorio para los contratos a partir del 1 de abril de 2026	No existe una licencia nacional; existe una regulación legal en Quebec, Nuevo Brunswick, Nueva Escocia y, desde el 1 de diciembre de 2020, en Alberta
Quebec	<i>Normas de práctica profesional</i>	Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1969)	De carácter legal: colegio profesional regulado por el Código de Profesiones; título reservado	No se indica	Texto con fecha del 24 de marzo de 2025	Autorización de la Orden para utilizar el título
Canadá (créditos)	Directriz B-20 sobre la suscripción de hipotecas residenciales	OSFI	Expectativas de supervisión para las entidades reguladas a nivel federal	—	2017 (en vigor desde el 1 de enero de 2018) [†]	—
Australia	IVS (obligatorio) con los documentos orientativos sobre inmuebles de ANZ	Instituto Australiano de la Propiedad Inmobiliaria	Norma de afiliación; el proyecto de Normas Profesionales constituye la base del seguro exigido por las entidades crediticias	Adopción plena del IVS; miembro del IVSC	IVS, con efecto a partir del 31 de enero de 2025	Registro obligatorio únicamente en Queensland [†] y Australia Occidental (Ley de Licencias de Tasadores Inmobiliarios de 1978)
Australia (créditos)	APS 220: Gestión del riesgo de crédito	APRA	Norma prudencial vinculante en virtud de la Ley Bancaria de 1959	—	En vigor desde el 1 de enero de 2022 [†]	—
Nueva Zelanda	IVS (obligatorio) con los documentos orientativos de ANZ	Instituto Inmobiliario de Nueva Zelanda / Instituto de Tasadores de Nueva Zelanda	Norma de afiliación; fundamento legal basado en la inscripción prevista en la Ley de Tasadores de 1948	Adopción plena del IVS; miembro del IVSC	IVS, con efecto a partir del 31 de enero de 2025	Consejo de Registro de Tasadores, en virtud de la Ley de Tasadores de 1948 [†]
Papúa Nueva Guinea	Ley de Valoración de 1967	Departamento de Tierras; Instituto de Tasadores	Legal [†]	—	—	Registro legal [†]
Fiji	No se ha encontrado ninguno; existe un instituto profesional	—	—	—	—	[†]

Notas. La fila correspondiente a Estados Unidos se ha dividido deliberadamente. La USPAP constituye el nivel de conducta y desempeño; la segunda fila corresponde al nivel de práctica y se divide por ámbitos: el «Libro Amarillo» para las adquisiciones federales, las normas de la IAAO para los trabajos ad valorem, las Directrices Interinstitucionales y las para la concesión de préstamos, las normas del Appraisal Institute para sus miembros, y las normas de la AICPA y la ASA para la valoración de empresas. La valoración inmobiliaria general es el ámbito que no figura en esa segunda fila, lo cual constituye la tesis estructural de este artículo, expuesta en forma de tabla. Las antiguas normas conjuntas de Australia y Nueva Zelanda han quedado derogadas: ambos institutos consideran ahora el IVS como obligatorio y sus propios documentos de orientación como buenas prácticas. Fuentes: (Real Estate Council of Alberta [n.d.](#); The Appraisal Foundation [2024](#); International Association of Assessing Officers [n.d.](#); Board of Governors of the Federal Reserve System [2010](#); Freddie Mac [n.d.](#); Appraisal Institute [n.d.](#); American Institute of Certified Public Accountants [2007](#); Appraisal Institute of Canada [2026](#); Ordre des évaluateurs agréés du Québec [2025](#); Office of the Superintendent of Financial Institutions [2017](#); Consumer Protection, Government of Western Australia [n.d.](#); Property Institute of New Zealand [2025](#)).

