

الإجراء والتاريخ والجهاز

الشكل القانوني في الوثائق المصدقة (C4)

الأحكام القضائية الحديثة • The Valuation Engineer

ويليام بيرت كرايتور • المجلد 1، العدد 2 • خريف 2026

DOI: 10.67330/1s3v9n44

تنبيه إلى القراء: هذه الملخصات هي عرض المجلة الخاص لأحكام القضاء والنصوص القانونية، كُتبت لأهل مهنة التقييم. وهي ليست استشارة قانونية. ومتى كان فهم حكم أو نص حاسماً في مسألة، فعلى القارئ أن يرجع إلى النص الرسمي وأن يطلب مشورة محام مؤهل في الولاية القضائية المعنية. وكثير من المصادر مكتوب بغير الإنجليزية وقُرئ بترجمة آلية قد تقع في الخطأ؛ وكل مادة من هذا القبيل مُعلّمة، ومصدرها بلغته الأصلية مرتبط بها ليتسنى التحقق منه.

ما هو هذا القسم، وما ليس به

تتناول هذه الحلقة موضوع الاستحواذ الإجباري --- نزاع الملكية، أي استيلاء الدولة على الممتلكات الخاصة، وهو ما يُعرف في الممارسة الأمريكية بـ«حق الملكية العليا» (أو «المصادرة») --- وفي إطار هذا الموضوع، شكل النصوص القانونية التي تحدد التعويض عن ذلك. يحل هذا الجزء محل التوليف المقارن الذي تم تجليده سابقاً في الموضوع C4 (التسمية التي يطلقها القسم على خاتمة التوليف، والتي تم تجليدها قبل الجزء الإقليمي الأول، (C5) وقد صُمم هذا البديل ليكون أضيق نطاقاً: فهو تحليل مجرد لشكل القواعد القانونية التي تم التحقق منها، ولا شيء غير ذلك.

كل ادعاء وارد أدناه هو ادعاء يتعلق بن صك ما --- حيث يُقصد بالصك وثيقة قانونية رسمية سارية المفعول، مثل قانون، أو مرسوم، أو لائحة، أو معاهدة، وليس أداة مالية --- كما تم الاطلاع عليه في تاريخ محدد؛ وقد اجتازت عملية التحقق التي أجرتها الإدارة المصادر المذكورة هنا، حيث اكتملت في 31 أغسطس 2026 بالنسبة للمجموعة الأصلية، وفي 2 سبتمبر 2026 بالنسبة للصفوف المضافة في هذه المراجعة --- وقد اجتازت الـ 11 ولاية قضائية التابعة للاتحاد الأوروبي إضافات الاتحاد الأوروبي، والسلطات القضائية التسع الأخرى (جورجيا، أرمينيا، أذربيجان، الإكوادور، باراغواي، أوروغواي، بوليفيا، غيانا، و تايلاند) من إضافات التاريخ نفسه --- وفي 19 سبتمبر 2026 بالنسبة لصف «التجاهل الفرنسي» في الجدول C، وفي ذلك التاريخ أُعيدت قراءة الصفوف الفرنسية الأخرى والصفوف الألمانية والتشيكية أيضاً على البوابات الرسمية المشار إليها الآن؛ ويتم تسجيل حالة كل مصدر صفاً بصف في عمود العلامات في كل جدول وفي قاعدة الحقائق المصاحبة. لا يوجد هنا ما يؤكد كيفية عمل أي قاعدة في الدعاوى القضائية أو في الممارسة الإدارية، أو أي خط من السلطة قد استقر، أو أن أي نظامين يتفقان على أي شيء. إن التصنيفات، والملاحظات المطبوعة صفاً بصف في الجداول، هي فرضيات خاصة بالوزارة على النصوص: حيث تسجل تسمية الفئة المشتركة تشابهاً شكلياً اختارت الوزارة تسميته، وليس اتفاقاً بين الأنظمة. تقتصر المحددات الكمية فقط على المجموعة المذكورة --- دائماً «من الصكوك N التي تم التحقق منها»، وليس «معظم الولايات القضائية». لا يُقدم أي تفسير سببي أو نسبي لأي نمط، ولا ينبغي استنتاج أي تفسير من التجاور في الجدول. يسجل أحد الصفوف في الجدول B (Türkiye) قاعدة مذكورة في قرار قضائي مقتبس وليس في صك مشروع؛ وتسجل علامته هذا الوضع.

نطاق الغرض. يغطي هذا المجموع عمليات الاستملاك الإجباري من قبل الدولة. وتسجل إحدى المجموعات في الجدول A صك التعويض عن أضرار الحرب (أوكرانيا)؛ وهو يخدم غرضاً قانونياً مختلفاً وقد تم تخصيص قسم منفصل له تحت عنوان خاص به. أما فرع الشراء القانوني من قبل الأطراف الخاصة --- وهو الحق القانوني للشخص الخاص في إيجاب الطرف الآخر على البيع --- فيُشار إليه في المدخل رقم 012 من «الأساسيات» في هذا العدد، ولن يتم تناوله هنا.

الاختيار والنطاق. يغطي هذا الاستطلاع الولايات القضائية التي يمكن الوصول إلى قوانينها الأساسية والتحقق منها، ويورد كل صك بصيغته المكتوبة؛ ولا يضمن كيفية تطبيق أي صك أو تنفيذه. يتم استبعاد الولايات القضائية بناءً على ثلاثة أسباب: لأن حكوماتها استبدادية ويصعب الوصول إلى سجلات محاكمها (من بينها الصين، مع هونغ كونغ، وبيلاروسيا --- وقد تم بالفعل تسجيل النتيجة السلبية المؤكدة لجمهورية الصين الشعبية بعد الجدول C) أو لعدم توفر قانون أساسي يمكن الوصول إليه (تركمانستان، و، في هذه النسخة، سورينام، حيث تعذر الوصول إلى قانون نزاع الملكية الخاص بها)؛ أو لأنها تقع ضمن النطاق ولكن لم يتم مسحها بعد (فيتنام، ودول آسيا الوسطى، وإيران من بينها). وبالتالي، فإن الإدراج يعتمد على إمكانية الوصول إلى القانون وإمكانية التحقق منه، وهو أمر مرتبط بسيادة القانون، ولكنه ليس هو نفسه؛ والمنهج القائم على الحقائق فقط --- النص، وليس الممارسة --- هو ما يجعل الإبلاغ عن تشريع ولاية قضائية استبدادية أمراً يمكن للدفاع عنه. ولا يُدعى هنا إلى الاكتمال.

مصادر النصوص. P = مصدر رسمي أساسي؛ M = نسخة غير رسمية مجمعة؛ T = نسخة مكتوبة محددة (ويكي مصدر، أو النسخة المكتوبة المصححة من قبل القسم، أو نسخة مكتوبة آلياً من نسخة ممسوحة ضوئياً رسمية)؛ C = تعليق أو ملخصات رسمية. كما تحمل الصفوف التي لا تستند إلى مصدر أساسي علامة الخنجر (†).

أسماء الجرائد الرسمية. تشير الأسطر إلى عدة جرائد رسمية --- وهي الجريدة الرسمية للدولة التي تنشر القوانين والمراسيم، بحيث يكون الاستشهاد بإحدى الجرائد الرسمية بمثابة استشهاد بالنص الأصلي: NN) Narodne novine، كرواتيا)، Riigi Teataja (إستونيا)، و Diário da República (البرتغال)، و Diario Oficial (المكسيك، de la Federación، و أوروغواي، عبر IMPO، و«بوليتا del Estado n» (إسبانيا، boe.es)، و«غاسيتا أوفيسيال» (بوليفيا)، و«أوردني ليست» (سلوفينيا)، و«جورنال أوفيسيال (لوكسمبورغ؛ الجزائر)، والجريدة الرسمية لغانا، والجريدة الملكية لتايلاند.

المصطلحات الفنية

تتمثل تعليمات المحرر لهذا القسم في تعريف المصطلحات بأكبر قدر ممكن من الدقة، لا سيما عندما يكون المصطلح الجديد مجرد استخدام جديد لكلمة موجودة بالفعل. يحدد كل تعريف أدناه ما إذا كانت الكلمة تستخدم وفقاً للاستخدام الخاص بالقسم بدلاً من كونها مصطلحاً قانونياً معترفاً به. هذه الفئات مغلقة، ويتم تعريفها من الناحية التوسعية في الأقسام التالية: يتم سرد كل عنصر فيها، ولا يتم الادعاء بوجود عناصر أخرى خارج هذه القوائم.

مقياس. نستخدم مصطلح «المقياس» () --- وهو كلمة إنجليزية عادية، تُستخدم هنا بالمعنى الإداري، وليست مصطلحاً محدداً في أي صك من الصكوك التي شملها المسح --- لتعني: الكمية التي تنص أحكام التعويض الواردة في الصك على دفعها، موصوفة على مستوى الصيغة التي يحددها النص، وليس على مستوى الأرقام

التي تنتجها الصيغة. فئات المقياس المستخدمة في الجدول A مغلقة؛ وهي: السوقية بالإضافة إلى نسبة مئوية قانونية؛ السوقية مع نسبة مئوية مخفضة؛ بند التعويض الكامل؛ السوقية؛ السوقية المفتوحة؛ الضرر المباشر والضروري؛ أعلى القيم المذكورة؛ القيمة الموضوعية مع الاستثناءات المذكورة؛ القيمة التجارية مع حد أدنى ضريبي؛ القيمة المُقدَّرة من قبل اللجنة مع الخصومات حسب المنطقة؛ استرداد الإيجار بالإضافة إلى التحسينات؛ المساحة مضروبة في القيمة الوحيدة، مع حد أقصى؛ القيمة المساحية (قيمة محددة إدارياً في سجل الأراضي الحكومي، المساحة؛ أقرب نظير لها في الولايات المتحدة هو القيمة المُقدَّرة) بالإضافة إلى نسبة مئوية محددة بسقف؛ قيمة الإيجار والبيع؛ وسعر السوق مع العوامل المذكورة.

device. نستخدم مصطلح «device» --- وهي كلمة إنجليزية عادية، وليست مصطلحاً ورد في أي قانون تمت دراسته --- لتعني: الآلية الهيكلية التي يتحكم من خلالها الصك في تأثير عملية نزاع الملكية نفسها أو أي مشروع عام يربطه النص بعملية الاستيلاء، على مبلغ التعويض. في المجموعة أدناه، يمثل هذا المشروع مشروع الاستحواذ، باستثناء سبعة أسطر مذكورة في الجداول: حيث يرتبط الشرط الألماني بنزع الملكية الوشيك، والمصري بمشروع سابق مشروع مصلحة عامة سابق، بينما ترتبط أحكام البرتغال بإعلان المنفعة العامة بحد ذاته، وترتبط أحكام قبرص بالأعمال التي تتم خلال فترة حيازة السلطة المُستحوذة (في الولايات المتحدة، الجهة المُصادرة) الاستيلاء السابق، أما مالطا فهي مرتبطة بالتحسينات أو الأعمال التي تقوم بها السلطة المختصة، وإكوادور بالأشغال العامة وأسباب أخرى لا علاقة لها بإجراء المالك، وفرنسا، إلى جانب الإعلان عن الأعمال، باحتمال حدوث تغييرات في قواعد استخدام الأراضي والأشغال العامة في السنوات الثلاث السابقة. فئات الآليات هذه محددة؛ وهي خمس: التجاهل، وتحديد التاريخ، وتقييد الاستخدام، وآلية التدرج أحادي الاتجاه، والمنح، ويتم تعريف كل منها فيما يلي.

تجاهل. نستخدم كلمة disregard --- وهي هنا اسم، وفقاً للاستخدام المتبع في الإدارة نفسها؛ وتظهر الأفعال المشتقة منها في ترجمات بعض المستندات التي شملها المسح، لكن التصنيف من وضعنا --- لتعني: تعليمات نصية بضرورة استبعاد تأثير معين على القيمة من الحساب في عملية التقييم نفسها.

تحديد التاريخ. نستخدم مصطلح «تحديد التاريخ» --- وهو مصطلح مركب ابتكرته الإدارة نفسها، ولم يرد في أي من المصادر التي تم استعراضها --- للإشارة إلى: التحكم في تأثير المشروع من خلال ربط التقييم بوقت أو قبل ذلك، يُعامل فيه النص هذا التأثير على أنه لم يُدمج بعد في القيمة.

use-restriction. نستخدم مصطلح «use-restriction» --- وهو مصطلح مركب ابتكرته الإدارة --- للإشارة إلى: التحكم الذي يتم من خلال حصر حالة أو استخدام العقار الذي قد يأخذه المُقيم (المُؤمن) في الاعتبار في حالة أو استخدام محدد بشكل مستقل عن المشروع.

السقاطة أحادية الاتجاه. نستخدم مصطلح «السقاطة أحادية الاتجاه» --- وهو استعارة ميكانيكية عادية، يستخدمها القسم بنفسه --- للدلالة على: شرط يسمح للشخصية المثبتة بالتحرك في اتجاه واحد محدد فقط، بحيث يعمل المثبت كحد أدنى (أو كحد أقصى؛ ولا يحتوي النص أدناه على أي حد أقصى).

conferral. نستخدم كلمة «conferral» --- وهي كلمة إنجليزية عادية، بمعنى خاص بهذا القسم --- لتعني: عكس التجاهل: أي تعليمات نصية تنص على احتساب القيمة المنسوبة إلى تصنيف «نزع الملكية» عندما تكون في صالح المالك المنزوعة ملكيته.

المقاصة. نستخدم مصطلح «المقاصة» --- وهو مصطلح يظهر بالفعل، في الترجمة، في بعض الوثائق التي شملها المسح، لكننا نستخدمه ك تصنيف خاص بنا --- ليشير إلى: الخصم، من التعويض التي كان من المفترض دفعها مقابل الجزء المأخوذ، الزيادة التي تسببها الأعمال في قيمة الجزء المحفوظ به --- وهي الزيادة التي يطلق عليها في الاستخدام الشائع اسم «التحسين». توضح تصنيفات الفئة في الجدول D موقف الصك تجاه هذا الخصم --- السماح به، أو وضع حد أقصى له، أو حظره --- لذا فإن المصطلح يسمي العملية والصف يوضح الموقف.

كل تعريف من التعريفات المذكورة أعلاه له نظير في قاعدة الحقائق «2/term_coined» الموجودة في قاعدة الحقائق المرافقة، وتؤكد عمليات التحقق التي تجريها القاعدة المرافقة أن عملية المطابقة كاملة.

أ. المقياس

يسجل الجدول «أ» خمسة وثلاثين قاعدة تقييم. أربعة وثلاثون منها هي تدابير صادرة إلزامية؛ أما القاعدة المتبقية (أوكرانيا) فهي مخصصة لتعويض أضرار الحرب، وقد تم استبعادها بشكل منفصل. من بين قواعد التدابير التي تم التحقق منها، تصنيف ثلاث قواعد نسبة مئوية قانونية إلى القيمة السوقية (السويد؛ فنلندا؛ أرمينيا)؛ وتخفيض قاعدة واحدة القيمة السوقية بنسبة مئوية لفئة محددة من المصادرات (إيطاليا)؛ وتوجه أربع قواعد إلى أعلى القواعد المذكورة (النرويج؛ التشيك؛ بولندا؛ أذربيجان)؛ ستة تنص على بند التعويض الكامل (الدنمارك؛ بلجيكا؛ لوكسمبورغ؛ النمسا؛ لاتفيا؛ اليونان)؛ سبعة تحدد القيمة السوقية (إستونيا؛ ليتوانيا؛ كرواتيا؛ جورجيا؛ باراغواي؛ النظام الزراعي في بوليفيا؛ غيانا)، مع وجود بعضها مصحوبة بنود خسارة تبعية (بند التعويض: فئة متميزة من الخسائر يُدفع التعويض عنها بشكل منفصل)؛ واثنتان تنصان على مبلغ السوق المفتوحة لبيع طوعي (قبرص؛ مالطا). هناك فئة جديدة تمثل عكس فئة أخرى مذكورة بالفعل: تُستخدم القيمة المساحية في الإكوادور مضافاً إليها نسبة مئوية محددة ك سقف للسعر المتفاوض عليه، بينما تُستخدم القيمة الضريبية في المكسيك كحد أدنى تحت القيمة التجارية. هذا الانعكاس هو بيان بشأن شكل النصين، وليس بشأن كيفية عمل أي من النظامين.

الاختصاص القضائي	أداة، بند	المبلغ الذي ينص النص على دفعه	المصدر
السويد	قانون المصادرة (1972:719) الفصل 4 [riksdagen.se]	السوقية زائد 25 في المائة.	P
فنلندا	القانون رقم 520/2025، §§ 30، 38 a [finlex.fi]	السوقية مضافاً إليها 25 في المائة؛ وينص النص على اتباع طريقة تقييم موثوقة «تسفر عن أعلى قيمة»؛ وهذا التوجيه موجه إلى لجنة نزع الملكية (lunastustoimikunta).	P
إيطاليا	مرسوم رئيس الجمهورية (DPR) رقم 327/2001 المادة 37، بصيغتها المعدلة بموجب القانون (L.) رقم 244/2007 [Normattiva]	القيمة السوقية؛ تخفض بنسبة 25 في المائة في حالة نزاع الملكية لأغراض الإصلاح الاقتصادي والاجتماعي.	P
الدنمارك	§ 73 Grundlov [retsinformation.dk؛ grundloven.dk]	Fuldstændig التعويض (تعويض كامل).	† م
بلجيكا	مرسوم مصادرة الأراضي الفلمنكي (2017) المادة 3، § 5، مع الدستور المادة 16 [ejustice.just.fgov.be (Justel)]	التعويض العادل والمسبق (fair and prior تعويض)، مع إعادة تأكيد الضمان الدستوري بالتعويض العادل والمسبق؛ ولا ينص المرسوم على أي صيغة أخرى بخلاف ذلك. ويتماشى مع المرسوم الفلمنكي؛ ويُطبق الإجراء على المستوى الإقليمي.	P

