

SECCIÓN: EDITORIAL

Bienvenidos al número inaugural

Traducción al español, elaborada con asistencia de IA y revisada por la redacción; la versión en inglés es la autorizada.

William Bert Craytor, SRA — Editor jefe

Volumen 1, Número 1 · Verano 2026

Publicado el 1 de julio de 2026

DOI: 10.67330/0tymfa32

© 2026 William Bert Craytor. Published by Pacific Vista Net.

Este artículo de acceso abierto se distribuye bajo los términos de la licencia Creative Commons Atribución 4.0.

Resumen. El Mensaje del Editor para el Volumen 1, Número 1: por qué existe esta revista, qué aportan los cinco artículos y las tres secciones, y una invitación a participar.

Palabras clave: editorial, ingeniería de valuación, número inaugural

Bienvenidos al número inaugural de *The Valuation Engineer Journal*.

Esta revista existe a causa de una brecha. La doctrina de la tasación lleva mucho tiempo describiendo la valuación como la medición disciplinada del comportamiento del mercado y, sin embargo, la práctica cotidiana sigue apoyándose en gran medida en la selección manual de comparables y en ajustes estimados por criterio profesional únicamente. Entretanto, las herramientas estadísticas capaces de medir lo que los mercados pagan realmente por las características de un inmueble — la regresión hedónica, los modelos modernos de splines, el aprendizaje automático con validación cruzada — han madurado a lo largo de décadas con escasa adopción en la tasación en ejercicio. *Ingeniero de valuación* es el nombre que damos al profesional que cierra esa brecha: competencia acreditada en tasación unida a ingeniería de datos, estadística y protocolo reproducible.

Los cinco artículos de este número sientan la base de trabajo. El artículo inicial examina la propia brecha entre doctrina y práctica y sostiene que las normas de la profesión ya exigen más medición de la que ofrecen sus métodos cotidianos. En segundo lugar — y central para todo lo que esta revista se propone — se presenta en su totalidad el Residual Constraint Approach (Enfoque de Restricción Residual): un protocolo que permite al canal de regresión medir lo que puede medirse, disciplina lo que no puede medirse en una descomposición residual explícita y restringe el total de modo que el criterio profesional pueda refinar el valor, pero nunca inventarlo. Siguen tres artículos de software, que documentan earthUI y sus interfaces afines

para regresión penalizada y modelos aditivos generalizados — el instrumental abierto sobre el que se construye esta revista —, consolidados en una sola aplicación poco antes del cierre de edición, tal como describen las notas del editor de cada artículo.

Tres secciones acompañan a los artículos. *Foundations* (Fundamentos) se abre con siete entradas breves (F0–F6) que trazan la cadena conceptual desde los bienes heterogéneos, pasando por el espacio de características, la función de precios hedónicos, los precios implícitos y la regresión hedónica, hasta las variables latentes que habitan en los residuos. Cada entrada cita su linaje académico, lleva su propio DOI y termina con una formalización en Prolog legible por máquina — el comienzo de una base de conocimiento que pretendemos ampliar, número a número, hasta convertirla en un vocabulario compartido y preciso para el campo. *Recent Court Decisions* (Decisiones judiciales recientes) reseña resoluciones de los Estados Unidos, la Unión Europea y América Latina que inciden en la práctica valuatoria, porque el entorno jurídico forma parte del problema de ingeniería. *Letters to the Editor* (Cartas al director) inaugura la columna de correspondencia: los métodos concebidos para usarse se ponen a prueba de maneras que sus autores nunca previeron, y es aquí donde esos hallazgos — y los desacuerdos que suscitan — tienen su lugar.

Todos los contenidos de este número se publican en acceso abierto bajo licencia CC BY 4.0, tanto en PDF como en HTML, con un DOI de Crossref, y se preservan de forma independiente en Zenodo. Invitamos a enviar contribuciones — artículos, entradas de *Foundations*, correspondencia y discrepancias — a tasadores, economistas e ingenieros por igual.

William Bert Craytor, SRA

Editor jefe