Table 11: El Caribe, América Central y México.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
México	Normas técnicas del INDAABIN para bienes inmuebles federales; normas generales de la SHF para la valoración de viviendas e hipotecas; NMX-C-459-SCFI-2007 (de aplicación voluntaria) [†]	INDAABIN; SHF; CNBV; FECOVAL (52 centros de enseñanza superior)	Normativa legal y reglamentaria (INDAABIN, SHF); norma voluntaria; el código de FECOVAL es vinculante para sus miembros	FECOVAL y UPAV son miembros de la IVSC; no existe una adopción nacional de la IVS por vía legislativa	Ley General de Patrimonio Nacional, artículos 143-146 (reforma de 2021); convocatoria al padrón del INDAABIN 2027	No existe una licencia única: censo nacional del INDAABIN; tasadores y unidades de tasación autorizados por la SHF; los registros estatales varían [†]
Puerto Rico	USPAP	Junta Examinadora de Tasadores Inmobiliarios Profesionales (Departamento de Estado)	Legal	USPAP según los criterios federales de la AQB	Ley 277 de 1974, en su versión modificada	Licencia estatal; certificación residencial y general
República Dominicana	Reglamento de Evaluación de Activos (REA), arts. 56-59, 68; normas del ITADO [†]	Consejo Monetario y Superintendencia de Bancos; ITADO y CODIA	Normativa (garantías bancarias); profesional (ITADO)	La REA exige el cumplimiento de normas «nacionales e internacionales»; los tasadores bancarios deben estar inscritos en el ITADO, el CODIA o un organismo acreditado por la UPAV.	Segunda resolución de la REA, de 28 de septiembre de 2017	No se requiere licencia estatal; la inscripción en el gremio es la puerta de acceso al sector bancario
Jamaica	«Red Book» de facto [†] ; Ley de valoración catastral para el registro fiscal	Instituto de Topógrafos de Jamaica [†] ; Comisionado de Tasaciones Inmobiliarias; Junta Inmobiliaria	Profesional; obligatorio únicamente a efectos fiscales	Libro Rojo; no es miembro del IVSC	—	No dispone de licencia oficial de tasador
Trinidad y Tobago	«Red Book» de facto [†] ; Ley de valoración catastral, cap. 58:03, a efectos fiscales	Instituto de Agrimensores [†] ; División de Valoración, Ministerio de Hacienda	Profesional; legal (fiscal)	Libro Rojo; no es miembro del IVSC	—	No se ha encontrado ninguna Ley de Tasadores [†]
Barbados	«Red Book» de facto [†]	Asociación de Tasadores Profesionales de Barbados [†] ; Departamento de Impuestos sobre Bienes Inmuebles	Profesional	Libro Rojo; no es miembro del IVSC	—	No reglamentario [†]

continuación

Table 11: El Caribe, América Central y México (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Bahamas	No existe ninguna norma publicada; normas profesionales de la asociación	Asociación Inmobiliaria de las Bahamas, en virtud de la Ley de 1995	Inscripción legal a través de la asociación	No es miembro del IVSC; no se indica la norma [†]	Ley de 1995	Categorías de agente inmobiliario y tasador registrado y de comercial y tasador No reglamentario [†]
Las Islas Caimán y las Bermudas	«Red Book» de facto; Departamento de Valoración Inmobiliaria de las Bermudas a efectos fiscales	Miembros de la RICS; departamentos de tasación de la administración pública	Profesional	Libro Rojo (basado en IVS)	Libro Rojo Global 2025	
Estados de la OECS	«Red Book» de facto; valoración fiscal reglamentaria a cargo del departamento de cada estado	Ministerios de Hacienda	Ninguno para trabajos privados	Libro Rojo	—	No se ha encontrado nada [†]
Cuba	Solo valoración estatal	Estado	Legislativo-administrativo	Ninguno	—	No se admiten profesionales privados [†]
Haití	No se ha encontrado nada	Las normas prudenciales del banco central no se pronuncian sobre los tasadores	Ninguno	Ninguno	—	Ninguno
Guatemala	Normativa sobre el riesgo crediticio bancario con un registro de tasadores; manual de tasación de DICABI para el impuesto sobre bienes inmuebles	Superintendencia de Bancos; DICABI; ayuntamientos	Normativa	No se ha encontrado nada	†	Registro SIB [†]
Costa Rica	Normativa de la SUGEF sobre garantías; manuales de la ONT sobre el impuesto municipal sobre bienes inmuebles (Ley 7509)	CONASSIF/SUGEF; ONT; CFIA	Normativa (bancaria, fiscal); profesional (CFIA)	No se ha encontrado nada	†	Sin licencia específica; afiliación a la CFIA
Panamá	Acuerdo 4-2013, modificado por el Acuerdo 8-2025 (artículos complementarios)	Superintendencia de Bancos de Panamá	Normativa	Ninguno	Modificado el 5 de agosto de 2025	No se requiere licencia de tasador; el colegio de agentes inmobiliarios solo regula a los agentes inmobiliarios
Honduras	Registro de tasadores de la CNBS	CNBS	Normativa	Ninguno	Circular [†]	Registro CNBS
El Salvador	Normas técnicas NRP-27 para la inscripción de tasadores	Comité de normas del banco central; la SSF se encarga de la gestión	Normativa	Ninguno	Continúan las rondas de inscripción	Registro de tasadores de la SSF

continuación

Table 11: El Caribe, América Central y México (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Nicaragua	Norma sobre los tasadores que prestan servicios a instituciones financieras, Res. CD-SIBOIF-868-1 (2014, actualizada en 2020)	SIBOIF	Normativa	Ninguna; definiciones propias	2014; 2020	Registro REPEV
Belice	No se ha encontrado nada	Banco Central de Belice	Ninguno	Ninguno	—	No se ha encontrado nada [†]

Notas. Ninguna de las jurisdicciones del Caribe de la Commonwealth analizadas cuenta con una licencia legal de tasador; el Libro Rojo sirve de norma a través de los miembros acreditados por la RICS, y no se ha podido confirmar si los institutos locales lo adoptan formalmente. Solo los organismos mexicanos y la UPAV figuran en el directorio del IVSC para la región. Fuentes: las indicadas en el informe de investigación sobre el Caribe y América Central; las principales páginas consultadas son el directorio de miembros del IVSC (International Valuation Standards Council [n.d.\[b\]](#)), la legislación federal mexicana, la normativa de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, el Departamento de Estado de Puerto Rico, el Acuerdo 4-2013 recopilado por la Superintendencia de Panamá y los registros de tasadores de los organismos supervisores de Honduras, El Salvador y Nicaragua.