الاختصاص القضائي	أداة، بند	المبلغ الذي ينص النص على دفعه	المصدر
لوكسمبورغ	الدستور المادة 36؛ قانون 15 مارس 1979 [Legilux]	"التعويض العادل" (ع)؛ ينص قانون عام 1979 على الإجراءات، لا على الطريقة، ولا يحدد أي صيغة لتقدير القيمة.	P
النمسا	قانون التعويض عن مصادرة السكك الحديدية (EisbEG) § 1(4)، مع القانون المدني النمساوي (ABGB) § 365؛ قانون تقييم العقارات (LBG) § 2 [RIS]	التعويض (إعفاء من المسؤولية) عن جميع الخسائر المالية الناجمة عن نزاع الملكية؛ وفي المرحلة القضائية، يحدد قانون الأراضي (LBG) القيمة السوقية (السوقية) كمقياس افتراضي.	P
لاتفيا	قانون التنازل (2010) المواد 21، 22(1)، 22(4) [likumi.lv]	التعويض الذي يضمن وضعًا ماليًا يعادل الوضع السابق (المادة 21)، ويتألف من القيمة السوقية مضافًا إليها الخسائر (المادة 22(1))؛ مضافًا إليه خمسة في المائة من القيمة السوقية إذا كان العقار هو المسكن الوحيد للمالك (المادة 22(4)).	P
اليونان	الدستور المادة 17(2)؛ القانون رقم 2882/2001 المادة 13(1) [وغيرها]	التعويض الكامل) بما يعادل قيمة العقار؛ والعقارات المجاورة والمماثلة، والإيرادات، باعتبارها معايير إثباتية.	P
إستونيا	قانون الاستحواذ على العقارات لمصلحة العامة (KAHOS) §§ 11(2)، 12(4) - (5) [الجريدة الرسمية]	<i>Turuväartus</i> (السوقية) بالإضافة إلى الأضرار المالية المباشرة وخسارة الدخل؛ ومسكن الشخص الطبيعي بالقيمة السوقية للأرض بالإضافة إلى تكلفة تشييد المبنى. يُعد قانون كاهوس (KAHOS) القانون الساري المفعول منذ عام 2018؛ وقد ألغى البند § 48 منه قانون نزاع الملكية لعام 1995.	P
ليتوانيا	emės įstatymas Ž 1(47)؛ القانون المدني المادة 100.4(2) [e-seimas.lrs.lt]	المبلغ وفقًا للقيمة السوقية مضافًا إليه الخسائر التبعية المحددة (المزروعات، الأخشاب القائمة، المحصول المفقود، الأموال المستثمرة، النشاط التجاري الذي توقف أو تم تقييده)؛ أما بالنسبة للمسكن، فيتم تقييمه باستخدام طريقتين على الأقل، ويتم دفع القيمة الأعلى منهما.	P
كرواتيا	قانون إزالة العوائق (NN) § 74/14 المادة 11، بصيغتها المعدلة بموجب NN 69/17؛ المادة 1(46) [Narodne novine]	<i>Tržišna</i> القيمة السوقية (السوقية) نقدًا؛ أو، في حالات استثنائية، عقار آخر مناسب بنفس القيمة السوقية.	P
قبرص	القانون رقم 15/1962 المادة 10(أ) [التجميع القانوني القبرصي]	المبلغ الذي كان من الممكن أن يحقق العقار لو تم بيعه طوعًا في السوق المفتوحة.	† م
مالطا	قانون الأراضي الحكومية (الفصل رقم 573) المادة 1(1) (ب) - [legislation.mt]	المبلغ الذي يمكن أن تُحققه الأرض في حال بيعها في السوق المفتوحة من قبل بائع راغب في البيع طواعية؛ دون أخذ طابع الاستحواذ الإيجابي في الحسبان. ويُعد «قانون الأراضي الحكومية» هو التشريع الناظم؛ وقد ألغى الفصل رقم 88 (مرسوم عام 1935) في عام 2017.	P
هولندا	قانون البيئة المادة 18.15 [iplo.nl]	جميع الأضرار التي تُعد نتيجة مباشرة وضرورية للخسارة.	P
النرويج	قانون النشر §§ 7-4 [Lovdata]	أيهما أعلى من قيمة البيع (5) وقيمة الاستخدام (6)؛ وتكلفة إعادة الشراء (7) فقط في حالة المسكن الذي يشغله المالك، أو منزل العطلات، أو الأعمال التجارية الخاصة التي تتطلب إعادة الشراء.	P
التشيك	القانون رقم Sb. 184/2006 § 10(4)؛ القانون رقم Sb. 151/1997 = Sb. 2 § Sb. 151/1997، مجموعة القوانين [e-sbirka.gov.cz]	أعلى السعريين التاليين: « <i>cena obvyklá</i> » (السعر المعتاد، المُعرّف في § 2 من القانون رقم 151/1997 Sb.) و« <i>cena zjištěná</i> » (السعر المحدد بموجب لوائح التقييم).	P
بولندا	قانون إدارة العقارات (UGN)؛ قانون إدارة العقارات (المواد 134(3)-(4)) [isap.sejm.gov.pl]	القيمة في الاستخدام الحالي، أو في التصنيف لأغراض نزاع الملكية حيثما كان ذلك ينتج عنه قيمة أعلى.	P
الأرجنتين	القانون رقم 499.21 المادة 10 [InfoLeg]	القيمة الموضوعية (القيمة المستهدفة) بالإضافة إلى العواقب المباشرة والفورية؛ مع استبعاد الظروف الشخصية والقيمة العاطفية والمكاسب الافتراضية؛ « <i>No se pagará lucro cesante</i> » (لا يُدفع تعويض عن الأرباح الفائتة).	P
البرتغال	Código das Expropriações (CE)، القانون رقم 168/99، المادة 23(1) - (2) [Diário da República I-A n.º 219، 18-1999-9، نسخة PDF الرسمية المؤرشفة؛ النسخة الموحدة على موقع pgdilisboa.pt]	القيمة الحقيقية والرائنة للأصل وفقًا لغايته الفعلية أو المحتمل ível في إطار استخدام <i>o económica normal</i> (القيمة الحقيقية والرائنة للأصل وفقًا لاستخدامه الفعلي أو المحتمل في إطار الاستخدام الاقتصادي العادي)، مع الاستثناءات المذكورة في المادة 23(2).	P
سلوفاكيا	القانون رقم Zbierka = z. (Z. z. Z. 282/2015، zákonov z. Z. 492/2004 [Slov-Lex]	Všeobecná القيمة (القيمة العامة) وفقًا لرأي خبير لا يتجاوز عمره سنتين، ويتم تحديد الحد الأدنى للتعويض عند تلك القيمة؛ ويحدد الملحق رقم 3 من المرسوم السعر الموضوعي الأكثر احتمالًا ويحدد الأساليب.	P
المكسيك	قانون المصادرة 10؛ لم يُعدل منذ نشره في الجريدة الرسمية للاتحاد (DOF) بتاريخ 01-27-2012 [diputados.gob.mx]	القيمة التجارية، بحد أدنى يساوي القيمة الضريبية.	P
قطر	القانون رقم 8/2022 المواد 27-29 [الميزان]	التعويض العادل يُدفع دفعة واحدة؛ يتم تقييمه من قبل لجننتين قانونيتين للتقييم استنادًا إلى قوائم الأسعار الدورية الرسمية؛ يُدفع بالكامل دون أي خصم داخل مراكز المدن والقرى، بغض النظر عن المساحة المصادرة (المادة 27، الفقرة 1)؛ خارج المركز ولكن ضمن حدود المدينة أو القرية، يتم الخصم تدريجيًا حسب شرائح المساحة --- لا شيء على أول 3,000 m ² ، ويتصاعد حسب الشرائح إلى 40 في المائة فوق 1,000,000 m ² (المادة 27، الفقرة 2)؛ تخضع الدوحة لقواعدها الخاصة، بشكل كامل داخل الطريق الدائري الرابع وعلى نفس الشرائح بين هذا الطريق وحدود المدينة (المادة 28)؛ أما المباني والمنشآت والمزروعات الموجودة عند نشر قرار المنفعة العامة في الجريدة الرسمية فيتم التعويض عنها بالكامل في جميع الحالات (المادة 29).	P
نيجيريا	قانون استخدام الأراضي لعام، المادة 29 [ملخصات رسمية]	بموجب قانون استخدام الأراضي، تكون جميع الأراضي ملكًا للدولة، ويحظى حامل الحق بحق الانتفاع، وليس بحق ملكية الأرض، لذا فإن التعويض يشمل التحسينات غير المستندة --- المباني والأشغال والمحاصيل التي لم تستند قيمتها الاستفاديه بعد --- بدلاً من قيمة الأرض. أما بالنسبة للأرض نفسها، فيتم رد إيجار الأرض عن السنة، ولا أكثر من ذلك؛ أما التحسينات التي لم يتم استفادها فُحسب بتكلفة الاستبدال مطروحًا منها الإستهلاك؛ والمحاصيل.	† C

الاختصاص القضائي	أداة، بند	المبلغ الذي ينص النص على دفعه	المصدر
جورجيا	القانون رقم 2349/1999 المواد: 1(و)، 2(6)، 9 [matsne.gov.ge، الوثيقة رقم 16480؛ الترجمة الرسمية إلى اللغة الإنجليزية]	المال أو أي عقارات أخرى «تساوي في سوقيتها العقارات المنزوعة ملكيتها» (المادة 1(و))؛ ويُعتبر التقييم الذي يجريه الخبير المستقل التابع للجهة المنزوعة ملكيتها الحد الأدنى القانوني «لا يجوز أن يقل عن»، (المادة 2(6))؛ وفي حالة النزاع، تحدد المحكمة التقييم النهائي بناءً على رأي خبير مستقل بشأن القيمة السوقية (المادتان 8 و 9).	P
أرمينيا	القانون رقم HO-185-N (2006) المواد 1(1)، 11(1.1)، 11(3.4) [arlis.am، التسجيل الرسمي ساري المفعول اعتباراً من 17 فبراير 2026]	السوقية زائد 15 في المائة، حيث يعتبر القانون هذا المبلغ تعويضاً معادلاً (المادة 11(1))؛ وكتعويض ثانٍ مشروط بالسلوك بنسبة 15 في المائة بناءً على الاتفاق والإخلاء في الوقت المحدد (المادة 11(1.1))؛ واستثناء للمساكن المهجورة بقيمة سليمة في المقارنة مع العقار موضوع الاستثناء مطروحاً منها 30 في المائة (المادة 11(3.4)).	P
أذربيجان	القانون رقم 987-IIIQ (2010) المواد 1.54، 2.55، 58، 59 [e-qanun.az، الإطار 19613]	تعويض عادل يُحسب على أساس السعر السوقي (المادة 58) أو سعر إعادة البناء (المادة 59: تكلفة الاستبدال، دون خصم الاستهلاك)، مع تطبيق الأعلى منهما في حالة توفر كلا الطريقتين (المادة 2.55)؛ ولا يدخل في قيمة التعويض ما يتعلق بالاضطراب، و مدفوعات التعويض المترتبة عن شقة السكن، والفوائد.	P
الإكوادور	LOSNCN المواد 62--63، بصيغتها المستبدلة بالكلال. Cuarto (R.O. الملحق 140، 2025-X-7- [بوابة SERCOP؛ تجميع Lexis]	يُحدد السعر المتفاوض عليه بحد أقصى يساوي القيمة المسجلة في السجل العقاري البلدي <i>avalúo</i> (لسنة) الضريبة العقارية التي تسبق إعلان المشروع، أو تاريخ الإقرار)، مضافاً إليها 10 في المائة كحد أقصى، مطروحاً منها الزيادة في القيمة الناتجة عن الأعمال <i>fa</i> (زيادة في القيمة)؛ وفي حالة عدم التوصل إلى اتفاق، يتخذ القرار الإداري القيمة المسجلة <i>o</i> كسعر، ويطعن المالك في التقييم العادل <i>ón</i> أمام المحكمة الإدارية القضائية.	† م
باراغواي	القانون رقم 5389/2015 المواد 2(هـ)، 10، 31 [bacn.gov.py]	<i>Justiprecio</i> «(السعر العادل) --- مبلغ التعويض عن نزاع الملكية بموجب القانون الإسباني) بقيمة السوقية للعقار مضافاً إليها التحسينات التي أُجريت عليه (المادة 10)، ويحدده قسم التقييم التابع لوزارة التخطيط العام والبنية التحتية (المادة 2(هـ))، ويشكل سقفًا للتعويض ما لم يكن هناك خلاف قضائي (المادة 31). مرتبط ببطار ممرات الطرق، وهو النص العام الوحيد المتعلق بالتقييم؛ أما المسار الزراعي فيتم تسجيله في قاعدة البيانات، ولا يتم إدراجه في الجدول.	P
أوروغواي	القانون رقم 3958 (1912) المادة 29، مع المادة 28 [IMPO، نسخة ممسوحة ضوئياً من الجريدة الرسمية بتاريخ 4-3-1912]	قيمة العقار في الفترة التي تسبق مباشرة نزاع الملكية، بالإضافة إلى التعويضات التي تنجم عنها بشكل حتمي؛ مع استبعاد المكاسب الافتراضية أو المستقبلية، والعقود التي لم تُسجل قبل ستة أشهر من فتح الملف؛ ويكون المبلغ الممنوح في حدود يتراوح بين عرض الإدارة ومطالبة المالك (المادة 28).	P
بوليفيا	اللائحة الصادرة بتاريخ 4-4-1879 المواد 7 و 19، التي أُعطيت قوة القانون بموجب القانون الصادر بتاريخ 1884-12-30 [lexivox.org، مستمد من الجريدة الرسمية]	القيمة «للتأجير والبيع» للعقار (المادة 19)، بالإضافة إلى الأضرار التبعية (المادة 7)، التي يحددها خبراء يعينهم الطرفان في حالة الخلاف بينهما.	† م
بوليفيا (الزراعية)	القانون رقم 1715 المادة 60، بصيغتها الواردة في القانون رقم 3545 (2006) المادة 35 [الجريدة الرسمية، القاعدة رقم 4015]	القيمة السوقية للأرض عند نشر الأمر الصادر بموجب المادة 3 في الجريدة الرسمية (المادة 18(أ))، مع بنود «الانفصال» (الأضرار التي تلحق بالأرض المحتفظ بها جراء انقطاعها عن الجزء المأخوذ)، و«التأثير الضار» (انخفاض قيمة الأرض التي يحتفظ بها المالك)، و«الإزالة»؛ نسبة مئوية إضافية تقديرية على القيمة السوقية في تاريخ صدور الحكم (المادة 19).	P
تايلاند	قانون نزاع الملكية وحيازة العقارات ، 2562 ب.ع. = العصر البوذي؛ 2019 في التقويم الميلادي) المادتان 20 و 38 [الجريدة الرسمية الملكية، ملف PDF الرسمي المحفوظ]	يحدد السعر الذي تقرره اللجنة بناءً على خمسة عوامل «مجتمعة»، ويأتي، إلى جانب السعريين الرسميين المقيمين، و الحالة والموقع، وسبب وهدف نزاع الملكية (المادة 20(1) - (5))؛ ويتم ترحيله إلى التعويض المحدد في مرحلة نزاع الملكية (المادة 38).	P
أوكرانيا	القانون رقم IX-2923 المادة 8(4)؛ مجلس وزراء أوكرانيا (CMU) القرار رقم 600/2023 [zakon.rada.gov.ua]	التعويض عن أضرار الحرب --- غرض قانوني مختلف؛ خارج نطاق نطاق المصادرة الإجبارية: المساكن المدمرة في المنطقة × قيمة الوحدة مع المعاملات؛ بالنسبة للشقة، يبلغ الحد الأقصى للمساحة 150 m ² .	P

ملاحظة بشأن الحالة (ليست صفوفاً في الجدول). تم التحقق من صكّين آخرين باعتبارهما ساريي المفعول لكن غير نافذين ولا ينتج عنهما أي صف أعلاه: قانون نزاع الملكية في جنوب أفريقيا رقم 13 لعام 2024 "" (تمت الموافقة عليه في 20 ديسمبر 2024، غير نافذ المفعول)، وخطة التقييم الخاصة بقانون إنجلترا لعام 2024 بشأن حقوق الإيجار والتملك الحر "" (LAFRA) لم يدخل حيز التنفيذ بعد، ولم تُحدد المعدلات بعد، ومرحلة الاستشارة مفتوحة). ينتمي نظام LAFRA إلى فرع الشراء القانوني بين الأطراف الخاصة المشار إليه في مدخل «المؤسسات» رقم 012، ويُذكر هنا لغرض الإشارة إلى حالته فقط.

ب. تاريخ

يسجل الجدول B ستة وعشرين قاعدة تتعلق بالتاريخ: وهو الحكم الذي يحدد النقطة الزمنية التي يتم عندها أخذ القيمة --- تاريخ التقييم ، وهو التاريخ الذي يتناوله تقييم القيمة، والذي يحدده كل قانون بشكل مختلف. تم تسجيل الصف الخاص بروسيا في هذا الجدول لأن هناك يحدد أساس التقييم بحالة سابقة، وهو الدور الذي يؤديه نص تاريخ التقييم في أماكن أخرى من المجموعة؛ والتصنيف هو تصنيف الإدارة، كما هو الحال في جميع الأجزاء. وقد تم التحقق من أن قوانين جورجيا وباراغواي وبوليفيا لا تحتوي على أي حكم يتعلق بتاريخ التقييم، ولذلك لم تظهر في هذا الجدول.

الاختصاص القضائي	الشرط	الرابط المذكور في النص	المصدر
اليابان	قانون نزاع الملكية المادة 71 [الحكومة الإلكترونية]	نشر قرار الموافقة على المشروع؛ ولا يتم ترحيله إلا وفقاً لتغير الأسعار العام.	P
لوكسمبورغ	قانون 15 مارس 1979 المادة 12 مكرر [Legilux]	بالنسبة للإجراءات التي تنفذ أدوات التخطيط الحكومية فقط: تُحدد القيمة بالحالة التي كانت عليها في اليوم السابق على أول نشر في الجريدة الرسمية لقرار مجلس الوزراء ذي الصلة؛ غير أنه يُؤخذ في الاعتبار التطور العام للأسعار. وخارج نطاق المادة 12 مكرر، لا يحدد القانون أي تاريخ.	P

الاختصاص القضائي	الشرط	الرابط المذكور في النص	المصدر
تايبان	قانون نزع الملكية المادة 30؛ قواعد التنفيذ المادة 30 law.moj.gov.tw]	السعر السوقي الساري وقت نزع الملكية (المادة 30)، الذي يُحدد في اليوم الخامس عشر بعد انتهاء فترة الإعلان (قواعد التنفيذ، المادة 30).	P
قطر	القانون رقم 8/2022 المادة 11 [الميزان]	تاريخ صدور قرار نزع الملكية.	P
إسبانيا	قانون المصادرة القسرية (LEF) المادة 6 boe.es]	بدء إجراءات ملف «justiprecio» (ملف تحديد التعويضات).	P
البرتغال	Código das Expropriações المادة (1)23، Diário da República، نسخة PDF رسمية محفوظة pgdlisboa.pt]؛	نشر إعلان «o de utilidade pública» (DUP) إعلان المنفعة العامة؛ ثم يتم تحديث المبلغ وفقاً للقرار النهائي بناءً على مؤشر أسعار المستهلك باستثناء السكن (INE).	P
مالطا	قانون الأراضي الحكومية المادة 61(1)(ج) legislation.mt]	القيمة التي تبلغها الأرض خلال فترة نشر إعلان الغرض العام، تُرخل إلى تاريخ السداد وفقاً لمؤشر التضخم الوارد في الجدول الملحق بالفصل 158.	P
فرنسا	قانون المصادرة المادة L. 2-322 legifrance.gouv.fr]	تاريخ صدور الحكم في الدرجة الأولى، مع أخذ الاستخدام الفعلي الذي وقع قبل عام واحد فقط من بدء التحقيق العام في الاعتبار (يرد تجاهل هذه المادة في الجدول C).	P
كرواتيا	قانون إزالة štenjuće المادة 146 Narodne novine]	السوقية وقت صدور قرار نزع الملكية في الدرجة الأولى أو وقت التسوية.	P
اليونان	الدستور المادة 17(2)؛ القانون رقم 2882/2001 المادة 113 [وغيرها]	الجلسة التي تعقد أمام المحكمة بشأن القرار المؤقت المتعلق بالتعويض؛ وفيما يتعلق بالطلب المباشر لإصدار قرار نهائي، فإن تلك الجلسة؛ وإذا جاءت الجلسة النهائية بعد مرور أكثر من عام على الجلسة المؤقتة، فإن الجلسة النهائية هي التي تسود.	P
التشيك	القانون رقم Sb. 184/2006 § 10(5) e-sbirka.gov.cz]	حالة الغفار في تاريخ تقديم طلب نزع الملكية.	P
سلوفينيا	قانون تنظيم المساحات (ZureP-3) المادة 327 [الجريدة الرسمية]	البيانات في تاريخ بدء إجراءات نزع الملكية.	P
إستونيا	KAHOS § 11(5) Riigi Teataja]	التاريخ الذي حدد فيه المُقيم المحترف أو السلطة المُشرفة على الإجراءات القيمة لأول مرة في إطار الإجراءات؛ ويجوز للسلطة تحديث هذا التاريخ إذا ما دعت الأسباب إلى ذلك.	P
لاتفيا	قانون التصرف في الممتلكات المادتان 19(1) و22(2) likumi.lv]	يوم التفتيش «apsekošanas diena»، في إطار الإجراءات التي بدأت بشكل قانوني.	P
ليتوانيا	emės įstatymas المادة 47(1) e-seimas.lrs.lt]	إعداد تقرير التقييم (صالح لمدة اثني عشر شهراً)، مع مراعاة التغيرات في أسعار مناطق التقييم خلال الفترة الممتدة من تاريخ الموافقة على وثيقة التخطيط وحتى تاريخ إعداد التقرير؛ ويُحدد الغرض المقصود من الاستخدام في وقت سابق (الجدول C).	P
سلوفاكيا	القانون رقم z. Z. 282/2015 § 3(4)؛ المرسوم رقم 492/2004 الملحق 3 Slov-Lex]	لا يوجد أساس قانوني: يستند رأي الخبير إلى dñu ku التقييمات (في تاريخ التقييم) ويجب ألا يكون قد مضى على إصدارها أكثر من سنتين، مع ترك تحديد تاريخ السريان لتقرير الخبير.	P
الأرجنتين	القانون رقم 499.21 المادة 20 [InfoLeg]	التجريد من الملكية، مع تعديل يتعلق بانخفاض القيمة النقدية يُرغم إلى الدفع.	P
قبرص	القانون رقم 15/1962 المادة 10(أ) [تجميع قوانين قبرص]	نشر إعلان الاستحواذ؛ وقواعد الاستيلاء الجزئي كما أن البندين (st) و(z) يستندان إلى الوقائع السائدة وقت ذلك النشر.	† م
أرمينيا	القانون رقم HO-185-N المادة 11(1.3) arlis.am]	يتم تقييم القيمة السوقية وتحديدها اعتباراً من يوم إجراء التقييم.	P
أذربيجان	القانون رقم 987-III المواد 1.58--2.58 و5.1.57 e-qanun.az]	تاريخ التقييم «nma tarixi-ıya ah»: السعر السوقي هو السعر المحتمل للأرض في السوق الحرة بحالتها في ذلك التاريخ، ويُحسب استناداً إلى عقارات موضوعة للمقارنة موقعة لدى كاتب العدل خلال الأشهر الثلاثة السابقة؛ مع استبعاد التحسينات التي أُجريت بعد تاريخ التقييم.	P
الإكوادور	LOOTUGS المادة 66، مع LOSNCP المادة 62 [سوت؛ بوابة sot.gob.ec]	الإعلان عن المشروع (anuncio del proyecto): يُحدد التقييم؛ أو لجميع العقارات الواقعة في منطقة تأثير الأعمال بغيرتها في تاريخ الإعلان، ويصبح لاغياً إذا لم يبدأ المشروع في غضون ثلاث سنوات؛ ويُعتبر الضمان المساحي uo الذي تم تحديده هو ذلك الذي دُفعت عنه الضريبة العقارية في السنة التي سبقت الإعلان (أو الإعلان).	† م
أوروغواي	القانون رقم 3958 المادة 29 [IMPO؛ نسخة ممسوحة ضوئياً من الجريدة الرسمية]	En الفترة التي سبقت نزع الملكية مباشرة «ón» --- الفترة التي سبقت نزع الملكية مباشرة.	P
غيانا	المادة 62:05 المادة 18(أ) mola.gov.gy]	نشر الأمر الصادر بموجب المادة 3 في الجريدة الرسمية الذي يُعلن أن العمل يُعتبر مشروعاً عاماً --- قبل صدور أمر الاستحواذ (المادة 6) ونقل الملكية (المادة 7).	P
تايلاند	القانون رقم لعام 2562 (2019) المادة 20(1)، مع المادة 8 [الجريدة الرسمية الملكية، نسخة PDF الرسمية المؤرشفة]	اليوم الذي يدخل فيه المرسوم الملكي الذي يحدد حدود الأرض المقررة لنزع الملكية حيز التنفيذ؛ وتبلغ مدة سريان المرسوم خمس سنوات كحد أقصى (المادة 9).	P
rkiye Tü	Hukuk Dairesi (HD. 5 Yargıtay)، الدائرة المدنية، K. 2021/861، رقم القضية، esas) E. 2020/4695 [karar، الحكم، 3 فبراير 2021 [مصدر التعليق المشار إليه]	في الدعاوى التي تُرفع دون اتباع إجراءات رسمية، يكون تاريخ رفع الدعوى.	† C
روسيا	Zemelny Kodeks (قانون الأراضي، بالكتابة اللاتينية) المادة 58.56 [نسخة متكاملة]	القيمة السوقية المستندة إلى الاستخدام المسموح به سابقاً، في الحالات التي تم فيها تغيير الاستخدام لغرض تشييد العقار. نص قانوني فقط؛ ولا تتناول أحكام نزع الملكية الواردة في قسم «أحداث القضايا القضائية الروسية» (C11) في هذا العدد هذا الشرط.	† م

ج. الجهاز

يسجل الجدول C واحدًا وثلثين صفًا من الأجهزة، موزعة على الفئات الخمس المغلقة المحددة أعلاه. يندرج اثنان وعشرون صفًا في فئة «التجاهل»؛ وأربعة في فئة «تحديد التاريخ»؛ وثلاثة في فئة «تقييد الاستخدام»؛ بينما تحتل فئتا «السقاطة أحادية الاتجاه» و«المنح» صفًا واحدًا لكل منهما. تظهر ثلاث ولايات قضائية في فئتين --- تايبان، التي تنص المادة 30 من قواعد التنفيذ الخاصة بها على المعيار المرجعي، وتنص جملتها الثانية على حد أدنى لسعر الإعلان؛ فرنسا، التي تحدد

المادة L. 322-2 منها أولاً الاستخدام الذي يجب أخذه في الاعتبار بـ السعر الذي كان سائداً قبل عام من الاستطلاع العام، ثم، في فقرتها الأخيرة، تتجاهل التغيرات في القيمة الناجمة عن الإعلان عن الأعمال؛ وإكودور، التي تحدد المادة 66 من قانون LOOTUGS قيمة الضمان في تاريخ إعلان المشروع، بينما تخصص المادة 62 من قانون LOSNCP القيمة المضافة الناتجة عن الأعمال في السعر --- وتوضح قاعدة الحقائق كل زوج بشكل صريح.

يظهر «مرساة التاريخ» كصف للأداة فقط عندما يربط النص الخاص بالأداة نفسها المرساة بقيمة ما قبل التأثير --- مثل اليابان، التي تأخذ القيمة عند نشر الموافقة على المشروع ولا تغيرها إلا وفقاً للتحركات العامة في الأسعار، وتايوان، التي يرتبط تحديد السعر فيها بالإعلان ويحمل آلية التدرج؛ أما نقاط الربط الزمنية الأخرى، التي تحدد لحظة التقييم دون معالجة تأثير المشروع، فتظهر في الجدول B فقط. يتم تسجيل صف لاتقيا المبين في المادة 19(2) على أنه تحديد تاريخ بناءً على نفس المعيار: فهو ليس مرجع الجدول B (يوم الفحص) بل هو تحول مشروط لتاريخ سريان المعلومات إلى تاريخ الإخطار، ويُطبق عندما يكون عمل التصميم الخاص بالمؤسسة قد غير القيمة.

تحتوي سبعة أسطر على فروق نصية دقيقة قد يضيعها استخدام تسمية الفئة وحدها. إن تجاهل الألمان لـ، § 95(2) (Nummer 2) Nr. 2، من قانون البناء (Baugesetzbuch، BauGB)، يرتبط بالآثار المسبق لنزع الملكية الوشيكية، وليس بمشروع محدد. إن تجاهل القانون المصري، المادة 18 من القانون رقم 10/1990، يستبعد الزيادة الناشئة عن مشروع سابق للمنفعة العامة حيث يحدث الاستملاك في غضون خمس سنوات من تاريخه. أما الاستثناء البرتغالي، المادة 23(2)(أ) do Código das Expropriações، فيرتبط بإعلان المنفعة العامة بحد ذاته، ويوازي البند الفرعي (ب) منه الشرط المصري المتعلق بالمشروع السابق. أما الاستثناء القبرصي، المادة 10(ج) من القانون 15/1962، يقتصر على الأعمال التي تتم أثناء حيازة السلطة المستحوذة بموجب قانون الاستملاك --- ولا يتضمن هذا البند أي استثناء عام (المصطلح المتعارف عليه في الكومنولث للإشارة إلى تعليمات بإهمال تأثير المشروع العام على القيمة --- ما تسميه الممارسة الأمريكية «قاعدة تأثير المشروع» أو «نطاق المشروع»). أما الاستثناء المالطي، المادة 161(1)(ج) من قانون الأراضي الحكومية، فيشمل التحسينات أو الأعمال التي تقوم بها سلطة مختصة، ولا يتعدى ذلك. أما الاستثناء الإكوادوري، LOSNCP المادة 62، فيخصص الزيادة في القيمة في الأعمال من الأسباب أخرى لا علاقة لها بعمل المالك --- الأشغال العامة عموماً، وليس مشروع الاستحواذ وحده. أما الاستثناء الفرنسي، الفقرة الأخيرة من المادة L. 322-2 من قانون المصادرة، يمتد ليشمل الإعلان عن الأشغال التي يُطلب إعلان المنفعة العامة بشأنها، وكذلك احتمال حدوث تغييرات في قواعد استخدام الأراضي و الأشغال العامة المنفذة في المنطقة خلال السنوات الثلاث التي تسبق الاستفتاء العام.

تم تسجيل الأرجنتين مرة واحدة، باعتبارها استثناء: المادة 10 من القانون رقم 499.21 تستبعد الزيادة في القيمة التي قد يضيفها العمل المقرر تنفيذه على العقار. وتحدد المادة 20 (الجدول ب) تحدد التاريخ عند نزع الملكية، لكنها لم تسجل كآلية، لأن النص لا يتعامل مع هذا المرجع باعتباره وقتاً يسبق تأثير العمل؛ فالضابط الذي ينص عليه النص هو الاستثناء الوارد في المادة 10.

الفئة	الاختصاص القضائي	نص، مع ملاحظة من الإدارة	المصدر
تجاهل	أونتاريو	قانون نزع الملكية المادة 14(4)(ب): لم يؤخذ في الحسبان الزيادة أو النقصان الناجم عن مشروع التطوير. [e-Laws]	P
تجاهل	التشيك	القانون رقم 184/2006 Sb. § 10(5): التغييرات المتعلقة بغرض نزع الملكية لم تؤخذ في الاعتبار. [e-sbirka.gov.cz]	P
تجاهل	كوريا	قانون التعويضات العقارية المادة 26(2): "عندما يتغير السعر، لا يؤخذ ذلك في الاعتبار" (بالحروف اللاتينية: gagyeok-i) --- في حالة تغير السعر [بسبب المشروع]، لا يؤخذ ذلك في الاعتبار. [law.go.kr]	P
تجاهل	ألمانيا	قانون البناء الألماني (BauGB) § 295(2) رقم 2: يرتبط بالآثار المسبق لنزع الملكية الوشيكية، وليس بمشروع محدد. [gesetzze-im-internet.de]	P
تجاهل	إسبانيا	المادة 1.36: تُستثنى «القيمة المضافة» (i) باعتبارها (زيادات في القيمة) التي تُعد نتيجة مباشرة لـ«خطة أو مشروع الأعمال» (plano o proyecto de obras). [boe.es]	P
تجاهل	البرتغال	المادة CE 23(2)(أ): «... لا يجوز أخذ الزيادة في القيمة الناتجة عن إعلان المنفعة العامة para a declaração de utilidade pública da الملكية» (لا يجوز أخذ الزيادة في القيمة الناتجة عن إعلان المنفعة العامة لنزع الملكية نفسها في الاعتبار) --- مرتبط بالإعلان نفسه، وليس بمشروع محدد؛ البند الفرعي (ب) (الأشغال العامة السابقة خلال خمس سنوات، حيث لم تُعرض رسوم تحسين) يوازي بند المشروع السابق المصري وهو مسجل في هذه المذكرة، وليس كسطر ثانٍ. [Diário da República، ملف PDF رسمي محفوظ؛ pgdlisboa.pt]	P
تجاهل	Türkiye	كامولا قانون نزع الملكية (قانون نزع الملكية) المادة 11 (م. = maddesi): لا تؤخذ في الاعتبار الزيادات في القيمة الناتجة عن مشاريع التطوير والخدمات ebbüsüş مشاريع التطوير والخدمات. [ويكي مصدر]	T †
تجاهل	مصر	القانون رقم 10/1990 المادة 18: لا تُحسب الزيادة الناتجة عن مشروع سابق للمنفعة العامة إذا تم الاستيلاء خلال مدة خمس سنوات. [نسخة مصححة]	T †
تجاهل	الأرجنتين	القانون رقم 499.21 المادة 10: الزيادة في القيمة التي قد تضيفها الأعمال المقرر تنفيذه على العقار المستثنى. [InfoLeg]	P
تجاهل	بلجيكا	مرسوم نزع الملكية الفلمنكي، المادتان 62 و 63: لا يؤخذ في الحسبان أي ارتفاع أو انخفاض ناجم عن الغرض من نزع الملكية نفسه أو عن الأعمال التي أُنجز بها (المادة 62)؛ كما تُستبعد أحكام الخطة المكانية التنفيذية، شريطة ألا يكون قد مر على إقرار الخطة أكثر من خمس سنوات قبل صدور قرار نزع الملكية (المادة 63). [Justel]	P
تجاهل	لوكسمبورغ	قانون 15 مارس 1979 المادة 12 مكرر، الفقرة 1: التغييرات في القيمة الناجمة عن احتمال حدوث تغييرات في قواعد استخدام الأراضي الناشئة عن الخطط الرئيسية القطاعية أو خطط شغل الأراضي التي لم يؤخذ بها في الاعتبار، حتى لو كانت مدعومة بسندات بيع. [Legilux]	P
تجاهل	النمسا	§ 2(7) EisbEG: قيمة الانجذاب الخاص (Wert der besonderen Vorliebe) --- قيمة الميل الخاص، أي الارتباط الشخصي أو العاطفي للمالك، وأي زيادة في القيمة يكتسبها الشيء نتيجة لإنشاء خط السكة الحديد، تظل خارج نطاق الحساب. [RIS]	P
تجاهل	اليونان	الدستور المادة 17(3)؛ القانون رقم 2882/2001 المادة 13(2): لا يؤخذ في الحسبان التغير في قيمة العقار المنزوعة ملكيته بعد نشر قرار نزع الملكية، وذلك فقط بسبب هذا النشر. [et.gr]	P
تجاهل	قبرص	القانون رقم 15/1962 المادة 10(ج): الأعمال، والإضافات، والتطوير أو التحسينات التي تتم أثناء حيازة السلطة المستحوذة بموجب قانون الاستملاك، لا تؤخذ في الاعتبار --- الجزء الضيق المتعلق بالأعمال؛ ولا تتضمن هذه المادة أي استثناء عام. [CyLaw]	T †
تجاهل	مالطا	قانون الأراضي الحكومية المادة 161(1)(ج): القيمة المحددة دون مراعاة أي تحسينات أو أعمال قامت بها سلطة مختصة. [legislation.mt]	P
تجاهل	أرمينيا	القانون رقم HO-185-N المادة 11(4): لا تشمل السوقية أي انخفاض أو زيادة تعزى إلى الغرض من التصرف، أو حقيقة أن التصرف تم لمصالح عامة عليا، أو أي إجراء تمهيدي من جانب المشتري (بما في ذلك الدراسة التمهيدية)، أو حقوق الملكية القائمة على العقار --- وهو نظام تجاهل ثنائي الاتجاه. [arlis.am]	P
تجاهل	أذربيجان	القانون رقم 987-III المواد 3.1.57-5.1.57: لا يؤخذ في الاعتبار انخفاض أو ارتفاع سعر الأرض الذي قد ينشأ عن استخدامها في المستقبل؛ كما تُستبعد التحسينات التي تُجرى بعد إجراء الجرد. [e-qanun.az]	P

الفئة	الاختصاص القضائي	نص، مع ملاحظة من الإدارة	المصدر
تجاهل	الإكوادور	LOSNCPL المادة 62: القيمة المضافة هي «القيمة الناشئة عن الأعمال العامة» pif وعن أسباب أخرى لا علاقة لها بـ «عمل المالك» (من الأعمال العامة ومن أسباب أخرى غير مرتبطة بعمل المالك) تُخصم من السعر --- وترتبط بالأعمال العامة والأسباب غير المتعلقة بالمالك بشكل عام، وليس بمشروع الاستحواذ وحده؛ انظر أيضًا الخلاف حول تحديد التاريخ؛ حيث توضح الحقائق هذا الاقتراح. [إبوابة SERCOP]	† م
تجاهل	باراغواي	القانون رقم 5389/2015 المادة 31: القيمة التقديرية دون أخذ الزيادة في القيمة ía (المزايا أو المكاسب الافتراضية) الناشئة عن أعمال الطرق المقرر تنفيذها في الاعتبار. [baen.gov.py]	P
تجاهل	أوروغواي	القانون رقم 3958 المادة 32 (نزع الملكية عن الشوارع والطرق والساحات والطرق): تُعفى القطعة بأكملها أو لا كما لو لم يكن هناك أي مشروع أشغال عامة مخطط له، ثم تُعفى البقية على أساس القيمة المخفضة، ويكون الفرق هو التعويض. [IMPO]	P
تجاهل	غيانا	الفصل 62:05 المادة: (v) 18 أي زيادة في قيمة الأرض المكتسبة من المحتمل أن تنشأ عن الاستخدام الذي سُتستخدم له لم تؤخذ في الاعتبار --- نظام الكومولث لا يأخذ ذلك في الحسبان. [mola.gov.gy]	P
تجاهل	فرنسا	قانون المصادرة المادة L.2-322، الفقرة الأخيرة: بغض النظر عن طبيعة العقار، لا تؤخذ في الاعتبار، حتى لو كانت سجلات المبيعات تشير إليها، التغييرات في القيمة منذ التاريخ المرجعي بسبب الإعلان عن الأعمال، أو احتمال حدوث تغييرات في قواعد استخدام الأراضي، أو بسبب الأشغال العامة التي نُفذت خلال السنوات الثلاث التي سبقت الاستطلاع العام --- تغييرات في القيمة، في كلا الاتجاهين. [legifrance.gouv.fr]	P
تحديد موعد	اليابان	قانون نزع الملكية المادة 71 (الجدول ب). [الحكومة الإلكترونية]	P
تحديد موعد	تايلاند	قواعد التنفيذ المادة 30 (الجدول B). [law.moj.gov.tw]	P
تحديد التواريخ	لاتفيا	قانون التنازل المادة (2)19: في حالة ما إذا كان العمل التسميمي الخاص بالمؤسسة قد أدى إلى تغيير القيمة، فإن التقييم يتم استنادًا إلى المعلومات التي تصف العقار في اليوم الذي تم فيه إرسال الإخطار بموجب المادة 18. [likumi.lv]	P
تحديد موعد	الإكوادور	LOOTUGS المادة 66: يُجمد إعلان المشروع الضمان أو في تاريخ الإعلان « بهدف تجنب دفع سعر زائد» (لتجنب دفع سعر زائد) في حالات نزع الملكية الفورية أو المستقبلية (الجدول B). [sot.gob.ec]	† م
قيود الاستخدام	فرنسا	قانون المصادرة المادة L.2-322: لا يجوز أخذ سوى الاستخدام الفعلي خلال السنة التي تسبق بدء التحقيق العام في الاعتبار. [legifrance.gouv.fr]	P
قيود الاستخدام	ليتوانيا	emės įstatymas المادة (1)47، الجملة الثانية: تُحدد القيمة السوقية وفقًا للغرض الرئيسي لاستخدام الأرض وطريقة استخدامها على النحو المحدد قبل تسجيل الواقعة القانونية التي تمثل بدء إجراءات المصادرة. [e-seimas.lrs.lt]	P
قيود الاستخدام	كرواتيا	قانون الاستملاك stenju المادة (1)46: القيمة المحددة بناءً على خصائص الاستخدام التي كانت تتمتع بها العقار قبل تغيير التصنيف الذي شكّل سببًا لنزع الملكية. [Narodne novine]	P
سقاطة أحادية الاتجاه	تايلاند	قواعد التنفيذ المادة 30، الجملة الثانية: يُعتبر سعر الإعلان الحد الأدنى. [law.moj.gov.tw]	P
منح	بولندا	UGN arts. 134(3)–(4): يُعتبر تصنيف غرض نزع الملكية صالحًا عندما يؤدي إلى تحقيق قيمة أعلى. [isap.sejm.gov.pl]	P

نتائج سلبية مؤكدة: لم تسفر عملية فحص ستة أنظمة وطنية عن وجود أي أداة. في الصكوك الخاصة بجمهورية الصين الشعبية (PRC) التي تم مسحها --- وهو نظام أراضي حكومي قائم على القانون المدني، حيث تُملك الأراضي الحضرية بصفقتها حق استخدام للأرض، وهو حق مؤقت، وليس ملكية حرة --- المرسوم رقم 590 المادة 19 يمثل الحد الأدنى للسوق في يوم الإعلان، وتوجه إجراءات التقييم لعام 2011 إلى استبعاد عوامل الإيجار، والرهن العقاري، والمصادرة [بشكل أساسي]؛ ولم يتم استطلاع الصكوك على المستوى دون الوطني. في إستونيا، يرفض قانون KAHOS § 28 (2) التعويض فقط عن الالتزامات المحتملة، والدخل المفقود جراء ذلك، والتحسنات التي أجريت بعد تسليم إشعار الإجراءات --- وهي قاعدة لصالح المالك --- ولا يتضمن القانون أي توجيه باستبعاد تأثير المشروع على القيمة من الحساب [Riigi Teataja، مصدر أولي]. وفي سلوفاكيا، تبين أن القانون رقم 282/2015 لا يتضمن أي استثناء للمخطط ولا أي تعويض عن التحسينات [Slov-Lex، مصدر أولي]. في جورجيا، لا يتضمن القانون رقم 2349/1999 أي استبعاد للمخطط ولا أي تعويض عن التحسينات؛ ولا تستبعد المادة 11 منه سوى التغييرات التي أجراها المالك بعد التقييم [matsne.gov.ge، المصدر الأساسي]. في بوليفيا، لا يتضمن لا «اللائحة» لعام 1879 (التي أُعطيت قوة القانون في عام 1884) ولا القانون رقم 1715 المواد 58--61 بصيغتها المعدلة بموجب القانون 3545 ينصان على تجاهل المخطط أو مقاصة التحسن [lexivox.org]؛ الجريدة الرسمية --- [mirror]. في تايلاند، تنص المادة 23 من قانون عام 2019 على تجاهل التلاعب من جانب المالك فقط، كما أن المادة (5)20 تجعل في الواقع سبب وهدف نزع الملكية عاملاً تضعه اللجنة في الاعتبار [الجريدة الرسمية الملكية، ملف PDF الرسمي المورشف، المصدر الأساسي]. هذه هي النتائج التي توصلت إليها الإدارة بشأن الصكوك التي تم فحصها، وبشأن تلك الصكوك فقط.