Table 12: Rusia, Ucrania, Bielorrusia, el Cáucaso Meridional y Asia Central.

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Rusia	Normas Federales de Valoración (en alfabeto latino: <i>Federalnye standarty otsenki</i> , FSO) en virtud de la Ley Federal n.º 135-FZ	El Ministerio de Desarrollo Económico se encarga de la normativa; las organizaciones autorreguladoras de tasadores se encargan de su aplicación	De carácter legal: de obligado cumplimiento para todos los tasadores (art. 20)	Independiente; la FSO I afirma que las normas se elaboran «teniendo en cuenta» el IVS, sin llegar deliberadamente a adoptarlas; la Sociedad Rusa de Tasadores y la SIAA son miembros del IVSC; se han suspendido las afiliaciones rusas a la TEGoVA.	Orden n.º 200, de 14 de abril de 2022 (FSO I-VI, revisada 7-11), modificada por la Orden n.º 659 (30 de noviembre de 2022); Ley n.º 135-FZ, modificada por última vez el 4 de agosto de 2026	Pertenencia a una organización autorregulada (SRO) más un certificado de cualificación estatal (arts. 4 y 21.1)
Ucrania	Normas Nacionales de Valoración 1 a 4, en virtud de la Ley 2658-III, sobre la valoración de inmuebles y la actividad profesional de valoración	El Consejo de Ministros lo aprueba; el Fondo de la Propiedad del Estado se encarga de su regulación	Legal («obligatorio»)	Alineados: desarrollados «según los principios de» IVS; cuatro miembros de IVSC, dos de TEGoVA	Legislación vigente a 1 de enero de 2025	Certificado de cualificación del tasador y certificado de la entidad expedidos por el Fondo Estatal de la Propiedad; el certificado de cualificación tiene una validez de dos años y el de la entidad, de tres.
Bielorrusia	Normas técnicas de buenas prácticas en materia de valoración (anteriormente, la serie STB 52) en virtud del Decreto 615 de 2006	Comité de Patrimonio del Estado	Legal	Independiente; sin referencia al IVS; no es miembro del IVSC ni de TEGoVA	Decreto, en su versión modificada el 27 de junio de 2024	Certificado de aptitud obtenido mediante examen estatal, tres años
Armenia	Ley sobre la actividad de valoración (HO-419-N); normas establecidas mediante la Decisión del Gobierno n.º 1355-N (24 de agosto de 2022)	Comisión del Catastro; el Gobierno aprueba las normas	Legal	En consonancia: las normas deben ser «coherentes con» el IVS; no es miembro del IVSC; miembro de TEGoVA	Legislación vigente a partir del 1 de julio de 2022; normas de 2022	Certificado de cualificación, de cinco años de duración, obtenido mediante examen estatal
Georgia	No se ha identificado ninguna ley específica en materia de valoración [†]	El Banco Nacional regula únicamente la valoración en el marco de la resolución bancaria	Profesional, voluntario	Cuatro miembros del IVSC; no se ha confirmado la afirmación de que los IVS estén regulados por ley [†]	—	No se ha encontrado ninguna licencia legal [†]

continuación

Table 12: Rusia, Ucrania, Bielorrusia, el Cáucaso Meridional y Asia Central (*continuación*)

Competencia	Estándar	Cuerpo	Estado	Relación IVS	Edición	Licencia
Azerbaiyán	Ley sobre la actividad de tasación 1052-VIQ (8 de diciembre de 2023), por la que se deroga la ley de 1998	Cámara de Tasadores y Colegio de Tasadores (miembros del IVSC)	Legal	Modo de adopción [†]	2023	Certificado de cualificación obtenido mediante examen; afiliación a la Cámara obligatoria
Kazajistán	Normas de valoración previstas en la Ley 133-VI sobre la actividad de valoración (10 de enero de 2018)	Organismo autorizado (Ministerio de Hacienda) [†] ; Colegio de Tasadores	De carácter normativo; las normas «no son documentos de normalización».	En consonancia: normas «elaboradas sobre la base de» las IVS (art. 13), no las IVS en sí mismas; la Cámara es miembro del IVSC	2018, modificado a 2026	Certificado de tasador tras superar un examen escrito organizado por la Cámara (art. 23)
Uzbekistán	Norma Nacional Unificada de Valoración (Orden de la Agencia de 25 de octubre de 2023, reg. 3487) en virtud de la Ley 811-I de 1999, en su versión modificada	Agencia de Gestión de los Activos del Estado; procedimiento establecido por el Consejo de Ministros	Legal	No se menciona en la ley; la asociación de tasadores es miembro de TEGoVA; la Asociación de Organizaciones de Tasación es miembro de IVSC	Ley modificada el 7 de febrero de 2025; norma de 2023, modificada el 5 de junio de 2025 (reg. 3487-2)	Certificado de acreditación de la agencia; las empresas deben afiliarse a una asociación y contratar un seguro de responsabilidad civil
Kirguistán	Normas obligatorias aprobadas por el Gobierno (2006) [†]	Gobierno; Asociación Pública de Tasadores de Kirguistán (miembro de la IVSC)	Normativo [†]	Alineación [†]	—	[†]
Tayikistán y Turkmenistán	Según un informe, existen leyes sobre la actividad de valoración [†]	—	—	No hay miembros de TEGoVA; la Unión de Economistas de Turkmenistán es miembro del IVSC, mientras que Tayikistán no cuenta con ninguno.	—	—