الاستثناءات المتعلقة بالمالك ليست آليات. القاعدة التي تحرم المالك من التعويض عما يقوم به بعد الإخطار أو التقييم تنظم سلوك المالك، وليس تأثير المشروع على القيمة، وهي غير مدرجة في الجدول C: المادة (2)8 من قانون استينا «§»، والمادة 11، والمادة 23 من قانون تايلاند، المشار إليها أعلاه، وكذلك المادة 49 من قانون كرواتيا Zakon o izvlaštenju، الذي لا يحق للمالك بموجبه الحصول على تكلفة الاستثمارات التي تمت بعد إخطاره باقتراح نزع الملكية، باستثناء التكاليف اللازمة لاستخدام العقار وصيانته [Narodne novine، المصدر الأساسي]. الخلاف الوحيد في القانون الكرواتي يتعلق بالمادة (1)46 التي تنص على تقييد الاستخدام.

د. الباقي

يسجل الجدول D ستة وعشرين قاعدة تتعلق بالبقية: ما ينص عليه النص في الحالات التي تغير فيها التشريعات قيمة ما يتبقى بعد الاستيلاء الجزئي. تسمح ستة أسطر بالمقاصة؛ اثنتان تحدان من ذلك، كل منهما بنسبة خمسين في المائة (Tü rkiye؛ تايلاند)؛ واحدة تحظر ذلك؛ أحد عشر تنص على انخفاض قيمة البقية كبنء قابل للتعويض بحد ذاته؛ وتسجل ستة منها، تحت عنوان «تمديد المدة بناءً على طلب المالك»، حكماً يوسع نطاق الاستيلاء ليشمل الباقي بناءً على طلب المالك عندما يتعذر استخدام الباقي أو الاحتفاظ به بشكل معقول (ليتوانيا؛ سلوفاكيا؛ كرواتيا؛ أرمينيا؛ الإكوادور؛ باراغواي).

الفئة	الاختصاص القضائي	نص، مع ملاحظة من الإدارة	المصدر
يُسمح بالمقاصة	فرنسا	قانون المصادرة المادة L.5-321: تُستخدم الزيادة في القيمة للتعويض عن الخسارة التي لحقت بالمالك. [legifrance.gouv.fr]	P
يُسمح بالمقاصة	مصر	القانون رقم 10/1990 المادة 17: زيادة أو نقصان الجزء غير المستخدم المعني. [نسخة مصححة]	† T

الفئة	الاختصاص القضائي	نص، مع ملاحظة من الإدارة	المصدر
يُسمح بالمقاصة	البرازيل	المرسوم بقانون (DL) رقم 365/1941.3 المادة 27: يزيد أو يقلل (زيادة أو نقصان في القيمة) للجزء المتبقي المعني. كما نُشر في الأصل؛ لم يتم إعادة التحقق من النص الموحد. [بلانالو، النسخة الأصلية لعام 1941]	P
يُسمح بالمقاصة	لوكسمبورغ	قانون 15 مارس 1979 المادة 38: يجوز أخذ الزيادة الفورية والخاصة في القيمة التي سيحققها تنفيذ الأعمال للباقي في الاعتبار عند تقييم التعويض. [Legilux]	P
يُسمح بالمقاصة	قبرص	القانون رقم 15/1962 المادة 10، القواعد (st) --- (z): الزيادة أو النقصان، الناجم عن الاستحواذ، في قيمة العقارات الأخرى المحتفظ بها مع الجزء المأخوذ --- قاعدة ذات اتجاهين، مع تعويض التحسين والاستهلاك --- مع حساب التعويض عن الفصل بموجب القاعدة (z). [CyLaw]	† م
يُسمح بالمقاصة	أوروغواي	القانون رقم 3958 المادة 29 (الجزء الثالث): يأخذ المُقيّمون والمحكمة في الاعتبار الزيادة الفورية والخاصة في القيمة التي تُحدثها الأعمال في بقية العقارات؛ ولا يوجد حد أقصى محدد. [IMPO]	P
المقاصة المحددة بسقف المقاصة المحدودة	Türkiye تايلاند	كامولا قانون الأرماء المادة 12: يُسمح بخصم ما يصل إلى 50 في المائة. [ويكي مصدر] القانون رقم لعام 2562 (2019) المادة 22: أخصم الارتفاع في قيمة الأرض المتبقية في نفس القطعة الناتج عن المشروع، على ألا يتجاوز في أي حال من الأحوال خمسين في المائة من التعويض؛ ولا يُطبق هذا الحكم إذا دفع المالك ضريبة تحسين البنية التحتية للنقل؛ أما الانخفاض في قيمة الجزء المتبقي الناتج عن المشروع فهو في حد ذاته قابل للتعويض. [الجريدة الملكية، ملف PDF رسمي محفوظ]	† T P
يحظر المقاصة	اليابان	قانون نزع الملكية المادة 90: أرباح المشاريع (kigyōrieki)، أرباح المشاريع لا يجوز تعويضها بالخسائر. [e-Gov]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	الجزائر	القانون رقم 11-91 المادة 22: نقصان القيمة (كتابة لاتينية من العربية). مقتبس من نسخة OCR رباعية الأبعاد لملف PDF الخاص بـ«الجريدة الرسمية» (JO) المسموح ضوئياً --- مصدر رسمي، نسخ ألي.	† T
الاستهلاك القابل للتعويض	ألمانيا	قانون البناء الألماني (BauGB) § 196 (1) رقم 2: انخفاض القيمة (diminution in value) للجزء المتبقي. [gesetze-im-internet.de]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	البرتغال	المادة 29: تقييم منفصل للكل، والجزء المأخوذ، والباقي؛ مع تفصيل الاستهلاك و خسائر الفصل وإضافتها. [Diário da República pt.da República ملف PDF رسمي محفوظ]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	النمسا	EisbEG § 6: في حالة المصادرة الجزئية، يجب مراعاة كل من قيمة الأرض المتنازل عنها وانخفاض قيمة الجزء المتبقي. [RIS]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	إستونيا	KAHOS § 13: الضرر المالي المباشر الناتج عن الأرض المحتفظ بها والذي يُعوض صراحة --- عمل بنائي أو تحسين أصبح عديم الفائدة، أو فقدان أو تقلص إمكانية البناء، أو فقدان أو إطالة مدة الوصول. [Riigi Teataja]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	لاتفيا	قانون التنازل المادة 25(2)(2): تشمل الخسائر، في جميع الأحوال، انخفاض قيمة الجزء المتبقي والتغيرات في استخدامه. [likumi.lv]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	اليونان	رقم 2882/2001 المادة 13(4)، بصيغتها المستبدلة بموجب القانون رقم 4070/2012 المادة 128(2): <i>idiaiteri</i> <i>apozimiosi</i> (تعويض منفصل) عن الجزء المتبقي الذي انخفضت قيمته بشكل كبير مقارنة بالاستخدام المقصود منه. [et.gr]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	جورجيا	القانون رقم 2349/1999 المادة 4(6): يجب أن يتضمن عرض الشراء التعويض عن العقارات ذات الصلة التي تُعتبر غير ذات أهمية أو أقل قيمة ولا فائدة منها بدون العقارات المستولى عليها. لا تتم الملاءمة بشكل كامل، وقد تم وضع علامة على هذا الصف في قاعدة البيانات لإجراء مراجعة تحريرية. [matsne.gov.ge]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	أنزبريجان	القانون رقم III-987 المواد 4.1.56، 60-62: تعتبر الأضرار الناجمة عن فصل الأرض المحتفظ بها عاملاً إلزامياً في التقييم؛ وتُمنح تعويضات خاصة في حالة استخدام الجزء المتبقي في الأعمال؛ يجوز للجهة المستحوذة الاستيلاء على الجزء المتبقي إذا كانت المطالبة الجزئية تساوي أو تتجاوز المبلغ الإجمالي؛ الأراضي المجاورة التي تلحق بها أضرار دون استيلاء تستحق التعويض. لا يرد أي تعويض مقابل التحسينات في المواد 54-66. [e-qanun.az]	P
الاستهلاك القابل للتعويض	بوليفيا	اللائحة الصادرة بتاريخ 4-4-1879 المادة 19: الضرر الذي قد ينجم عن الاحتلال الجزئي وتقسيم العقارات في الجزء غير المشغول يُدفع كتعويض عن الأضرار؛ وتُدرج تكاليف التقييم التي يتحملها المالك في السعر. [lexivox.org]	† م
الاستهلاك القابل للتعويض	غيانا	القانون رقم 62:05 المواد 18(ب)، 21، 11: التعويض عن الأضرار الناجمة عن نزع الملكية؛ ويجوز أن يفترض التقييم وجود أعمال تكيف متفق عليها؛ ويكون التأثير الضار قابلاً للتعويض في حالة عدم مصادرة أي أرض. لا يرد في النص أي نص على تعويض عن التحسينات. [mola.gov.gy]	P
التمديد بناءً على طلب المالك	ليتوانيا	emės įstatymasŽ (10)46 المادة 10: يُعتبر الجزء المتبقي الصغير أو غير القابل للاستخدام، بناءً على طلب المالك، جزءاً لا يتجزأ من القطعة التي تم الاستيلاء عليها، بحيث يُعتبر معها قطعة واحدة. [e-seimas.lrs.lt]	P
التمديد بناءً على طلب المالك	سلوفاكيا	القانون رقم 282/2015 § 4(2)---(5): يمتد نزع الملكية لتشمل الجزء المتبقي من العقار إذا كان المالك غير قادر على استخدامه، أو لم يتمكن من استخدامه إلا بمصاعب غير متناسبة، وذلك بناءً على اعتراض المالك الذي يُرفع في موعد أقصاه جلسة الاستماع الشفوية. [Slov-Lex]	P
التمديد بناءً على طلب المالك	كرواتيا	قانون إزالته <i>štenju</i> المادة 10: تكون المنزوعة ملكيتها بناءً على طلب المالك في حالة عدم وجود مصلحة اقتصادية للمالك في استخدامه، مع مراعاة انخفاض قيمته. [Narodne novine]	P
التمديد بناءً على طلب المالك	أرمينيا	القانون رقم HO-185-N المادة 2(5): يجوز للمالك المطالبة بالتصرف في الجزء المتبقي من العقار في حالة فقدانه أهميته الاقتصادية أو الوظيفية، أو في حالة الاستيلاء على ما لا يقل عن 75 في المائة من العقار بأكمله، أو في حالة انخفاض القيمة السوقية للجزء المتبقي بنسبة لا تقل عن 25 في المائة. [arlis.am]	P
التمديد بناءً على طلب المالك	الإكوادور	قانون التخطيط العمراني (LOSNCP) المادة 64؛ قانون التخطيط العمراني (COGEP) المادة 96(5): يجوز للمالك المطالبة بنزع الملكية الكامل عندما يتبقى له أقل من 15 في المائة من العقار من حيث المساحة أو القيمة؛ ويجب مصادرة الجزء المتبقي الذي يقل عن الحد الأدنى لحجم الأرض المحدد من قبل البلدية. كما تنص المادة 96(2) من COGEP على خصم الزيادة في القيمة؛ في حالة نزع الملكية الجزئي --- مسجلة في قاعدة البيانات بجانب هذا الصف. [بؤابة SERCOP؛ مكتبة Defensoría Pública]	† م
التمديد بناءً على طلب المالك	باراغواي	القانون رقم 5389/2015 المادة 6؛ القانون الزراعي المادة 99: الاستحواذ الكامل بناءً على طلب المالك عند حدود محددة في المناطق الحضرية والريفية؛ ويسمح القانون الزراعي الموازي بشراء أو مبادلة قطعة أرض متبقية فقدت بشكل كبير قيمتها الإنتاجية. [baen.gov.py]	P

نتيجة سلبية مؤكدة. لم تسفر إحدى الوثائق عن وجود بقايا القاعدة: ينظم «قانون الأراضي الحكومية» في مالطا عمليات الاستيلاء الجزئي من خلال تحديد ما يجوز الاستيلاء عليه --- قواعد «المنازل بأكملها» و«موقع البناء» و«الحد الأدنى للبقايا» الواردة في المواد 44-48 --- بدلاً من الاستناد إلى بند الفصل أو التحسين، ولم يتم العثور على أي تعويض [legislation.mt، أساسي]. هذا هو استنتاج الإدارة بشأن نص تلك الوثيقة، وبشأنها فقط.

هـ. الولايات

تجيب العبارات الواردة أدناه على سؤال واحد لكل دولة تمت دراستها في هذا القسم: إلى أي مدى يؤثر القانون الساري على المستوى الأدنى مباشرةً من المستوى الوطني في تقييم العقارات؟ تشارك الحكومة الاتحادية أو المركزية في كل مكان؛ وما يختلف هو ما يضيفه المستوى الأدنى منها. وحيثما لا يتمتع هذا المستوى بسلطة تشريعية على العقارات، يذكر البيان ذلك، لأن القارئ الذي لا يُطلع على أي معلومات لا يمكنه التمييز بين البلد الذي تمت دراسته والبلد الذي لم تتم دراسته.

البيانات الواردة في هذا القسم هي ملخص عمل القسم. وعلى عكس الجداول من «أ» إلى «د»، لم يتم التحقق من صحتها بمقارنتها بالنصوص الرسمية، وهي ليست من بين الصفوف التي تم احتسابها أعلاه على أنها تستند إلى مصادر أولية.

الولايات المتحدة. وبشكل عام، تؤثر قوانين الولايات تأثيراً حاسماً على قانون العقارات، باستثناء مجالي الإقراض ومسؤولية المقيم. أما قضايا نزع الملكية، والضرائب، وقانون الأسرة، وإجراءات إثبات صحة الوصايا، والشراكة، والتأمين فهي تخضع لقوانين الولايات، وتختلف قواعد كل ولاية عن الأخرى؛ وتصل معايير USPAP نفسها إلى المقيمين من خلال لوائح الترخيص الخاصة بالولاية، والتي تختلف في مدى اعتمادها لهذه المعايير. يخضع الإقراض للتنظيم على المستوى الوطني، وتخضع مسؤولية المقيمين لأحكام اتحادية من خلال قانون الإسكان العادل وقانون تكافؤ فرص الائتمان (ECOA) وقد تم ذكر أسماء الولايات الخمسين ومقاطعة كولومبيا بالطريقة المعتادة، ولم يتم إدراجها هنا.

كندا. وبشكل عام، تؤثر المقاطعات تأثيراً حاسماً على قانون العقارات. فالملكية والحقوق المدنية تقع ضمن اختصاص المقاطعات، ولكل مقاطعة قانونها الخاص بنزع الملكية ومحكماتها الخاصة؛ أما القانون الاتحادي فيقتصر على حالات نزع الملكية الاتحادية فقط، ويختلف القانون المدني في كيبك في طبيعته عن القانون العام السائد في المقاطعات الأخرى. المقاطعات العشر هي: ألبرتا؛ كولومبيا البريطانية؛ مانيتوبا؛ نيو برونزويك؛ نيوفوندلاند ولابرادور؛ نونا سكوشيا؛ أونتاريو؛ جزيرة الأمير إدوارد؛ كيبك (Québec)؛ وساسكاتشوان. أما الأقاليم الثلاثة فهي: الأقاليم الشمالية الغربية؛ نونا فوت؛ ويوكون.

الأرجنتين. وللمقاطعات، بشكل عام، تأثير حاسم على قانون العقارات. فكل مقاطعة تسن تشريعاتها الخاصة بإجراءات نزع الملكية وضريبة الممتلكات في إطار القانون الوطني رقم 21499، وتقوم لجان التقييم المقاطعية بتحديد القيم. والمقاطعات الثلاثة والعشرون هي: بوينس آيرس؛ كاتاماركا؛ تشاكو؛ تشوبوت؛ كوردوبا؛ كورينتس؛ إنتري ريوس؛ فورموسا؛ جوجوي؛ لامبامبا؛ لا ريوخا؛ ميندوزا؛ ميسيونس؛ نيوكي؛ Negro؛ o Río؛ سالتا؛ سان خوان؛ سان لويس؛ سانتا كروز؛ سانتا في؛ سانتياغو ديل إستيرو؛ تييرا ديل فويغو؛ وتوكوم. بالإضافة إلى مدينة بوينس آيرس ذات الحكم الذاتي.

البرازيل. وبشكل عام، فإن تأثير الولايات على قانون العقارات هامشي. أما نزع الملكية فهو من اختصاص الحكومة الاتحادية. حيث يسري المرسوم التشريعي رقم 365/1941.3 على الصعيد الوطني، ولا تسن الولايات سوى القليل من التشريعات التي تتناول التقييم. أما ضريبة الممتلكات، فقد تم تحديدها عند مستوى أقل من المستوى الذي تغطيه هذه الملاحظات.

المكسيك. وبشكل عام، تؤثر الولايات تأثيراً حاسماً على قانون العقارات. فلكل ولاية قانونها الخاص بنزع الملكية وألبيتها الخاصة *valor fiscal* إلى جانب قانون نزع الملكية الاتحادي Ley de Expropiación، كما أن السجلات العقارية للولايات تحدد الرقم الذي يشكل الحد الأدنى للإجراء الاتحادي.

بوليفيا. وبشكل عام، تؤثر المقاطعات تأثيراً كبيراً على قانون العقارات في إطار نظام الحكم الذاتي المتعدد القوميات، على الرغم من أن النظام الزراعي المذكور في هذا العدد هو نظام وطني.