Notas. La valoración catastral de Rusia es un régimen independiente regulado por la Ley Federal 237-FZ (2016), que llevan a cabo las instituciones presupuestarias regionales siguiendo la metodología de Rosreestr, a la que no se aplica la FSO; el Tribunal Constitucional se pronunció al respecto el 14 de julio de 2026. La investigación sobre esta región se llevó a cabo sin poder acceder a los motores de búsqueda, por lo que los datos sobre Georgia, Azerbaiyán, Kirguistán, Tayikistán y Turkmenistán se basan en la información a la que se pudo acceder directamente y se han señalado como tales; la afirmación habitual de que Georgia adoptó el IVS por ley no encontró respaldo en ninguna fuente accesible. Fuentes: (Republic of Azerbaijan 2023; Russian Federation 1998; Ministry of Economic Development of the Russian Federation 2022; Menes n.d.; Russian Federation 2016; Republic of Armenia 2021; Government of the Republic of Armenia 2022; Republic of Kazakhstan 2018; Republic of Uzbekistan 1999; Verkhovna Rada of Ukraine 2001; Republic of Belarus 2006; TEGoVA n.d.; International Valuation Standards Council n.d.[b]).

References

- American Institute of Certified Public Accountants (June 2007). *Statement on Standards for Valuation Services, VS Section 100*. Effective for engagements accepted on or after 1 January 2008. URL: <https://www.aicpa-cima.com/resources/download/statement-on-standards-for-valuation-services-vs-section-100> (visited on 09/20/2026).
- American Society of Appraisers (Feb. 2022). *ASA Business Valuation Standards*. URL: <https://www.appraisers.org/about/standards-ethics-and-policies/standards> (visited on 09/20/2026).
- Appraisal Institute (2020). *The Appraisal of Real Estate*. 15th ed. Chicago: Appraisal Institute. — (n.d.). *Professional Practice*. URL: <https://www.appraisalinstitute.org/professional-practice/> (visited on 09/12/2026).
- Appraisal Institute of Canada (2026). *Canadian Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (CUSPAP)*. URL: <https://www.aicanada.ca/about-aic/cuspap/>.
- Aqarat, Real Estate Regulatory Authority, Qatar (n.d.). *Legislations*. URL: <https://www.aqarat.gov.qa/en/legislations/> (visited on 09/12/2026).
- ASEAN Valuers Association (n.d.). *ASEAN Valuers Association*. URL: <https://www.aseanvaluers.org/> (visited on 09/12/2026).
- Associação Brasileira de Normas Técnicas (2019). *ABNT NBR 14653-1:2019 Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais*. URL: <https://memoria-spu.gestao.gov.br/wp-content/uploads/taimacan-items/54791/203875/ABNT-NBR-14653-1-2019.pdf>.
- Association Marocaine des Experts Immobiliers (2017). *Charte de l'expertise immobilière*. URL: <https://caprealty.ma/wp-content/uploads/2024/03/CHARTE-Expertise-Immobilier%C3%A8re.pdf>.
- Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (2015). *Reglamento para Peritos Tasadores (RNSF Libro 6, Título II)*. URL: <https://bolivia.infoleyes.com/norma/4635/recopilaci%C3%B3n-de-normas-servicios-financieros-libro-vi-t%C3%ADtulo-ii>.
- Banco Central del Paraguay (n.d.). *Registro de Peritos Valuadores*. URL: <https://www.bcp.gov.py/registro-de-peritos-valuadores-i215> (visited on 09/12/2026).
- Banco de España (n.d.). *Sociedades de tasación*. URL: <https://www.bde.es/wbe/en/areas-actuacion/normativa/regulacion-sistema-financiero/sociedades-de-tasacion.html> (visited on 09/12/2026).
- Bank of Thailand (2019). *Policy Statement Re: Valuation of Collaterals and Foreclosed Properties Obtained from Debt Settlement, Provision of Security for Credits Granted or Purchased from a Public Auction for Financial Institutions*. Unofficial English translation. URL: <https://www.bot.or.th/content/dam/bot/fipcs/documents/FPG/2562/EngPDF/25620100.pdf> (visited on 09/19/2026).

- Board of Governors of the Federal Reserve System (Dec. 2, 2010). *SR 10-16: Interagency Appraisal and Evaluation Guidelines*. URL: <https://www.federalreserve.gov/boarddocs/srletters/2010/sr1016.htm>.
- Brunei Darussalam (2009). *Valuers and Estate Agents Order 2009, Laws of Brunei Chapter 281*. URL: https://www.agc.gov.bn/AGC%20Images/LAWS/ACT_PDF/V/CHAPTER%20281.pdf.
- Bundesrepublik Deutschland (2021). *Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021)*. URL: https://www.gesetze-im-internet.de/immowertv_2022/.
- (2022). *Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV)*. URL: <https://www.gesetze-im-internet.de/belwertv/BJNR117500006.html>.
- Bureau of Local Government Finance, Department of Finance, Philippines (2018). *Philippine Valuation Standards, 2nd Edition*. URL: <https://blgf.gov.ph/wp-content/uploads/2022/10/PVS-2018-E-Copy.pdf>.
- (Jan. 6, 2025). *Memorandum Circular No. 001-2025: Implementing Rules and Regulations of RA 12001 (RPVARA)*. URL: <https://blgf.gov.ph/wp-content/uploads/2025/03/BLGF-MC-No.-001.2025-IRR-of-RA-No.-12001-or-the-RPVARA-Reform-Act-6-Jan-2025-Aproved-3.pdf>.
- CA Maldives (Oct. 20, 2025). *CA Maldives Publishes Regulation for Registration of Valuers*. URL: <https://camaldives.org/2025/10/20/ca-maldives-publishes-regulaion-for-r-egistration-of-valuers/>.
- Central Bank of Sri Lanka (Dec. 31, 2020). *Banking Act Directions No. 13 of 2020: Valuation of Immovable Property*. URL: https://www.cbsl.gov.lk/sites/default/files/cbslweb_documents/laws/cdg/Banking_Act_Directions_No_13_of_2020.pdf.
- Charte de l'expertise en évaluation immobilière (Nov. 2025). *La 6e édition*. URL: <https://charteexpertiseimmo.org/la-6eme-%C3%A9dition.html>.
- China Institute of Real Estate Appraisers and Agents (n.d.). *China Institute of Real Estate Appraisers and Agents*. URL: <https://www.cirea.org.cn/> (visited on 09/12/2026).
- Congreso de Colombia (2013). *Ley 1673 de 2013, por la cual se reglamenta la actividad del evaluador*. URL: <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=53881>.
- Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (1990). *Resolução CONFEA n° 345/1990*. URL: https://ibape-nacional.com.br/documentos/Resolucao_CONFEA_0345_90.pdf.
- Conselho Monetário Nacional (2018). *Resolução CMN n° 4.676, de 31 de julho de 2018*. URL: https://normativos.bcb.gov.br/Lists/Normativos/Attachments/50628/Res_4676_v12_P.pdf.
- Consumer Protection, Government of Western Australia (n.d.). *Land Valuers*. URL: <https://www.consumerprotection.wa.gov.au/land-valuers> (visited on 09/12/2026).
- Dablo Law Firm (2025). *Real Property Valuation under Proclamation No. 1357/2024*. URL: <https://dablolawfirm.com/real-property-valuation-under-the-proclamation-no-1357-2024/>.
- Daily News Egypt (Sept. 12, 2026). *FRA Comprehensively Updates Real Estate Valuation Standards after 11 Years*. URL: <https://www.dailynewsegypt.com/2026/09/12/fra-comprehensively-updates-real-estate-valuation-standards-after-11-years/>.
- DFDL (2023). *Cambodia: New Prakas on Real Estate Business Service Licensing*. URL: <https://www.dfdl.com/insights/legal-and-tax-updates/cambodia-new-prakas-on-real-estate-business-service-licensing/>.
- Economist Intelligence Unit (2026). *Democracy Index 2025*. Four bands: full democracy 8.00–10.00; flawed democracy 6.00–7.99; hybrid regime 4.00–5.99; authoritarian regime below 4.00. URL: <https://www.eiu.com/n/campaigns/democracy-index-2025/>.
- European Parliament and Council (2014). *Directive 2014/17/EU on Credit Agreements for Consumers Relating to Residential Immovable Property*. URL: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0017>.