تشيلي. لا تؤثر المناطق، بشكل عام، على قانون العقارات. فعمليات نزع الملكية وتقدير القيمة هي من اختصاص الدولة، وتقوم مصلحة الضرائب (SII) بإعادة تقييم القيمة بشكل مركزي؛ بينما تقوم البلديات بتحصيل الرسوم دون أن تحدد *avalúo*.

كولومبيا، بيرو، كوستاريكا، غواتيمالا، بنما، أوروغواي، باراغواي، الإكوادور. دول موحدة. وفي كل منها، تُعتبر إجراءات نزع الملكية وقواعد التقييم قوانين وطنية.

جزر فيرجن البريطانية. إقليم ما وراء البحار؛ ولا يوجد مستوى أدنى من حكومة الإقليم لهذه الأغراض.

ألمانيا. وبشكل عام، تؤثر الولايات بشكل كبير على قانون العقارات. أما طريقة التقييم فهي موحدة على المستوى الاتحادي: حيث يتم إجراء التقييم العقاري (Immobilienwertermittlungsverordnung) بموجب قانون البناء (Baugesetzbuch) ولا تختلف من ولاية إلى أخرى. ما تنظمه الولايات هو لجان التقييم العقاري (Gutachterausschüsse)، وهي اللجان التي تنشر قائمة الأسعار القياسية (Bodenrichtwerte) التي تستند إليها التقييمات المقارنة. يحتاج القارئ إلى معرفة الولاية لمعرفة كيفية إعداد البيانات المرجعية، ولا يحتاج إلى معرفتها لمعرفة الطريقة. الولايات الست عشرة (Länder) هي بادن-فيلد رتيمبرغ؛ بافاريا (Bayern)؛ برلين؛ براندنبورغ؛ بريمن؛ هامبورغ؛ هيسن (Hessen)؛ ساكسونيا السفلى (Niedersachsen)؛ مكلنبورغ-بوميرانيا الغربية (Mecklenburg-Vorpommern)؛ شمال الراين-وستفاليا (Nordrhein-Westfalen)؛ راينلاند-بالاتينا (Rheinland-Pfalz)؛ سارلاند؛ ساكسونيا (Sachsen)؛ ساكسونيا-أنهالت (Sachsen-Anhalt)؛ شليسفيغ-هولشتاين؛ وتورينغن (Thüringen). برلين وهامبورغ وبريمن هي دول-مدن، كل منها في الوقت نفسه ولاية وبلدية.

النمسا. وبشكل عام، تتمتع المقاطعات بتأثير كبير على قانون العقارات. ويحكم القانون الاتحادي «EisbEG» وقانون «LBG» عمليات نزع الملكية المذكورة في هذا العدد، لكن نزع الملكية من أجل إنشاء الطرق التابعة للمقاطعات، وكذلك جزء كبير من قانون البناء والتخطيط، يخضعان لقوانين المقاطعات. والمقاطعات التسع (Länder) هي: بورغلاند؛ كارينثيا (Kärnten)؛ النمسا السفلى (Niederösterreich)؛ النمسا العليا (Oberösterreich)؛ سالزبورغ؛ ستيريا (Steiermark)؛ تيرول (Tirol)؛ فورارلبرغ؛ وفيينا (Wien).

سويسرا. وللكانتونات، بشكل عام، تأثير حاسم على قانون العقارات. وينطبق قانون نزع الملكية الاتحادي (Enteignungsgesetz) على المشاريع الاتحادية؛ أما كل ما عدا ذلك فيخضع لسلطة الكانتونات، حيث يسن كل كانتون إجراءات نزع الملكية الخاصة به، وتقع مسؤولية التخطيط على عاتق الكانتونات بموجب القانون الإطاري الاتحادي. يُعد قانون التخطيط الفيدرالي (Mehrwertabgabe) الوارد في هذا العدد أوضح مثال على ذلك: يتطلب قانون التخطيط الفيدرالي (Raumplanungsgesetz) فرض الضريبة، ويترك تحديد معدلها ونطاقها للكانتونات، لذا فإن القاعدة نفسها تنتج مبالغ مختلفة في كل كانتون. الكانتونات الست والعشرون، بأسمائها الألمانية، مع ذكر الاسم الفرنسي أو الإيطالي عندما تكون تلك هي اللغة التي تتحدث بها أغلبية سكان الكانتون، هي: أرجا؛ أبزل أوسرهودن؛ أبزل إنزروهودن؛ بازل-لاندشافت؛ بازل-شنتا؛ برن؛ فرايبورغ (Fribourg)؛ جنيف (Genève)؛ غلاروس؛ غراوبيندن؛ جورا؛ لوزيرن؛ نويينبورغ (Neuchâtel)؛ نيدفالدن؛ أوبفالدن؛ شافهاوزن؛ شفيتس؛ سولوتورن؛ سانت غالين؛ تيسين (Ticino)؛ تورغاو؛ أوري؛ فاد (Vaud)؛ فاليس (Valais)؛ زوغ؛ وزو rich.

بلجيكا. وبشكل عام، تؤثر المناطق تأثيراً حاسماً على قانون العقارات. فقد تم إضفاء الطابع الإقليمي على إجراءات نزع الملكية، وتخضع كل منطقة منها لهذه

الإجراءات بشكل منفصل؛ والصف الموجود في الجدول A مقتبس من المرسوم الفلمنكي. المناطق الثلاث هي فلاندرز (Vlaanderen)؛ ووالونيا (Wallonie)؛ وبروكسل العاصمة (Brussel-Hoofdstad / Bruxelles-Capitale).

إسبانيا. تتمتع المجتمعات المتمتعة بالحكم الذاتي، بشكل عام، بتأثير كبير على قانون العقارات. قانون نزع الملكية القسرية (Ley de Expropiación Forzosa) هو قانون وطني، لكن التخطيط العمراني يخضع لسلطة المجتمعات المتمتعة بالحكم الذاتي وهو الذي يؤدي إلى عمليات نزع الملكية. والمجتمعات السبع عشرة هي: الأندلس (Andalucía)؛ أراغون (Aragón)؛ أستورياس؛ جزر البليار (Illes Balears)؛ إقليم الباسك (País Vasco / Euskadi)؛ جزر الكناري (Canarias)؛ كانتابريا؛ قشتالة وليون (Castilla y León)؛ قشتالة-لا مانشا (Castilla-La Mancha)؛ كاتالونيا (Cataluña / Catalunya)؛ إكستريمادورا؛ غاليسيا؛ لا ريخا؛ مدريد؛ مورسيا؛ نافارا (Nafarroa / Navarra)؛ وفالنسيا (Comunitat Valenciana)، بالإضافة إلى المدينتين المستقلتين سبتة ومليلية.

إيطاليا. وبشكل عام، تؤثر المناطق بشكل كبير على قانون العقارات. ويُعتبر المرسوم الرئاسي رقم 327/2001 قانونًا وطنيًا، لكن المناطق العشرين تُشرع قوانينها الخاصة باستخدام الأراضي، وتتمتع خمس منها بقوانين خاصة تمنحها صلاحيات أوسع نطاقًا: فريولي-فينيسيا جوليا؛ سردينيا (Sardegna)؛ صقلية (Sicilia)؛ ترينتينو-ألتو أديجي (Südtirol)؛ وادي أوستا (Valle d'Aosta).

فرنسا، هولندا، البرتغال، اليونان، أيرلندا، لوكسمبورغ، مالطا، قبرص، الدنمارك، السويد، فنلندا، النرويج، إستونيا، لاتفيا، ليتوانيا، كرواتيا، بولندا، التشيك، سلوفاكيا، سلوفينيا، المجر، بلغاريا، رومانيا، ومولدوفا. دول موحدة. في كل منها، تُعتبر إجراءات نزع الملكية وقواعد التقييم المسجلة في الجداول A--D وطنية، ولا تتمتع الوحدات الإدارية الفرعية بأي اختصاص تشريعي بشأنها.

إنجلترا وويلز، اسكتلندا، أيرلندا الشمالية. المملكة المتحدة ليست ولاية قضائية واحدة لهذه الأغراض، وهذه الوزارة تعاملها بالفعل على أنها ثلاث ولايات قضائية. تتمتع اسكتلندا بنظام قانوني منفصل له قانون الأراضي الخاص به وتشريعاته الخاصة بالمصادرة الإلزامية؛ أما أيرلندا الشمالية فتسن تشريعاتها بشكل منفصل أيضًا؛ وتتمتع ويلز بصلاحيات مفوضة في مجالي التخطيط والإسكان مع مشاركتها في قانون الأراضي الساري في إنجلترا. ولذلك فإن تأثير المستوى دون الوطني حاسم، وتعتبر الحياة سلطة في نطاق ولايتها القضائية الخاصة.

جورجيا، أرمينيا، أذربيجان. دول موحدة. وفي كل منها، يُعتبر إجراء نزع الملكية على المستوى الوطني. وتتمتع جمهوريتا أبخازيا وأدجارا المتمتعتان بالحكم الذاتي في جورجيا، وجمهورية ناخيتشيفان المتمتعة بالحكم الذاتي في أذربيجان، بحكم ذاتي رسمي لم يتم تحديد نطاقه العملي في هذا السياق.

الإمارات العربية المتحدة. وللإمارات، بشكل عام، تأثير حاسم على قانون العقارات. ويُعد تسجيل الأراضي والممتلكات من اختصاص كل إمارة على حدة، وتطبق دبي وأبو ظبي نظامين منفصلين وسجلين منفصلين. والإمارات السبع هي: أبوظبي؛ دبي؛ الشارقة؛ عجمان؛ أم القيوين؛ رأس الخيمة؛ والفجيرة.

العراق. للمحافظات ومنطقة كردستان، بشكل عام، تأثير كبير على قانون العقارات؛ حيث تسن منطقة كردستان تشريعاتها بشكل مستقل، وتختلف إدارتها للأراضي عن الإدارة الاتحادية.

مصر، المغرب، تونس، الجزائر، الأردن، الكويت، قطر، عمان، المملكة العربية السعودية، إسرائيل، تركيا (ii). دول موحدة. وفي كل منها، تُعد إجراءات نزع الملكية وقواعد التقييم وطنية؛ وتقتصر المحافظات والمقاطعات على الإدارة دون سن التشريعات.

نيجييريا. وبشكل عام، للولايات تأثير حاسم على قانون العقارات. ويمنح «قانون استخدام الأراضي» جميع الأراضي في كل ولاية إلى حاكم تلك الولاية، وبالتالي فإن المالك يحصل على حق الانتفاع من الولاية ويتم التعويض عن التحسينات التي لم يتم استفادها بدلاً من قيمة الأرض. يوجد ستة وثلاثون ولاية بالإضافة إلى إقليم العاصمة الاتحادية.

جنوب أفريقيا. وبشكل عام، فإن للمقاطعات تأثير كبير على قانون العقارات؛ حيث يُعد نزع الملكية من الاختصاصات المشتركة، بينما يقع التخطيط ضمن اختصاص المقاطعات. والمقاطعات التسع هي: كيب الشرقية؛ فري ستيت؛ غوتنغ؛ كوازولو-ناتال؛ ليمبوبو؛ مومالانجا؛ كيب الشمالية؛ الشمال الغربي؛ والكاب الغربية.

إثيوبيا. وبشكل عام، فإن الولايات الإقليمية لها تأثير كبير على قانون العقارات؛ فالأراضي مملوكة للقطاع العام وتُدار على المستوى الإقليمي.

كينيا. وبشكل عام، تؤثر المقاطعات تأثيرًا كبيرًا على قانون العقارات. كينيا دولة موحدة لكنها تتمتع بنظام اللامركزية. حيث توجد في سبعة وأربعين مقاطعة مجالس تشريعية، ويتم تقاسم الصلاحيات المتعلقة بالأراضي بين الحكومة الوطنية وحكومات المقاطعات.

أنغولا، جمهورية الكونغو الديمقراطية. توجد مقاطعات في كلتا الدولتين؛ إلا أن نطاق اختصاصهما التشريعي فيما يتعلق بالأراضي لم يتم تحديده هنا.

الهند. وبشكل عام، للولايات تأثير حاسم على قانون العقارات. فالأراضي من الموضوعات المدرجة في «قائمة الولايات»؛ أما الاستملاك والتجنيس فهما من الاختصاصات المشتركة، وقد سنت عدة ولايات تعديلاتها الخاصة على القانون الوطني لعام 2013، لذا فإن القاعدة المطبقة هي تلك الخاصة بالولاية.

باكستان. وبشكل عام، تؤثر المقاطعات تأثيرًا حاسمًا على قانون العقارات؛ فالأراضي تخضع لسلطة المقاطعات، وتقوم كل مقاطعة بسن قواعد الخاصة بالمصادرة. والمقاطعات الأربع هي بلوشستان؛ وخيبر باختونخوا؛ والبنجاب؛ والسند، بالإضافة إلى إقليم العاصمة إسلام آباد.

ماليزيا. وبشكل عام، تؤثر الولايات تأثيرًا حاسمًا على قانون العقارات. وتُعد الأراضي من اختصاص الولايات بموجب الدستور الاتحادي، وتُدار من خلال «قانون الأراضي الوطني» بواسطة مكاتب الأراضي التابعة للولايات، بينما تطبق ولايتا صباح وساراواك لوائح أراضي منفصلة.

اليابان. وبشكل عام، تؤثر المحافظات تأثيرًا كبيرًا على قانون العقارات. ورغم أن قانون الأراضي هو قانون وطني، إلا أن مسح أسعار الأراضي على مستوى المحافظات يُجرى بالتوازي مع أسعار الأراضي الوطنية المنشورة، لذا تُصدر الهيئات المحلية أرقامًا مرجعية تُستخدم في عملية التقييم. يوجد سبعة وأربعون محافظة.

إندونيسيا. وبشكل عام، تؤثر المقاطعات تأثيرًا كبيرًا على قانون العقارات في ظل نظام الحكم الذاتي الإقليمي، على الرغم من أن تسجيل الأراضي ومصادرتها تتم عن طريق الوكالة الوطنية.

كوريا الجنوبية، تايوان، تايلاند. لا يُحدث المستوى دون الوطني، بشكل عام، أي تأثير تشريعي على قانون العقارات؛ ففي كل منها، يُعتبر قانون الاستحواذ وقواعد التقييم قوانين وطنية.

أستراليا. وبشكل عام، للولايات تأثير حاسم على قانون العقارات. يعد قانون الأراضي والمصادرة الإلزامية من اختصاص الولايات، حيث تمتلك كل ولاية قانون المصادرة الخاص بها ومحكمتها الخاصة؛ أما قانون الكومنولث فيقتصر على عمليات المصادرة التي يقوم بها الكومنولث فقط. والولايات الست هي نيو ساوث ويلز؛ وكوينزلاند؛ وجنوب أستراليا؛ وتسمانيا؛ وفيكتوريا؛ وغرب أستراليا، بالإضافة إلى إقليم العاصمة الأسترالية والإقليم الشمالي.

نيوزيلندا. دولة موحدة؛ ولا تتمتع المناطق بأي صلاحيات تشريعية فيما يتعلق بقانون العقارات، ويُطبق «قانون الأشغال العامة» على الصعيد الوطني.

التحقق

تضم قاعدة البيانات المصاحبة، عبر الجداول الأربعة، مائة وثمانية عشر صفًا. ويستند ثمانية وتسعون صفًا منها إلى مصدر رسمي أساسي؛ أما الصفوف المتبقية فتحمل العلامات الموضحة هنا (ثلاثة عشر نسخة متماثلة مجمعة، خمس نسخ محددة، تعليقان أو ملخصان رسميان). وتتبع المصطلحات الفنية الثمانية المحددة أعلاه بشكل متطابق تمامًا في الحقائق الواردة هنا term_coined/2 .

أساس التحقق. يتم التحقق من صحة الأسطر مقارنةً بالمصادر المشار إليها لكل سطر في عمليات المراجعة التي أجريت بشأن هذا العدد: عملية التحقق من الملخص الإقليمي؛ وعملية التحقق من المصطلحات في الفترة من 28 أغسطس - 1 سبتمبر 2026، والتي تم توثيق نتائجها، مع المصادر، في مدخل «الأساسيات» رقم 013 (الاختلاف المصطلحي)؛ و جولة التحقق من إضافات الاتحاد الأوروبي في 2 سبتمبر 2026، التي أضافت الصفوف الخاصة بأحدى عشرة ولاية قضائية تابعة للاتحاد الأوروبي (بلجيكا، لوكسمبورغ، النمسا، إستونيا، لاتفيا، ليتوانيا، سلوفاكيا، كرواتيا، اليونان، قبرص، ومالطا)؛ وجولة الإضافات التي أجريت في نفس التاريخ، والتي أضافت صفوف تسع ولايات قضائية أخرى (جورجيا، أرمينيا، أذربيجان، الإكوادور، باراغواي، أوروغواي، بوليفيا، غيانا، و تايلاند)؛ وفي 19 سبتمبر 2026، التحقق على موقع Legifrance من صف «التجاهل» الفرنسي في الجدول C، مع إعادة القراءة على البوابات الرسمية، Legifrance، gesetze- (e-Sbírka، im-internet.de) للأسطر الفرنسية الأخرى والأسطر الألمانية والتشيكية، التي قرئت لأول مرة في التجميعات الخاصة. أما الأسطر التي لا تُعالج صوكها في ملخص إقليمي فإنها تظل في الممر الذي تم التحقق منها فيه. جميع الولايات القضائية الإحدى عشرة المضافة في قائمة «إضافات الاتحاد الأوروبي» هي دول أعضاء في الاتحاد الأوروبي وأطراف في الاتفاقية الأوروبية لحقوق الإنسان؛ وكما هو الحال دائمًا، يظل كل سطر ادعاءً يتعلق بنص الصك الوطني فقط، ولا يُقدم أي ادعاء يتعلق بالقانون فوق الوطني.

كل ادعاء مقارن كمي في هذا القسم --- كل جملة بالصيغة «... k, rules verified N of the» --- يتم تأكيدها في الملف المرافق كحقيقة quantified_claim/2 ويتم إعادة حسابها بشكل مستقل من قاعدة الحقائق بواسطة مسند computed/2 ؛ وتقع كل جملة من هذا النوع في هذا الملف بجوار تعليق مصدر يحدد مسندها. يقوم ملف «check/0» التابع بالتحقق، بالترتيب، مما يلي: إغلاق المفردات؛ وأن كل حقيقة تحمل مدخلًا verified_source/2 ؛ وأن كل مصطلح مبتكر مستخدم هنا له نظيره term_coined/2 ؛ وأن كل رقم تم تأكيده يساوي إعادة حسابه؛ وأنه لا توجد ولاية قضائية تنتمي إلى فئتين من الأجهزة دون تعليق صريح both_classes/3 ؛ وأن كل صف مدرج على أنه مرتبط بمشروع غير المشروع المكتسب هو صف جهاز . تم تمرير check/0 على هذا النص قبل الطباعة. يوجد الملف المصاحب بجانب هذا الملف في شجرة مصدر الإصدار، على الرابط recent-court-cases/recent-court-decisions-synthesis/devices.pl ، وقد تم استنساخه بالكامل في الملحق، ويتم تشغيله باستخدام devices.pl halt -t check -g swipl .