- European Parliament and Council (2024). *Regulation (EU) 2024/1623 Amending Regulation (EU) No 575/2013 (CRR3)*. URL: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/HTML/?uri=OJ:L_202401623.
- Financial Accounting Standards Board (n.d.). *Accounting Standards Codification Topic 820, Fair Value Measurement*. URL: <https://asc.fasb.org/820/> (visited on 09/12/2026).
- Financial Regulatory Authority, Egypt (n.d.). *Asset Revaluation Experts*. URL: <https://fra.gov.eg/en/asset-revaluation-experts-p/> (visited on 09/12/2026).
- Freddie Mac (n.d.). *Uniform Appraisal Dataset (UAD) and Forms Redesign*. URL: <https://sf.freddiemac.com/tools-learning/uniform-mortgage-data-program/uad> (visited on 09/12/2026).
- Ghana Institution of Surveyors (n.d.). *Ghana Institution of Surveyors*. URL: <https://www.ghis.org.gh/> (visited on 09/12/2026).
- Government of Dubai (2015). *Executive Council Resolution No. (37) of 2015 Regulating the Real Property Valuation Profession*. URL: [https://dlp.dubai.gov.ae/Legislation%20Referece/2015/Executive%20Council%20Resolution%20No.%20\(37\)%20of%202015.html](https://dlp.dubai.gov.ae/Legislation%20Referece/2015/Executive%20Council%20Resolution%20No.%20(37)%20of%202015.html).
- Government of the Republic of Armenia (Aug. 24, 2022). *Decision No. 1355-N of 24 August 2022 Approving the Valuation Standards*. URL: <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=167982>.
- Government of Viet Nam (2024). *Decree 78/2024/ND-CP Detailing the Law on Prices regarding Valuation*. URL: <https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=210415>.
- Hashemite Kingdom of Jordan (2020). *Regulation No. 37 of 2020 on Real Estate Valuation and the Registration of Real Estate Appraisers*. URL: <https://qistas.com/legislations/jor/view/MzE2MDQ5NDQ=> (visited on 09/19/2026).
- Hong Kong Institute of Surveyors (Dec. 31, 2024). *HKIS Valuation Standards 2024*. Server refused the fetch on 2026-09-12; edition and date from the institute's listing. URL: https://www.hkis.org.hk/ufiles/HKIS-Valuation-Standard-2024_final.pdf.
- Inland Revenue Authority of Singapore (n.d.). *About Appraiser's Licence*. URL: <https://www.iras.gov.sg/taxes/property-tax/property-professionals/appraisers-valuer/about-appraiser's-licence> (visited on 09/12/2026).
- Insolvency and Bankruptcy Board of India (2026). *Companies (Registered Valuers and Valuation) Rules, 2017, as Amended*. URL: <https://ibbi.gov.in/uploads/rules.pdf>.
- Institute of Chartered Accountants of India (2018). *ICAI Valuation Standards 2018*. URL: <https://icairvo.in/documents/ICAI%20VALUATION%20STANDARDS.pdf>.
- Institution of Surveyors of Kenya (Aug. 2025). *Press Release on the Valuation Policy*. URL: <https://isk.or.ke/wp-content/uploads/2025/08/PRESS-RELEASE-VALUATION-POLICY.pdf>.
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (July 31, 2026). *Resolución 941 de 2026*. URL: <https://www.igac.gov.co/transparencia-y-acceso-a-la-informacion-publica/normograma/resolucion-941-de-2026>.
- Instituto Nacional de Normalización (2021). *NCh3658/1:2021 Tasación de bienes, obligaciones y derechos – Parte 1*. URL: <https://www.inn.cl/nch365812021>.
- Interagency Land Acquisition Conference (2016). *Uniform Appraisal Standards for Federal Land Acquisitions (the Yellow Book)*. Sixth edition. URL: <https://www.justice.gov/file/408306/download> (visited on 09/20/2026).
- International Accounting Standards Board (May 2011). *IFRS 13 Fair Value Measurement*. Effective 1 January 2013. URL: <https://www.ifrs.org/issued-standards/list-of-standards/ifrs-13-fair-value-measurement/>.
- International Association of Assessing Officers (n.d.). *Technical Standards*. URL: https://www.iaao.org/wcm/Resources/Publications_access/Technical_Standards/wcm/Resources_Content/Pubs/Technical_Standards.aspx (visited on 09/12/2026).

- International Monetary Fund (Apr. 2026). *World Economic Outlook, April 2026: GDP, Current Prices (NGDPD), Billions of U.S. Dollars*. IMF DataMapper; 2026 projections. URL: <https://www.imf.org/external/datamapper/NGDPD@WEO> (visited on 10/06/2026).
- International Valuation Standards Council (Oct. 31, 2017). *Panamerican Union of Valuation Associations Joins IVSC*. URL: <https://www.ivsc.org/panamerican-union-of-valuation-associations-joins-ivsc/>.
- (2018). *Abu Dhabi Adopts IVS*. URL: <https://ivsc.org/abu-dhabi-adopts-ivs/>.
- (2019). *Dubai Mandates the Use of International Valuation Standards as It Publishes the Revamped Emirates Book*. URL: <https://ivsc.org/dubai-mandates-the-use-of-international-valuation-standards-as-it-publishes-the-revamped-emirates-book/>.
- (Sept. 2021). *Case Study: Tajeem, the Saudi Authority for Accredited Valuers*. URL: <https://www.ivsc.org/wp-content/uploads/2021/09/Tajeemcasestudy.pdf>.
- (Jan. 31, 2024). *International Valuation Standards*. Effective 31 January 2025. URL: <https://www.ivsc.org/standards/international-valuation-standards/>.
- (n.d.[a]). *IVS Translated into Hebrew*. URL: <https://ivsc.org/ivs-translated-into-hebrew/> (visited on 09/12/2026).
- (n.d.[b]). *IVSC Members*. URL: <https://www.ivsc.org/members/> (visited on 09/12/2026).
- Japan (1963). *Fudōsan no kantei hyōka ni kansuru hōritsu (Act No. 152 of 1963)*. URL: <https://laws.e-gov.go.jp/api/1/lawdata/338AC0000000152>.
- Japan Association of Real Estate Appraisers (2023). *Real Estate Appraisal Standards (English Translation)*. URL: https://jarea.org/english/appraisal_standards/index.html.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia (2014). *Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik*. URL: <https://jdih.kemenkeu.go.id/dok/101-pmk-01-2014>.
- Lembaga Penilai, Pentaksir, Ejen Harta Tanah dan Pengurus Harta Malaysia (2025). *Malaysian Valuation Standards*. Site unreachable on 2026-09-12; seventh-edition effective date taken from practitioner reports. URL: <https://lpeph.gov.my/standards>.
- Menes (n.d.). *FSO I: Structure of Valuation Standards (text)*. URL: <https://menes.ru/standarty-otsenki/fso1-struktura-standartov-ocenki/> (visited on 09/12/2026).
- Minister Rozwoju i Technologii (2023). *Rozporządzenie z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2023 poz. 1832)*. URL: <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20230001832/0/D20231832.pdf>.
- Ministerio de Economía (2003). *Orden ECO/805/2003 sobre normas de valoración de bienes inmuebles*. URL: <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2003-7253>.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2016). *Resolución Ministerial N° 172-2016-VIVIENDA: Reglamento Nacional de Tasaciones*. URL: <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/normas-legales/12700-172-2016-vivienda>.
- Ministry of Economic Development of the Russian Federation (Apr. 14, 2022). *Order No. 200 of 14 April 2022 Approving Federal Valuation Standards I–VI and Amending Standards 7–11*. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_415358/.
- Ministry of Finance, Royal Government of Bhutan (Nov. 2023). *Amended Land Compensation Rates 2023*. URL: <https://www.mof.gov.bt/wp-content/uploads/2023/11/Amended-LCR-2023.pdf>.
- Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (May 1, 2014). *Fudōsan kantei hyōka kijun (Real Estate Appraisal Standards)*. URL: https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk4_000024.html.
- Ministry of the Interior, Republic of China (Taiwan) (Dec. 20, 2013). *Real Estate Appraisal Technical Rules*. URL: <https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0060077>.
- National People’s Congress (July 2, 2016). *Zichan pinggu fa (Asset Appraisal Law of the People’s Republic of China)*. Wikisource text of the law; in force 1 December 2016. URL:

- <https://zh.wikisource.org/wiki/%E4%B8%AD%E5%8D%8E%E4%BA%BA%E6%B0%91%E5%85%B1%E5%92%8C%E5%9B%BD%E8%B5%84%E4%BA%A7%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%B3%95>.
- Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (2025). *Regelgeving*. URL: <https://www.nrvt.nl/voor-register-taxateurs/regelgeving>.
- Nepal Rastra Bank (n.d.). *Unified Directives*. URL: https://www.nrb.org.np/bfr/unified-directives-_2067-_english/ (visited on 09/12/2026).
- Nigerian Institution of Estate Surveyors and Valuers (2018). *Nigerian Valuation Standards (The Green Book)*. URL: https://niesv.org.ng/newsdocs/Green_Book.pdf.
- Office of the Superintendent of Financial Institutions (2017). *Guideline B-20: Residential Mortgage Underwriting Practices and Procedures*. URL: <https://www.osfi-bsif.gc.ca/en/guidance/guidance-library/residential-mortgage-underwriting-practices-procedures>.
- Ordre des évaluateurs agréés du Québec (Mar. 24, 2025). *Normes de pratique professionnelle*. URL: <https://oeaq.qc.ca/actualites-et-publications/normes-pratique-professionnelle/>.
- Pakistan Banks' Association (Mar. 2026). *Guidelines for Enlistment and Monitoring of Professional Valuers*. URL: <https://pakistanbanks.org.pk/wp-content/uploads/2026/03/Guidelines-for-Enlistment-and-Monitoring-of-Professional-Valuers.pdf>.
- Parliament of Uganda (Sept. 4, 2025). *Real Estate Sector Leaps Forward: Passing of the Valuation Bill*. URL: <https://www.parliament.go.ug/news/4188/real-estate-sector-leaps-forward-passing-valuation-bill>.
- Penilaian.id (Jan. 30, 2025). *KEPI dan SPI Edisi VII-2018 Disusun Berdasarkan IVS 2017*. URL: <https://penilaian.id/2025/01/30/kepi-dan-spi-edisi-vii-2018-disusun-berdasarkan-ivs-2017/>.
- Property Institute of New Zealand (2025). *IVS – International Valuation Standards*. URL: <https://www.propertyinstitute.nz/ivs>.
- Real Estate Council of Alberta (n.d.). *Real Estate Appraisal*. URL: <https://www.reca.ca/consulters/property-considerations/real-estate-appraisal/> (visited on 09/19/2026).
- Real Estate Regulatory Authority, Kingdom of Bahrain (2022). *Bahrain Valuation Standards*. URL: <https://www.rera.gov.bh/Media/downloads/valuers/BVS-En.pdf>.
- Republic of Armenia (Dec. 10, 2021). *Law on Valuation Activity, HO-419-N*. URL: <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=159023>.
- Republic of Azerbaijan (Dec. 8, 2023). *Law on Valuation Activity, No. 1052-VIQ of 8 December 2023*. URL: <https://e-qanun.az/framework/55994> (visited on 09/19/2026).
- Republic of Belarus (Oct. 13, 2006). *Presidential Decree No. 615 of 13 October 2006 on Valuation Activity (as amended 27 June 2024)*. URL: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30600615> (visited on 09/12/2026).
- Republic of China (Taiwan) (Aug. 7, 2024). *Real Estate Appraiser Act*. URL: <https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0060076>.
- Republic of Kazakhstan (Jan. 10, 2018). *Law No. 133-VI of 10 January 2018 on Valuation Activity, Articles 13 and 23*. Consulted on a mirror; the official adilet.zan.kz database was unreachable. URL: https://kodeksy-kz.com/ka/ob_otsechnoj_deyatelnosti/13.htm (visited on 09/12/2026).
- Republic of Kenya (n.d.). *Valuers Act, Chapter 532*. URL: <http://kenyalaw.org/kl/fileadmin/pdfdownloads/Acts/ValuersActCap532.pdf>.
- Republic of Korea (Aug. 10, 2023). *Gamjeongpyeongga mit gamjeongpyeonggasa e gwanhan beomnyul (Act on Appraisal and Certified Appraisers), Act No. 19403*. Korean title: Act on Appraisal and Certified Appraisers; consulted via the National Law Information Center. URL: <https://www.law.go.kr/>.