الملحق: قاعدة الحقائق المصاحبة (devices.pl)

```
later-or-0.3-AGPL :Identifier-License-SPDX %
Engineer Valuation The by Published .Craytor Bert William 2026 (C) Copyright %
can you :software free is program This .(Net Vista Pacific) Journal %
General Affero GNU the of terms the under it modify or/and it redistribute %
3 version either ,Foundation Software Free the by published as License Public %
distributed is It .version later any (option your at) or ,License the of %
or MERCHANTABILITY of warranty implied the even without ,WARRANTY ANY WITHOUT %
or it beside file COPYING the see :PURPOSE PARTICULAR A FOR FITNESS %
.<html.0.3-agpl/licenses/org.gnu.www//:https> %

to companion checked-machine — pl.devices %
the in form statutory :Device the and ,Date the ,Measure The" %
"(C4) verified instruments %
,.(2026 Fall) 2 Issue ,I .Vol ,Engineer Valuation The %
.department Decisions Court Recent %
%
pl.devices halt t= check g= swipl :Run %
%
asserted is section the in printed claim comparative quantified Every %
fact the from recomputed independently and 2/quantified_claim as here %
if ,disagrees recomputation any if fails 0/check ;2/computed by base %
term coined any if ,source a lacks fact any if ,open is vocabulary any %
device two in sits jurisdiction any if ,fact 2/term_coined a lacks %
3/keyed_otherwise a if or ,annotation 3/both_classes a without classes %
.row device no names fact %
%
:(closed) vocabulary quality-Source %
state enacting the of portal official — primary %
text the of mirror unofficial consolidated — mirror %
corrected ;Wikisource .g.e transcription marked — transcription %
an of OCR machine ;transcription departmental %
(scan official %
commentary cited or summaries official — commentary %
%
31-08-2026 consulted-re last as TEXT instrument describe facts All %
EU eleven the of rows the) 02-09-2026 or (corpus original) %
the of rows the and ,pass additions-EU the in added jurisdictions %
,Ecuador ,Azerbaijan ,Armenia ,Georgia — jurisdictions further nine %
```

the in added — Thailand and Guyana ,Bolivia ,Uruguay ,Paraguay %
France the) 19–09–2026 or ,(2026 September 2 of both ,pass additions %
that on fr.gouv.legifrance on verified and added ,row disregard %
Germany two the ,rows France three other the date same the on ;date %
private on read first ,rows Czechia three the and rows %
,fr.gouv.legifrance on read–re were ,consolidations %
sources their and ,cz.gov.sbirka–e and de.internet–im–gesetze %
.(portals official those to changed %
%
sources row–per the against verified are rows :basis Verification %
the — issue this for conducted passes two in cite they %
pass verification–terminology the and ,verification digest–regional %
,sources with ,documented are findings whose ,2026 Sep 1 – Aug 28 of %
whose Rows .(Divergence Terminological) 013 entry Foundations in %
latter the on rest digest regional a in treated not are instruments %
this in added jurisdictions EU eleven the of rows The .pass %
of pass verification additions–EU the on rest revision %
jurisdictions further nine the of rows the ;2026 September 2 %
,Bolivia ,Uruguay ,Paraguay ,Ecuador ,Azerbaijan ,Armenia ,Georgia) %
.date same the of pass additions the on rest (Thailand ,Guyana %

.4/measure_rule discontinuous –:
.4/date_rule discontinuous –:
.4/device discontinuous –:
.4/remainder_rule discontinuous –:
.2/verified_source discontinuous –:
.2/rule_purpose discontinuous –:
.3/no_device_found discontinuous –:
.3/both_classes discontinuous –:

corpus original % .('31–08–2026')consulted_on
passes additions and additions–EU % .('02–09–2026')consulted_on
(jurisdictions further nine + EU eleven) %
portal–official ;row disregard France % .('19–09–2026')consulted_on
and Germany ,France the of reading–re %
rows Czechia %

vocabularies Closed %

.(primary)valid_quality
.(mirror)valid_quality
.(transcription)valid_quality
.(commentary)valid_quality

.(compulsory_acquisition)valid_purpose
.(war_damage_compensation)valid_purpose

.(market_value_plus_percentage)valid_measure_class
.(market_value_with_percentage_reduction)valid_measure_class
.(full_compensation_clause)valid_measure_class
.(direct_and_necessary_damage)valid_measure_class
.(higher_of_enumerated_bases)valid_measure_class
.(objective_value_with_exclusions)valid_measure_class
.(commercial_value_with_fiscal_floor)valid_measure_class
.(committee_assessed_with_zoned_deductions)valid_measure_class
.(rent_refund_plus_improvements)valid_measure_class
.(area_times_unit_value_capped)valid_measure_class
:02–09–2026 of pass additions–EU the in Added %
.(market_value)valid_measure_class
.(open_market_value)valid_measure_class
further nine) 02–09–2026 of pass additions the in Added %
:(jurisdictions %
.(cadastral_value_plus_capped_percentage)valid_measure_class
.(rental_and_sale_value)valid_measure_class
.(market_price_with_enumerated_factors)valid_measure_class

.(project_approval_publication)valid_date_anchor
.(fifteenth_day_after_announcement_period)valid_date_anchor
.(expropriation_decision)valid_date_anchor

.(initiation_of_justiprecio_expediente)valid_date_anchor
 .(first_instance_decision)valid_date_anchor
 .(expropriation_application)valid_date_anchor
 .(initiation_of_proceedings)valid_date_anchor
 .(dispossession)valid_date_anchor
 .(filing_of_action)valid_date_anchor
 .(prior_permitted_use)valid_date_anchor
 .(declaration_of_public_utility_publication)valid_date_anchor
 :02-09-2026 of pass additions-EU the in Added %
 .(first_valuation_in_proceedings)valid_date_anchor
 .(inspection_day)valid_date_anchor
 .(valuation_report_preparation)valid_date_anchor
 .(date_of_expert_report)valid_date_anchor
 .(provisional_determination_hearing)valid_date_anchor
 .(notice_of_acquisition_publication)valid_date_anchor
 :02-09-2026 of pass additions the in Added %
 .(inventory_date)valid_date_anchor
 .(project_announcement)valid_date_anchor
 .(immediately_before_expropriation)valid_date_anchor
 .(expropriation_zone_decree_effective)valid_date_anchor

 .(disregard)valid_device_class
 .(date_fixing)valid_device_class
 .(use_restriction)valid_device_class
 .(one_way_ratchet)valid_device_class
 .(conferral)valid_device_class

 .(set_off_permitted)valid_remainder_class
 .(set_off_capped)valid_remainder_class
 .(set_off_prohibited)valid_remainder_class
 .(depreciation_compensable)valid_remainder_class
 :02-09-2026 of pass additions-EU the in Added %
 .(extension_on_owner_demand)valid_remainder_class

s/section the in definition one mirrors Each .terms Coined %
 the of list manual the is 1/coined_terms_in_tex ;block "art of Terms" %
 .tex the in used actually terms %

,measure)term_coined
 .('formula stated its of level the at ,paid be directs provision compensation the quantity the'
 ,device)term_coined
 the project public a of or itself expropriation the of ,figure compensation the on ,influence the controls instrument an which by mechanism structural the'
 declaration the ,Portugal ;project prior a ,Egypt ;expropriation imminent the ,Germany :otherwise keyed rows seven in) taking the to connects text
 to foreign causes other and works public ,Ecuador ;authority competent a of works ,Malta ;works period-requisition ,Cyprus ;itself utility public of
 .('generally works public recent and changes rule-use-land of prospect the ,works the of announcement the beside ,France ;action s"owner the
 ,disregard)term_coined
 .('itself valuation the in account of out left be value on influence stated a that instruction textual a'
 ,date_fixing)term_coined
 .('value in embedded yet not as treated is influence project the which before or at time a to valuation the anchoring by effected control'
 ,use_restriction)term_coined
 .('project the of independently fixed one to property the of use or state considerable the confining by effected control'
 ,one_way_ratchet)term_coined
 .('only direction stated one in move may figure anchored the which under provision a'
 ,conferral)term_coined
 .('owner the favours it where counted be designation purpose-expropriation the to attributable value that instruction an'
 ,set_off)term_coined
 .('retained part the of value the in increase caused-works a of taken part the for compensation from deduction'

 ,date_fixing ,disregard ,device ,measure))coined_terms_in_tex
 ,conferral ,one_way_ratchet ,use_restriction
 .([set_off

(Quality ,Class ,Provision ,Jurisdiction)measure_rule — MEASURE THE .A %

,4 .ch (1972:719) Expropriationslagen' ,sweden)measure_rule
 .(primary ,market_value_plus_percentage
 .('se.riksdagen' ,sweden-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,sweden)rule_purpose

, 'a 38 and 30 .secs ,520/2025 Law' ,finland)measure_rule
 .(primary ,market_value_plus_percentage
 .('fi.finlex' ,finland-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,finland)rule_purpose

, '244/2007 .L by amended as ,37 .art 327/2001 DPR' ,italy)measure_rule
 .(primary ,market_value_with_percentage_reduction
 .('it.normattiva' ,italy-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,italy)rule_purpose

;text unofficial but dedicated a ,dk.grundloven against Verified %
 .verification at unreachable dk.retsinformation %
 , '73 .sec Grundlov' ,denmark)measure_rule
 .(mirror ,full_compensation_clause
 .('dk.grundloven' ,denmark-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,denmark)rule_purpose

, '18.15 .art Omgevingswet' ,netherlands)measure_rule
 .(primary ,direct_and_necessary_damage
 .('nl.iplo' ,netherlands-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,netherlands)rule_purpose

, '7-4 .secs Vederlagslova' ,norway)measure_rule
 .(primary ,higher_of_enumerated_bases
 .('no.lovdato' ,norway-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,norway)rule_purpose

, ,czechia)measure_rule
 , '2 .sec .Sb 151/1997 Act with ,(4)10 .sec .Sb 184/2006 Act'
 .(primary ,higher_of_enumerated_bases
 .('cz.gov.sbirka-e' ,czechia-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,czechia)rule_purpose

, '(4)-(3)134 .arts UGN' ,poland)measure_rule
 .(primary ,higher_of_enumerated_bases
 .('pl.gov.sejm.isap' ,poland-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,poland)rule_purpose

, '10 .art 499.21 Ley' ,argentina)measure_rule
 .(primary ,objective_value_with_exclusions
 .('ar.gob.infoleg' ,argentina-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,argentina)rule_purpose

ou efectivo destino seu o com acordo de bem do corrente e real Valor %
 (2)23 .art the with ,normal economica utilizacao numa possivel %
 official archived the against Verified .exclusions enumerated %
 pt.dre.files ,1999-9-18 ,219 .n A-I Republica da Diario) PDF gazette %
 consolidation pt.pgdlisboa the with checked-cross ,(Wayback via %
 .(56/2008 Lei through current) %
 , '(2)-(1)23 .art (168/99 Lei) Expropriacoes das Codigo' ,portugal)measure_rule
 .(primary ,objective_value_with_exclusions
 ,portugal-measure)verified_source
 .('pt.pgdlisboa ;(archived ,pt.dre.files) 1999-9-18 ,219 .n A-I Republica da Diario'
 .(compulsory_acquisition ,portugal)rule_purpose

, ,mexico)measure_rule
 , '(2012-01-27 DOF since unamended) 10 .art Expropiacion de Ley'
 .(primary ,commercial_value_with_fiscal_floor
 .('mx.gob.diputados' ,mexico-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,mexico)rule_purpose

, '29-27 .arts 8/2022 Law' ,qatar)measure_rule
 .(primary ,committee_assessed_with_zoned_deductions
 .('qa.almeezan' ,qatar-measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,qatar)rule_purpose

, '29 .s Act Use Land' ,nigeria)measure_rule
 .(commentary ,rent_refund_plus_improvements
 .('summaries official' ,nigeria-measure)verified_source

.(compulsory_acquisition ,nigeria)rule_purpose

.acquisition compulsory not ,compensation damage-war :purpose Different %
,600/2023 Resolution CMU ;(4)8 .art IX-2923 Law' ,ukraine)measure_rule
(primary ,area_times_unit_value_capped
(ua.gov.rada.zakon' ,ukraine-measure)verified_source
(war_damage_compensation ,ukraine)rule_purpose

jurisdictions eleven All .02-09-2026 verified ,additions EU — %
a remains fact every ;parties ECHR and states member EU are below %
— .only text instrument national about claim %

Walloon the ;regional is procedure the) decree Flemish the to Keyed %
are 1962 of law federal the ,Brussels in ,and 2018-11-22 of decree %
no states and 16 .art .Const restates decree The .(rowed not %
en billijke) compensation prior and fair beyond formula %
(schadeloosstelling voorafgaandelijke %
,belgium)measure_rule
,16 .art .Const with ,5 .par ,3 .art Onteigeningsdecreet Vlaams'
(primary ,full_compensation_clause
(Justel) be.fgov.just.ejustice' ,belgium-measure)verified_source
(compulsory_acquisition ,belgium)rule_purpose

the is measure the ;method not ,procedure prescribes law 1979 The %
(36 .art .Const) indemnite juste constitutional %
,luxembourg)measure_rule
,(stated formula no) 1979 mars 15 du Loi ;36 .art .Const'
(primary ,full_compensation_clause
(lu.public.legilux' ,luxembourg-measure)verified_source
(compulsory_acquisition ,luxembourg)rule_purpose

the by caused disadvantages pecuniary all for Schadloshaltung %
phase judicial the in ;(365 .par ABGB with ,EisbEG) expropriation %
.measure default the as Verkehrswert the directs LBG the %
,austria)measure_rule
,2 .par LBG ;365 .par ABGB with ,(1)4 .par EisbEG'
(primary ,full_compensation_clause
(at.gv.bka.ris' ,austria-measure)verified_source
(compulsory_acquisition ,austria)rule_purpose

whose ,KAHOS is 2018 since act governing the :correction Statute %
(1995 ,KASVS) Act Expropriation Immovables the repealed 48 .sec %
lost and damage pecuniary direct plus (value market) Turuvaartus %
market land at dwelling s'person natural a ;(2)11 .sec) income %
((5)12 .sec) cost construction s'building the plus value %
,(5)-(4)12 ,(2)11 .secs KAHOS' ,estonia)measure_rule
(primary ,market_value
,estonia-measure)verified_source
(('10 ,2024.12.04 ,I RT) ee.rigiteataja'
(compulsory_acquisition ,estonia)rule_purpose

;losses plus value market (1)22 .sec ;formula equivalence 21 .Sec %
s'owner the is property the where percent five plus (4)22 .sec %
,dwelling only %
,(4)22 ,(1)22 ,21 .secs (2010) Law Alienation' ,latvia)measure_rule
(primary ,full_compensation_clause
(lv.likumi' ,latvia-measure)verified_source
(compulsory_acquisition ,latvia)rule_purpose

a ;losses consequential enumerated plus value market at Money %
.paid value higher the ,methods valuation two least at by dwelling %
,lithuania)measure_rule
,(2)100.4 .art Code Civil ;(1)47 .art istatymas Zemes'
(primary ,market_value
(lt.lrs.seimas-e' ,lithuania-measure)verified_source
(compulsory_acquisition ,lithuania)rule_purpose

older not opinion expert an on (value general) hodnota Vseobecna %
492/2004 Decree ;value that at floored award the ,years two than %
.price probable most objectivised the defines 3 Annex %

,slovakia)measure_rule
, 'z .Z 492/2004 Decree ;(3)4 .sec .z .Z 282/2015 Act'
. (primary ,objective_value_with_exclusions
,('sk.lex-slov' ,slovakia-measure)verified_source
, (compulsory_acquisition ,slovakia)rule_purpose

,croatia)measure_rule
, '(1)46 .art ;69/17 NN by replaced as ,11 .art (74/14 NN) izvlastenju o Zakon'
. (primary ,market_value
, ('hr.nn.novine-narodne' ,croatia-measure)verified_source
, (compulsory_acquisition ,croatia)rule_purpose

of value the to corresponding (compensation full) apozimiosi Pliris %
the as revenue and properties kind-like and adjacent ;property the %
. criterion evidentiary %
, '(1)13 .art 2882/2001 .N ;(2)17 .art .Const' ,greece)measure_rule
. (primary ,full_compensation_clause
, ('(PDFs gazette FEK) gr.et' ,greece-measure)verified_source
, (compulsory_acquisition ,greece)rule_purpose

, (mirror ,open_market_value , '(a)10 .s 15/1962 Law' ,cyprus)measure_rule
, ('(mirror consolidated) org.cylaw' ,cyprus-measure)verified_source
, (compulsory_acquisition ,cyprus)rule_purpose

was (1935 ,Ordinance Acquisition Land) 88 .Cap :correction Statute %
. Act Lands Government the is act governing the ;2017 in repealed %
, '(b)-(a)(1)61 .art (573 .Cap) Act Lands Government' ,malta)measure_rule
. (primary ,open_market_value
, ('mt.legislation' ,malta-measure)verified_source
, (compulsory_acquisition ,malta)rule_purpose

and Armenia ,Georgia :02-09-2026 verified ,pass Additions — %
and Bolivia ,Uruguay ,Paraguay ,Ecuador ;(Caucasus South) Azerbaijan %
fact Every .Thailand and ;(Guianas the and America Latin) Guyana %
— .only text instrument national about claim a remains %

the as value market same the having property other or Money %
s'expropriator the ;((f)1 .art) property expropriated %
final ;((2)6 .art) floor statutory a is valuation expert-independent %
s'expert independent an on court the by ,dispute on ,evaluation %
, (9-8 .arts) opinion value-market %
, '9 ,(2)6 ,(f)1 .arts 2349/1999 Law' ,georgia)measure_rule
. (primary ,market_value
, ,georgia-measure)verified_source
, ('(translation EN official ;2023.06.13 consolidation ,16480 doc) ge.gov.matsne'
, (compulsory_acquisition ,georgia)rule_purpose

of value market the above percent fifteen amount the ;(1)11 .Art %
, second a ;equivalent deemed is alienated being property the %
vacation timely and agreement on percent 15 conditional-conduct %
sound comparable at out-carve dwelling-derelict ;((1.1)11 .art) %
, ((3.4)11 .art) percent 30 minus value %
, '(3.4)11 ,(1.1)11 ,(1)11 .arts N-185-HO Law' ,armenia)measure_rule
. (primary ,market_value_plus_percentage
, ,armenia-measure)verified_source
, ('(2026.02.17 from incorporation official ,220993 act) am.arlis'
, (compulsory_acquisition ,armenia)rule_purpose

(58 .art) price market the by computed (1.54 .art) compensation Fair %
without cost replacement ,59 .art) price restoration the or %
are methods both where applying HIGHER the , (deduction depreciation %
hardship dwelling graduated a ,disturbance ;(2.55 .art) available %
. figure value the outside sit interest and payment %
, '59 ,58 ,2.55 ,1.54 .arts IIIQ-987 Law' ,azerbaijan)measure_rule
. (primary ,higher_of_enumerated_bases
, ('(19613 framework) az.qanun-e' ,azerbaijan-measure)verified_source
, (compulsory_acquisition ,azerbaijan)rule_purpose

the of) avaluo cadastral municipal the at capped price Negotiated %
the or ,proyecto del anuncio the before year tax-predial %

,percent 10 most at plus (acquisitions works–non for declaratoria %
 administrative the agreement failing ;plusvalia derived–works minus %
 justa the contests owner the and price as avaluo the takes act %
 s'Mexico of inverse the — CEILING price A .judicially valoracion %
 .floor fiscal %
 ,(2025–X–7 ,S4–140 .O.R ,substituted as) 63–62 .arts LOSNCP' ,ecuador)measure_rule
 .(mirror ,cadastral_value_plus_capped_percentage
 ,ecuador–measure)verified_source
 .(' (2025–X–7 to consolidation Lexis ;SERCOP) ec.gob.compraspublicas.portal'
 .(compulsory_acquisition ,ecuador)rule_purpose

property the of value market the at justiprecio :measure Corridor %
 MOPC the by fixed ,(10 .art) introduced improvements the plus %
 save indemnity the capping and ((e)2 .art) department valuation %
 Estatuto) track agrarian The .(31 .art) contradiction judicial %
 .row second a as not ,here recorded is (102 .art Agrario %
 ,31 ,10 ,(e)2 .arts 5389/2015 Ley' ,paraguay)measure_rule
 .(primary ,market_value
 ,paraguay–measure)verified_source
 .(' (2015–I–8 promulgated ,text full 5389/2015 Ley) py.gov.bacn'
 .(compulsory_acquisition ,paraguay)rule_purpose

the before immediately period the in property the of value :29 .Art %
 ;consequence forced its are that damages plus ,expropriation %
 contracts registered–late and advantages future or hypothetical %
 s'Administration the between award the brackets 28 .art ;excluded %
 .demand s'owner the and offer %
 ,28 .art with ,29 .art 3958 Ley' ,uruguay)measure_rule
 .(primary ,objective_value_with_exclusions
 ,uruguay–measure)verified_source
 .(' (texts amendment ;26–23 .pp ,scan 1912–4–3 Oficial Diario) uy.com.impo'
 .(compulsory_acquisition ,uruguay)rule_purpose

(19 .art) estate the of venta y renta en value the :regime General %
 a with peritos named–party by ,(7 .art) damages consequential plus %
 .discord in third %
 ,(1884–12–30 Ley) 19 and 7 .arts 1879–4–4 Reglamento' ,bolivia)measure_rule
 .(mirror ,rental_and_sale_value
 ,bolivia–measure)verified_source
 .('bo.gob.gacetaoficialdebolivia from sourced ,(2–18841230–L–BO ;18790404–DS–BO) org.lexivox'
 .(compulsory_acquisition ,bolivia)rule_purpose

,land the of value market :separately keyed ,regime Agrarian %
 fixed ,investments conservation and productive ,improvements %
 s'owner the by measured 60 .art 1996 original the ;administratively %
 .2006 replaced ,declarations tax year–two own %
 ,(35 .art 3545 Ley of text) 60 .art 1715 Ley' ,bolivia_agrarian)measure_rule
 .(primary ,market_value
 ,bolivia_agrarian–measure)verified_source
 .(' (text full 3545 Ley ,4015 norm) bo.gob.gacetaoficialdebolivia'
 .(compulsory_acquisition ,bolivia_agrarian)rule_purpose

;order 3 .s the of publication Gazette the at value market :(a)18 .S %
 19 .s ;removal and affection injurious ,severance for heads %
 .award the of date the at percentage additional discretionary %
 .(primary ,market_value ,19 and 18 ,15 .ss 62:05 .Cap' ,guyana)measure_rule
 .(' (1/2012 .O.R.L ,Guyana of Laws) gy.gov.mola' ,guyana–measure)verified_source
 .(compulsory_acquisition ,guyana)rule_purpose

price market the ,together taken factors five ,price fixed–Committee %
 compensation the to over carried ;((5)–(1)20 .s) them among first %
 .(38 .s) stage expropriation the at fixed %
 ,thailand)measure_rule
 ,38 ,20 .ss (2019) 2562 .E.B Property Immovable of Acquisition and Expropriation on Act'
 .(primary ,market_price_with_enumerated_factors
 ,thailand–measure)verified_source
 .(' (2019 May 29 ,Kor 71 .pt 136 .vol ,PDF gazette official archived) th.go.soc.ratchakitcha'
 .(compulsory_acquisition ,thailand)rule_purpose

%

(Quality ,Anchor ,Provision ,Jurisdiction)date_rule — DATE THE .B %

,71 .art Act Expropriation Land' ,japan)date_rule
(primary ,project_approval_publication
('jp.go.gov-e.elaws' ,japan-date)verified_source

,taiwan)date_rule
,30 .art Rules Enforcement ;30 .art Act Expropriation Land'
(primary ,fifteenth_day_after_announcement_period
('tw.gov.moj.law' ,taiwan-date)verified_source

,11 .art 8/2022 Law' ,qatar)date_rule
(primary ,expropriation_decision
('qa.almeezan' ,qatar-date)verified_source

,36 .art LEF' ,spain)date_rule
(primary ,initiation_of_justiprecio_expediente
('es.boe' ,spain-date)verified_source

;(DUP) publica utilidade de declaracao the of publication to Anchored %
price consumer the per decision final the to updated then is sum the %
s'project the .row device a NOT .(INE) housing excluding index %
.date the by not ,(2)23 .art by controlled is influence %
,(1)24 .art with (1)23 .art Expropriacoes das Codigo' ,portugal)date_rule
(primary ,declaration_of_public_utility_publication
,portugal-date)verified_source
('pt.pgdlisboa ;(archived ,pt.dre.files) 1999-9-18 ,219 .n A-I Republica da Diario'

,2-322 .L .art expropriation"l de Code' ,france)date_rule
(primary ,first_instance_decision
('fr.gouv.legifrance' ,france-date)verified_source

,510 .sec .Sb 184/2006 Act' ,czechia)date_rule
(primary ,expropriation_application
('cz.gov.sbirka-e' ,czechia-date)verified_source

,327 .art 3-ZUreP' ,slovenia)date_rule
(primary ,initiation_of_proceedings
('RS list Uradni' ,slovenia-date)verified_source

,20 .art 499.21 Ley' ,argentina)date_rule
(primary ,dispossession
('ar.gob.infoleg' ,argentina-date)verified_source

,turkiye)date_rule
,(process formal without takings) 2021 Feb 3 ,K 2021/861 ,.E 2020/4695 ,HD .5 Yargitay'
(commentary ,filing_of_action
('source commentary cited' ,turkiye-date)verified_source

s'issue this in rulings expropriation the ;only text Statutory %
provision this treat not do (C11) Cases Court Russian Recent %
,(5)8.56 .art Kodeks Zemelny' ,russia)date_rule
(mirror ,prior_permitted_use
('mirror consolidated' ,russia-date)verified_source

— 02-09-2026 verified ,additions EU — %

,2013 inserted ,bis12 .art) only takings instrument-Planning %
in publication FIRST the before day the on as value : (2018 reworded %
;decision council-in-Government relevant the of officiel Journal the %
.account into taken ,however ,is prices of evolution general the %
.date valuation no fixes law the bis12 .art Outside %
,bis12 .art 1979 mars 15 du Loi' ,luxembourg)date_rule
(primary ,project_approval_publication
('lu.public.legilux' ,luxembourg-date)verified_source

conducting-proceedings the or valuer professional a which on date The %
the ;proceedings the in value the determined first authority %
.justified where date the update may authority %
,(5)11 .sec KAHOS' ,estonia)date_rule

.(primary ,first_valuation_in_proceedings
 .('10 ,2024.12.04 ,I RT) ee.riigiteataja', estonia-date)verified_source
 lawfully use the in ,(day inspection) diena apsekosanas The %
 .initiated %
 ,(2)22 ,(1)19 .secs Law Alienation' ,latvia)date_rule
 .(primary ,inspection_day
 .('lv.likumi' ,latvia-date)verified_source
 between movement price zone-value ;months twelve valid Report %
 is report the of preparation and document planning the of approval %
 the see) early use the ,late taken is level price the — counted %
 .(row device use_restriction %
 ,(1)47 .art istatymas Zemes' ,lithuania)date_rule
 .(primary ,valuation_report_preparation
 .('lt.lrs.seimas-e' ,lithuania-date)verified_source
 ohodnotenia dnu ku speaks opinion expert the :anchor statutory No %
 ,years two than older be not may and (valuation of date the at as) %
 .report expert the to date effective the leaving %
 ,slovakia)date_rule
 ,3 Annex 492/2004 Decree ;(3)4 .sec 282/2015 Act'
 .(primary ,date_of_expert_report
 .('sk.lex-slov' ,slovakia-date)verified_source
 .settlement the or decision expropriation instance—first the At %
 ,(1)46 .art izvlastenju o Zakon' ,croatia)date_rule
 .(primary ,first_instance_decision
 .('hr.nn.novine-narodne' ,croatia-date)verified_source
 application direct on ;determination provisional the on hearing The %
 controls hearing final the ;hearing that ,determination final for %
 .one provisional the after year a than more falls it where %
 ,(1)13 .art 2882/2001 .N ;(2)17 .art .Const' ,greece)date_rule
 .(primary ,provisional_determination_hearing
 .('PDFs gazette FEK' gr.et' ,greece-date)verified_source
 rules taking—partial the ;acquisition of notice the of Publication %
 .publication that at facts the take likewise (z) and (st) %
 ,(a)10 .s 15/1962 Law' ,cyprus)date_rule
 .(mirror ,notice_of_acquisition_publication
 .('mirror consolidated) org.cylaw' ,cyprus-date)verified_source
 carried ,Declaration the of publication of period the within Value %
 .schedule 158 .Cap the of index inflation the by payment to %
 ,(c)(1)61 .art Act Lands Government' ,malta)date_rule
 .(primary ,declaration_of_public_utility_publication
 .('mt.legislation' ,malta-date)verified_source
 — 02-09-2026 verified ,pass Additions — %
 the day the of as determined and assessed value market :(1.3)11 .Art %
 .out carried is valuation %
 ,(1.3)11 .art N-185-HO Law' ,armenia)date_rule
 .(primary ,valuation_report_preparation
 ,armenia-date)verified_source
 .('2026.02.17 from incorporation official ,220993 act) am.arlis'
 the is price market the :(date inventory) tarixi alinma siyahiya The %
 ,date that at as condition its in price market—open probable s'land %
 preceding three the in sales comparable notarised from computed %
 .(5.1.57 .art) excluded improvements inventory—post ;months %
 ,5.1.57 ,2.58-1.58 .arts IIIQ-987 Law' ,azerbaijan)date_rule
 .(primary ,inventory_date
 .('19613 framework) az.qanun-e' ,azerbaijan-date)verified_source
 of avaluo the fixes (66 .art LOOTUGS) proyecto del anuncio The %
 the on value its at influence of zone 'works the in property %
 within begin not does project the if lapsing ,date announcement %
 which on avaluo cadastral the takes 62 .art LOSNCP ;years three %

('transcription corrected',disregard-egypt-device)verified_source
 (primary,date_fixing,'71 .art Act Expropriation Land',japan)device
 ('jp.go.gov-e.elaws',date_fixing-japan-device)verified_source
 (primary,date_fixing,'30 .art Rules Enforcement',taiwan)device
 ('tw.gov.moj.law',date_fixing-taiwan-device)verified_source
 not is but (B Table) rule date a remains 11 .art 8/2022 Law s'Qatar %
 the where only row device a is anchor date a :row device a %
 ;Japan) value influence-pre to anchor the ties text own s'instrument %
 the addressing without moment valuation a fixes 11 .art ;(Taiwan %
 .influence s'project %
 on confer may executed be to work the increase the excludes 10 .Art %
 20 .Art .definition printed the under disregard a :property the %
 recorded not is and dispossession at anchors (B Table ,rule date a) %
 .device a as %
 (primary,disregard,'10 .art 499.21 Ley',argentina)device
 ('ar.gob.infoleg',disregard-argentina-device)verified_source
 ,2-322 .L .art expropriation"l de Code',france)device
 (primary,use_restriction
 ('fr.gouv.legifrance',use_restriction-france-device)verified_source
 "valeur de changements" disregards paragraph final s'article same The %
 the ,works the of announcement the by caused date reference the since %
 three the in works public or ,rules use-land the to changes of prospect %
 .directions both in ,disregard a :inquiry the before years %
 ,paragraph final ,2-322 .L .art expropriation"l de Code',france)device
 (primary,disregard
 ('fr.gouv.legifrance',disregard-france-device)verified_source
 (use_restriction,disregard,france)both_classes
 ,sentence second ,30 .art Rules Enforcement',taiwan)device
 (primary,one_way_ratchet
 ('tw.gov.moj.law',one_way_ratchet-taiwan-device)verified_source
 (primary,conferral,'(4)-(3)134 .arts UGN',poland)device
 ('pl.gov.sejm.isap',conferral-poland-device)verified_source
 .floor its plus anchor the :classes two carries deliberately Taiwan %
 (one_way_ratchet,date_fixing,taiwan)both_classes
 a is 19 .art 590 Decree :only instruments national ,NEGATIVE Verified %
 measures assessment 2011 the ;day announcement at floor market %
 .found device No .factors seizure/mortgage/lease only disregard %
 ,prc)no_device_found
 ,(only instruments national) measures assessment 2011 ;19 .art 590 Decree'
 (primary
 ('(Council State) cn.gov',prc-no_device)verified_source
 — 02-09-2026 verified ,additions EU — %
 the of purpose the from flowing decrease or increase :62 .Art %
 authorised is it which for works the from or itself expropriation %
 the to instruction the extends 63 .art ;account of out left %
 than more no finalised plans to confined ,plan spatial implementing %
 .decision expropriation the before years five %
 ,63-62 .arts Onteigeningsdecreet Vlaams',belgium)device
 (primary,disregard
 ,disregard-belgium-device)verified_source
 .('Justel) be.fgov.just.ejustice'
 use-land the to changes of prospect the by caused value in Changes %
 plans occupation-land or plans master sectoral from flowing rules %
 .sale of deeds by evidenced where even ,account into taken not %
 ,1 .al ,bis12 .art 1979 mars 15 du Loi',luxembourg)device
 (primary,disregard
 ('lu.public.legilux',disregard-luxembourg-device)verified_source

the value in increase any and ,predilection special of value The %
the of construction the of consequence in experiences object %
.account of out remain ,railway %
.(primary ,disregard ,(2)7 .par EisbEG' ,austria)device
.('at.gv.bka.ris' ,disregard-austria-device)verified_source

the ,value the changed has work design own s'institution the Where %
on property the characterising information the on proceeds valuation %
removed influence project :sent was notification 18 .sec the day the %
.notification to back date effective the shifting by %
.(primary ,date_fixing ,(2)19 .sec Law Alienation' ,latvia)device
.('lv.likumi' ,date_fixing-latvia-device)verified_source

of manner and purpose use-land main the per determined value Market %
the that fact juridical the of registration before fixed as use %
.(control pattern-France the) commenced procedure taking %
,'sentence second ,(1)47 .art istatymas Zemes' ,lithuania)device
.(primary ,use_restriction
.('lt.lrs.seimas-e' ,use_restriction-lithuania-device)verified_source

the to account into take may valuer the use the confines (1)46 .Art %
49 .Art .taking the occasioning redesignation the before held one %
a NOT is (19-09-2026 ,74/14 NN ,hr.nn.novine-narodne on read-re) %
after made investments of cost the owner the denies it :row device %
for necessary costs save ,proposal expropriation the of notification %
as kind same the of exclusion side-owner an — maintenance and use %
control which ,23 .s Thailand and 11 .art Georgia ,(2)8 .sec Estonia %
.value on influence s'project the not ,conduct s'owner the %
,'(1)46 .art izvastenju o Zakon' ,croatia)device
.(primary ,use_restriction
.('hr.nn.novine-narodne' ,use_restriction-croatia-device)verified_source

publication after property expropriated the of value the in change A %
taken not ,it of because solely and ,expropriation of act the of %
.account into %
,'(2)13 .art 2882/2001 .N ;(3)17 .art .Const' ,greece)device
.(primary ,disregard
.('PDFs gazette FEK' gr.et' ,disregard-greece-device)verified_source

or development ,additions ,works :only limb works narrow The %
a under possession s'authority acquiring the during improvement %
no contains section The .account of out left law requisition %
.disregard scheme general %
.(mirror ,disregard ,(c)10 .s 15/1962 Law' ,cyprus)device
.('mirror consolidated) org.cylaw' ,disregard-cyprus-device)verified_source

by done works or improvements any to regard without taken value The %
.authority competent a %
.(primary ,disregard ,(c)(1)61 .art Act Lands Government' ,malta)device
.('mt.legislation' ,disregard-malta-device)verified_source

for only compensation refuses (2)8 .sec KAHOS :NEGATIVE Verified %
after made improvements and thereby lost income ,assumed obligations %
act the ;(rule side-owner an) proceedings of notice the of delivery %
value on influence s'project the leave to instruction no contains %
.account of out %
,estonia)no_device_found
,'(only exclusion improvement notice-post a is (2)8 .sec) KAHOS'
.(primary
,estonia-no_device)verified_source
.('10 ,2024.12.04 ,I RT) ee.riigiteataja'

off-set betterment no and disregard-scheme no :NEGATIVE Verified %
.282/2015 Act of text the in found %
,slovakia)no_device_found
,'(found off-set betterment or disregard-scheme no) 282/2015 Act'
.(primary
.('sk.lex-slov' ,slovakia-no_device)verified_source
—— 02-09-2026 verified ,pass Additions —— %

increase or decrease any include not shall value market : (4)11 .Art %
of fact the ,alienation the of purpose the to attributable %
action preliminary any ,interests public overriding for alienation %
property or ,(study preliminary the including) acquirer the of %
,disregard scheme way—two a — property the over existing rights %
.(primary ,disregard ,(4)11 .art N—185—HO Law' ,armenia)device
,disregard—armenia—device)verified_source
.('(2026.02.17 from incorporation official ,220993 act) am.arlis'

the in increase the nor decrease the neither :4.1.57—3.1.57 .Arts %
into taken use future its from arise may that land the of price %
.exclusion improvement inventory—post the adds 5.1.57 .art ;account %
,disregard ,5.1.57—3.1.57 .arts IIIQ—987 Law' ,azerbaijan)device
.(primary
.('(19613 framework) az.qanun—e' ,disregard—azerbaijan—device)verified_source

:France and Taiwan like ,classes two carries deliberately Ecuador %
date announcement the at value freezes proyecto del anuncio the %
the deducts 62 .art LOSNCP and ,(fixing—date ,66 .art LOOTUGS) %
la a ajenas otras de y publicas obras de proveniente plusvalia %
causes owner—non and works public to keyed — propietario del accion %
.alone project acquiring the to not ,generally %
.(mirror ,date_fixing ,66 .art LOOTUGS' ,ecuador)device
,date_fixing—ecuador—device)verified_source
.('(2024—I—30 to consolidation ,LOOTUGS) ec.gob.sot'
.(mirror ,disregard ,(deduction plusvalia) 62 .art LOSNCP' ,ecuador)device
,disregard—ecuador—device)verified_source
.('(2025—X—7 to consolidation Lexis ;SERCOP) ec.gob.compraspublicas.portal'
.(disregard ,date_fixing ,ecuador)both_classes

project acquiring the than other something to keyed rows Device %
of Terms" The .(ToWhat ,Class ,Jurisdiction)keyed_otherwise — alone %
this print C Table before paragraph the and device of definition "art %
.row device a to fact every ties check_keyed_otherwise ;list and count %

.('expropriation imminent the' ,disregard ,germany)keyed_otherwise
.('project benefit—public prior a' ,disregard ,egypt)keyed_otherwise
,disregard ,portugal)keyed_otherwise
.('itself utility public of declaration the'
,disregard ,cyprus)keyed_otherwise
.('possession requisition prior the during works'
,disregard ,malta)keyed_otherwise
.('authority competent a of works or improvements'
,disregard ,ecuador)keyed_otherwise
.('action s"owner the to foreign causes other and works public'
,disregard ,france)keyed_otherwise
.('years three preceding the of works public and changes rule—use—land of prospect the ,works the of announcement the beside'

into taking without estimated value the :sentence first 31 .Art %
(gains or advantages hypothetical) plusvalia the consideration %
.executed be to works road the from derived %
.(primary ,disregard ,31 .art 5389/2015 Ley' ,paraguay)device
,disregard—paraguay—device)verified_source
.('(text full 5389/2015 Ley) py.gov.bacn'

whole the :(expropriations road and plaza ,avenue ,street) 32 .Art %
as) proyectada publica obra hubiera no si como valued first parcel %
as valued then remainder the ,(projected were work public no if %
.indemnity the is difference the ;reduced %
.(primary ,disregard ,32 .art 3958 Ley' ,uruguay)device
,disregard—uruguay—device)verified_source
.('(26 .p ,scan 1912—4—3 Oficial Diario) uy.com.impo'

to likely acquired land the of value the to increase any :(v)18 .S %
into taken not put be will it which to use the from accrue %
,disregard scheme form—Commonwealth the — consideration %
.(primary ,disregard ,(v)18 .s 62:05 .Cap' ,guyana)device
,disregard—guyana—device)verified_source

.(1/2012 .O.R.L ,Guyana of Laws) gy.gov.mola'