- [//www.taxmann.com/post/blog/ibbi-amends-liquidation-regulations-revises-valuation-reporting-norms](https://www.taxmann.com/post/blog/ibbi-amends-liquidation-regulations-revises-valuation-reporting-norms).
- Tecnoborsa (2025). *Il Codice delle Valutazioni Immobiliari*. URL: <https://www.tecnoborsa.com/il-codice-delle-valutazioni-immobiliari>.
- TEGoVA (2025). *European Valuation Standards 2025*. URL: https://tegova.org/static/60080e3fa590549029f8358dabce4508/EVS%202025_1.pdf.
- (n.d.). *Members*. URL: <https://tegova.org/members/> (visited on 09/12/2026).
- The Appraisal Foundation (2024). *Uniform Standards of Professional Appraisal Practice (USPAP)*. URL: <https://www.appraisalfoundation.org/pages/uspap>.
- The Daily Star (2024). *BB Enlists 131 Collateral Valuation Firms to Curb Loan Fraud*. URL: <https://www.thedailystar.net/business/news/bb-enlists-131-collateral-valuation-firms-curb-loan-fraud-4266996>.
- Times Kuwait (2026). *New Real Estate Valuation Rules to Improve Property Price Accuracy in Kuwait*. URL: <https://timeskuwait.com/new-real-estate-valuation-rules-to-improve-property-price-accuracy-in-kuwait/>.
- Tribunal de Tasaciones de la Nación (2025a). *Normas Nacionales de Valuación*. URL: <https://www.argentina.gob.ar/tribunal-de-tasaciones-de-la-nacion/normas-nacionales-de-valoracion>.
- (Oct. 23, 2025b). *Resolución 80/2025: Digesto de Normas Nacionales de Valuación*. URL: <https://www.argentina.gob.ar/normativa/nacional/norma-419266/texto>.
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (2017). *Genelge No. 3: Uluslararası Değerleme Standartları*. URL: https://tdub.org.tr/uploads/1714051034_Odd0ac7d5c6530e0b9db.pdf.
- United Republic of Tanzania (2016). *Valuation and Valuers Registration Act, Chapter 138 (R.E. 2023)*. URL: <https://www.vkadvocates.co.tz/LIBRARY/Cap.%20138%20Valuation%20and%20Valuers%20Registration%20Act,%20R.E%202023.pdf>.
- Valuers Association of Thailand (n.d.). *About Us*. URL: <https://vat.or.th/about-us/> (visited on 09/12/2026).
- Verkhovna Rada of Ukraine (July 12, 2001). *Law No. 2658-III on Valuation of Property, Property Rights and Professional Valuation Activity*. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14/print> (visited on 09/12/2026).
- Vietnam Valuation Association (n.d.). *Van ban phap luat ve tham dinh gia (Legal Texts on Valuation)*. Vietnamese title given without tone marks: the article builds under pdfLaTeX, and biber re-encodes accent macros to characters T1 cannot set. URL: <https://hoithamdingia.vn/van-ban-phap-luat-ve-tham-dinh-gia> (visited on 09/12/2026).