;off-set betterment no and disregard-scheme no :NEGATIVE Verified %
valuation-post side-owner only excludes sentence second 11 .art %
.(crops) sowing %
.georgia)no_device_found
,(only exclusion crops valuation-post a is 11 .art) 2349/1999 Law'
.(primary
.georgia-no_device)verified_source
.('(2023.06.13 consolidation ,16480 doc) ge.gov.matsne'

no and disregard-scheme no :regimes both ,NEGATIVE Verified %
1715 Ley in or text 1879/1884 the in off-set betterment %
.3545 Ley by recast as 61-58 .arts %
.bolivia)no_device_found
,'3545 Ley by recast as 61-58 .arts 1715 Ley ;(1884-12-30 Ley) 1879-4-4 Reglamento'
.(mirror
.bolivia-no_device)verified_source
.('(4015 norm) bo.gob.gacetaoficialdebolivia ;(18790404-DS-BO) org.lexivox'

,only disregard manipulation-owner an is 23 .s :NEGATIVE Verified %
the of objective and cause the makes fact in (5)20 .s and %
on influence project ;weighs committee the factor a expropriation %
.(D Table) off-set 22 .s the by handled is remainder the %
.thailand)no_device_found
,'(factor valuation a purpose expropriation the makes (5)20 .s ;disregard manipulation-owner an is 23 .s) (2019) 2562 .E.B Act'
.(primary
.thailand-no_device)verified_source
.('(2019 May 29 ,Kor 71 .pt 136 .vol ,PDF gazette official archived) th.go.soc.ratchakitcha'

(Quality ,Class ,Provision ,Jurisdiction)remainder_rule — REMAINDER THE .D %

,5-321 .L .art expropriation"l de Code' ,france)remainder_rule
.(primary ,set_off_permitted
.('fr.gouv.legifrance' ,france-remainder)verified_source
,'17 .art 10/1990 Law' ,egypt)remainder_rule
.(transcription ,set_off_permitted
.('transcription corrected' ,egypt-remainder)verified_source
.verified-re not consolidation :published originally As %
,'(published originally as) 27 .art 365/1941.3 DL' ,brazil)remainder_rule
.(primary ,set_off_permitted
.('(original 1941) br.gov.planalto' ,brazil-remainder)verified_source
,'(percent 50 to up) 12 .m Kanunu Kamulastirma' ,turkiye)remainder_rule
.(transcription ,set_off_capped
.('transcription Wikisource' ,turkiye-remainder)verified_source
,'90 .art Act Expropriation Land' ,japan)remainder_rule
.(primary ,set_off_prohibited
.('jp.go.gov-e.elaws' ,japan-remainder)verified_source
:PDF officiel Journal scanned the of OCR tesseract a from Read %
.transcription machine ,source official %
,'(qima-al nuqsan) 22 .art 11-91 Loi' ,algeria)remainder_rule
.(transcription ,depreciation_compensable
.algeria-remainder)verified_source
.('PDF scanned of OCR tesseract ,(JO) officiel Journal'
,'(Wertminderung) 2 .Nr (1)96 .sec BauGB' ,germany)remainder_rule
.(primary ,depreciation_compensable
.('de.internet-im-gesetze' ,germany-remainder)verified_source
;remainder the and taken part the ,whole the of valuation Separate %
.added and itemised losses severance and depreciation %
,'29 .art Expropriacoes das Codigo' ,portugal)remainder_rule
.(primary ,depreciation_compensable
.portugal-remainder)verified_source

.(pt.pgdlisboa ;(archived ,pt.dre.files) 1999–9–18 ,219 .n A–I Republica da Diario'

—— 02–09–2026 verified ,additions EU —— %

the of execution that value in increase special and immediate An %
in consideration into taken be may remainder the to bring will works %
.indemnity the evaluating %

, '38 .art 1979 mars 15 du Loi' ,luxembourg)remainder_rule
(primary ,set_off_permitted
(.lu.public.legilux' ,luxembourg–remainder)verified_source

ceded ground the of value the to both regard ,taking partial a On %
.remainder the of value in diminution the to and %
, '6 .par EisbEG' ,austria)remainder_rule
(primary ,depreciation_compensable
(.at.gv.bka.ris' ,austria–remainder)verified_source

:compensable expressly land retained the on damage pecuniary Direct %
or loss ,useless rendered improvement or work construction a %
of lengthening or loss ,build to possibility the of reduction %
.access %

, '13 .sec KAHOS' ,estonia)remainder_rule
(primary ,depreciation_compensable
, estonia–remainder)verified_source
(('10 ,2024.12.04 ,I RT) ee.riigiteataja'

remaining the of value in reduction the ,case any in ,include Losses %
.use its in changes and part %
, '(2)(2)25 .sec Law Alienation' ,latvia)remainder_rule
(primary ,depreciation_compensable
(.lv.likumi' ,latvia–remainder)verified_source

designed ,request s'owner the at ,is remainder unusable or small A %
.it with taken — parcel single a as taken parcel the with together %
, '(10)46 .art istatymas Zemes' ,lithuania)remainder_rule
(primary ,extension_on_owner_demand
(.lt.lrs.seimas–e' ,lithuania–remainder)verified_source

not could owner the where remainder the to extends expropriation The %
s'owner the on ,difficulties disproportionate with only or ,it use %
.hearing oral the at latest at raised objection %
, '(5)–(4)2 .secs 282/2015 Act' ,slovakia)remainder_rule
(primary ,extension_on_owner_demand
(.sk.lex–slov' ,slovakia–remainder)verified_source

the where request s'owner the at expropriated is part remaining The %
the to had being regard ,it using in interest economic no has owner %
.value its in diminution %
, '10 .art izvlastenju o Zakon' ,croatia)remainder_rule
(primary ,extension_on_owner_demand
(.hr.nn.novine–narodne' ,croatia–remainder)verified_source

part remaining the for (compensation separate) apozimiosi Idiaiteri %
intended its to relative reduced significantly is value its where %
.use %

, greece)remainder_rule
, '(2)128 .art 4070/2012 .L by replaced as , (4)13 .art 2882/2001 .N'
(primary ,depreciation_compensable
(.('PDFs gazette FEK) gr.et' ,greece–remainder)verified_source

severance ;compensated decrease ,off set increase :rule way–Two %
(z) rule under computed damage %
, '(z)–(st) rules ,10 .s 15/1962 Law' ,cyprus)remainder_rule
(mirror ,set_off_permitted
(.('mirror consolidated) org.cylaw' ,cyprus–remainder)verified_source

confining by takings partial controls 573 .Cap :NEGATIVE Verified %
and site–building ,house–whole :48–46 .arts) taken be may what %
betterment or severance a by than rather (rules remainder–minimum %
.found off–set no ;head %

,malta)no_remainder_found
,'(found head betterment or severance no ;control-extent) 48–46 .arts Act Lands Government'
.primary
,('mt.legislation' ,malta-no_remainder)verified_source
—— 02–09–2026 verified ,pass Additions —— %
include to proposal purchase the obliges (4)6 .art :rule Thin %
less or insignificant is that property related for compensation %
that on Classed .taken property the without useless and valuable %
fits class the — review editorial for flagged ;basis textual narrow %
.imperfectly %
,'(4)6 .art 2349/1999 Law' ,georgia)remainder_rule
,primary ,depreciation_compensable
,georgia-remainder)verified_source
,('2023.06.13 consolidation ,16480 doc) ge.gov.matsne'
it where remainder the of alienation demand may owner :(2)5 .Art %
per 75 least at where ;significance functional or economic its loses %
value market s'remainder the where or ;taken is whole the of cent %
.percent 25 least at by falls %
,'(2)5 .art N–185–HO Law' ,armenia)remainder_rule
,primary ,extension_on_owner_demand
,armenia-remainder)verified_source
,('2026.02.17 from incorporation official ,220993 act) am.arlis'
;(4.1.56 .art) factor assessment mandatory a damage Severance %
works for used is remainder the where compensation special %
the where remainder the take may body acquiring the ;(60 .art) %
land adjoining ;(61 .art) whole the exceeds or equals claim partial %
betterment No .(62 .art) compensable taking a without damaged %
.66–54 .arts in anywhere off-set %
,62–60 ,4.1.56 .arts IIIQ–987 Law' ,azerbaijan)remainder_rule
,primary ,depreciation_compensable
,('19613 framework) az.qanun-e' ,azerbaijan-remainder)verified_source
per 15 than less with left when expropriation total demand may Owner %
the below remainder a ;price or extension by property the of cent %
also (2)96 .art COGEP .taken be must size lot minimum municipal %
a — expropriation partial a on plusvalia of deduction mandates %
.row the beside here recorded off-set betterment %
,'(5)96 .art COGEP ;64 .art LOSNCP' ,ecuador)remainder_rule
,mirror ,extension_on_owner_demand
,ecuador-remainder)verified_source
,('2026–VIII–4 to consolidation ,COGEP) ec.gob.defensoria.biblioteca ;ec.gob.compraspublicas.portal'
rural and urban fixed at demand s'owner the on acquisition Total %
.99 .art Agrario Estatuto in parallel agrarian ;(6 .art) thresholds %
,99 .art Agrario Estatuto ;6 .art 5389/2015 Ley' ,paraguay)remainder_rule
,primary ,extension_on_owner_demand
,paraguay-remainder)verified_source
,('texts full 1863/2002 Ley and 5389/2015 Ley) py.gov.bacn'
that especial y inmediato valor de aumento an :limb third 29 .Art %
account into taken is property the of rest the on produce works the %
no with ,off set remainder the on betterment — assessment the in %
.cap stated %
,32 .art with ,(limb third) 29 .art 3958 Ley' ,uruguay)remainder_rule
,primary ,set_off_permitted
,uruguay-remainder)verified_source
,('26 .p ,scan 1912–4–3 Official Diario) uy.com.impo'
and occupation partial the from resulting demerito the :19 .Art %
as paid taken not part the in property the of division %
the in included costs valuation s'owner the ;damages indemnifiable %
.price %
,('1884–12–30 Ley) 19 .art 1879–4–4 Reglamento' ,bolivia)remainder_rule
,mirror ,depreciation_compensable
,bolivia-remainder)verified_source
,('bo.gob.gacetaoficialdebolivia from sourced ,(18790404–DS–BO) org.lexivox'

agreed assume may assessment) 21 .s ,damage severance (b)18 .S %
 is land no where affection injurious) 11 .s ,(works accommodation %
 .text the in appears off-set betterment no ;(taken %
 , '11 and 21 ,(b)18 .ss 62:05 .Cap' ,guyana)remainder_rule
 .(primary ,depreciation_compensable
 .(' (1/2012 .O.R.L ,Guyana of Laws) gy.gov.mola' ,guyana-remainder)verified_source

same the in land remaining the of value the in rise caused-project A %
 the of percent fifty beyond case no in but ,deducted is plot %
 where disapplied ;(family Turkiye the ,1 para 22 .s) compensation %
 ;(2 para) tax betterment infrastructure-transport the pays owner the %
 compensable itself value s'remainder the in fall caused-project a %
 and 1954 the) 2019 in new is ceiling percent fifty The .(3 para) %
 .(itself compensation the at only capped Acts 1987 %
 ,thailand)remainder_rule
 ,(paid tax betterment where disapplied ;percent 50 to up) 22 .s (2019) 2562 .E.B Act'
 .(primary ,set_off_capped
 ,thailand-remainder)verified_source
 .(' (21 .s 1987 ,14 .s 1954) register text-full th.go.ocs :lineage ;(PDF gazette official archived) th.go.soc.ratchakitcha'

(checks tally and sourcing the for) quality row-per and keys Fact %

.(_ , _ ,J)measure_rule -: (J-measure)fact_key
 .(_ , _ ,J)date_rule -: (J-date)fact_key
 .(_ ,C , _ ,J)device -: (C-J-device)fact_key
 .(_ , _ , _ ,J)remainder_rule -: (J-remainder)fact_key
 .(_ , _ ,J)no_device_found -: (J-no_device)fact_key
 .(_ , _ ,J)no_remainder_found -: (J-no_remainder)fact_key

.(Q , _ , _ ,J)measure_rule -: (Q ,J-measure)quality_of
 .(Q , _ , _ ,J)date_rule -: (Q ,J-date)quality_of
 .(Q ,C , _ ,J)device -: (Q ,C-J-device)quality_of
 .(Q , _ , _ ,J)remainder_rule -: (Q ,J-remainder)quality_of

.(NumberAssertedInProse ,Name)quantified_claim :claims Quantified %
 each marks tex The .below (N ,Name)computed by recomputed is Each %
 .predicate its naming comment a with sentence quantified %

.(35 ,n_measure_rules)quantified_claim
 .(34 ,n_measure_compulsory)quantified_claim
 .(3 ,n_percentage_addition)quantified_claim
 .(1 ,n_percentage_reduction)quantified_claim
 .(4 ,n_higher_of)quantified_claim
 .(6 ,n_full_compensation)quantified_claim
 .(7 ,n_market_value)quantified_claim
 .(2 ,n_open_market_value)quantified_claim
 .(26 ,n_date_rules)quantified_claim
 .(31 ,n_device_rows)quantified_claim
 .(5 ,n_device_classes)quantified_claim
 .(22 ,n_disregard)quantified_claim
 .(4 ,n_date_fixing)quantified_claim
 .(3 ,n_use_restriction)quantified_claim
 .(1 ,n_one_way_ratchet)quantified_claim
 .(1 ,n_conferral)quantified_claim
 .(3 ,n_multi_class_jurisdictions)quantified_claim
 .(7 ,n_keyed_otherwise)quantified_claim
 .(6 ,n_no_device)quantified_claim
 .(1 ,n_no_remainder)quantified_claim
 .(26 ,n_remainder_rules)quantified_claim
 .(6 ,n_setoff_permitted)quantified_claim
 .(2 ,n_setoff_capped)quantified_claim
 .(1 ,n_setoff_prohibited)quantified_claim
 .(11 ,n_depreciation_compensable)quantified_claim
 .(6 ,n_extension_on_owner_demand)quantified_claim
 .(118 ,n_rows)quantified_claim
 .(98 ,n_primary_rows)quantified_claim
 .(13 ,n_mirror_rows)quantified_claim

```

.(5 ,n_transcription_rows)quantified_claim
.(2 ,n_commentary_rows)quantified_claim
.(8 ,n_coined_terms)quantified_claim

.(N ,L)length ,(L ,Goal ,x)findall :- (N ,Goal)count

.(N ,( , , , )measure_rule)count :- (N ,n_measure_rules)computed
    :- (N ,n_measure_compulsory)computed
    ,( , , , ,J)measure_rule )count
.(N ,( (compulsory_acquisition ,J)rule_purpose
    :- (N ,n_percentage_addition)computed
.(N ,( ,market_value_plus_percentage , , )measure_rule)count
    :- (N ,n_percentage_reduction)computed
.(N ,( ,market_value_with_percentage_reduction , , )measure_rule)count
    :- (N ,n_higher_of)computed
.(N ,( ,higher_of_enumerated_bases , , )measure_rule)count
    :- (N ,n_full_compensation)computed
.(N ,( ,full_compensation_clause , , )measure_rule)count
    :- (N ,n_market_value)computed
.(N ,( ,market_value , , )measure_rule)count
    :- (N ,n_open_market_value)computed
.(N ,( ,open_market_value , , )measure_rule)count
.(N ,( , , , )date_rule)count :- (N ,n_date_rules)computed
.(N ,( , , , )device)count :- (N ,n_device_rows)computed
.(N ,( , )valid_device_class)count :- (N ,n_device_classes)computed
.(N ,( ,disregard , , )device)count :- (N ,n_disregard)computed
.(N ,( ,date_fixing , , )device)count :- (N ,n_date_fixing)computed
    :- (N ,n_use_restriction)computed
.(N ,( ,use_restriction , , )device)count
    :- (N ,n_one_way_ratchet)computed
.(N ,( ,one_way_ratchet , , )device)count
.(N ,( ,conferral , , )device)count :- (N ,n_conferral)computed
    :- (N ,n_multi_class_jurisdictions)computed
,(L ,( C2 >@ C1 ,( , ,C2 , , ,J)device ,( , ,C1 , , ,J)device ) ,J)findall
    ,(N ,S)length ,(S ,L)sort
.(N ,( , , , )keyed_otherwise)count :- (N ,n_keyed_otherwise)computed
.(N ,( , , , )no_device_found)count :- (N ,n_no_device)computed
.(N ,( , , , )no_remainder_found)count :- (N ,n_no_remainder)computed
.(N ,( , , , )remainder_rule)count :- (N ,n_remainder_rules)computed
    :- (N ,n_setoff_permitted)computed
.(N ,( , ,set_off_permitted , , )remainder_rule)count
    :- (N ,n_setoff_capped)computed
.(N ,( , ,set_off_capped , , )remainder_rule)count
    :- (N ,n_setoff_prohibited)computed
.(N ,( , ,set_off_prohibited , , )remainder_rule)count
    :- (N ,n_depreciation_compensable)computed
.(N ,( , ,depreciation_compensable , , )remainder_rule)count
    :- (N ,n_extension_on_owner_demand)computed
.(N ,( , ,extension_on_owner_demand , , )remainder_rule)count
    :- (N ,n_rows)computed
,(B ,n_date_rules)computed ,(A ,n_measure_rules)computed
,(D ,n_remainder_rules)computed ,(C ,n_device_rows)computed
    ,D + C + B + A is N
.(N ,(primary , )quality_of)count :- (N ,n_primary_rows)computed
.(N ,(mirror , )quality_of)count :- (N ,n_mirror_rows)computed
.(N ,(transcription , )quality_of)count :- (N ,n_transcription_rows)computed
.(N ,(commentary , )quality_of)count :- (N ,n_commentary_rows)computed
.(N ,( , , )term_coined)count :- (N ,n_coined_terms)computed

```

%

Checks %

%

```

    :- check_vocabulary
    ,(Q ,C , , )measure_rule)forall
,(( (Q)valid_quality ,(C)valid_measure_class )
    ,(Q ,A , , )date_rule)forall
,(( (Q)valid_quality ,(A)valid_date_anchor )
    ,(Q ,C , , )device)forall
,(( (Q)valid_quality ,(C)valid_device_class )
    ,(Q ,C , , )remainder_rule)forall

```

```

,(( (Q)valid_quality ,(C)valid_remainder_class )
,((Q)valid_quality ,(Q ,_ ,_)no_device_found)forall
,((Q)valid_quality ,(Q ,_ ,_)no_remainder_found)forall
,((P)valid_purpose ,(P ,_)rule_purpose)forall
,(( ,J)rule_purpose ,( ,_ ,_)measure_rule)forall
,(( ,_ ,_)measure_rule ,( ,J)rule_purpose)forall

-: check_sourced
,( ,K)verified_source ,(K)fact_key)forall

-: check_terms
,(Terms)coined_terms_in_tex
,( ,T)term_coined ,(Terms ,T)member)forall
,(N ,Terms)length
,(N ,n_coined_terms)computed

-: check_claims
,(Asserted ,Name)quantified_claim)forall
,(Computed ,Name)computed )
Asserted == Computed )
true <-
,n~w~ computed ,w~ asserted w~ :MISMATCH CLAIM')format ;
,([Computed ,Asserted ,Name]
fail
.(( (

-: check_multi_class
,( C2 >@ C1 ,( ,C2 ,_ ,_)device ,( ,C1 ,_ ,_)device ))forall
,((C2 ,C1 ,J)both_classes

-: check_keyed_otherwise
,( ,C ,_ ,_)device ,( ,C ,J)keyed_otherwise)forall

-: (Goal ,Label)run_check
(Goal)call )
([Label] ,n~PASS ... w~')format <-
fail ,([Label] ,n~FAIL ... w~')format ;
.(

-: check
,(check_vocabulary , ' closure vocabulary (i)')run_check
,(check_sourced , ' sourced fact every (ii)')run_check
,(check_terms , ' mirrored terms coined (iii)')run_check
,(check_claims , 'recomputed claims quantified (iv)')run_check
,(check_multi_class , ' annotated class-multi (v)')run_check
,(check_keyed_otherwise , ' exist rows otherwise-keyed (vi)')run_check
,(R ,n_rows)computed
,(P ,n_primary_rows)computed
,n~.sources primary on w~ ,verified rows w~ :passed 0/check')format
.([P ,R]

```