

BÖLÜM: EDITÖRDEN

Açılış Sayısına Hoş Geldiniz

Türkçe çeviri; yapay zekâ desteğiyle hazırlanmış ve editöryal denetimden geçirilmiştir; İngilizce sürüm esas alınır.

William Bert Craytor, SRA — Baş Editör

Cilt 1, Sayı 1 · Yaz 2026

Yayınlanma tarihi: 1 Temmuz 2026

DOI: 10.67330/0tymfa32

© 2026 William Bert Craytor. Published by Pacific Vista Net.

Bu açık erişim makalesi, Creative Commons Atıf 4.0 Lisansı koşulları altında dağıtılmaktadır.

Özet. Cilt 1, Sayı 1 için Editörün Mesajı: bu derginin neden var olduğu, beş makale ile üç bölümün neler kattığı ve katkıda bulunmaya bir davet.

Anahtar sözcükler: editöryal, değerlendirme mühendisliği, açılış sayısı

The Valuation Engineer Journal'ın açılış sayısına hoş geldiniz.

Bu dergi bir açık nedeniyle vardır. Değerleme doktrini uzun süredir değerlemeyi, piyasa davranışının disiplinli ölçümü olarak betimler; oysa gündelik uygulama hâlâ büyük ölçüde elle emsal seçimine ve yalnızca kanaatle kestirilen düzeltmelere dayanmaktadır. Bu arada, piyasaların taşınmaz nitelikleri için filen ne ödediğini ölçebilecek istatistiksel araçlar — hedonik regresyon, modern spline modelleri, çapraz doğrulanmış makine öğrenmesi — onlarca yıldır olgunlaşmakta, ama çalışan değerlemede pek karşılık bulmamaktadır. Değerleme mühendisi, bu açığı kapatan uygulamacıya verdiğimiz addır: lisanslı değerlendirme yetkinliğinin veri mühendisliği, istatistik ve yinelenabilir protokolle birleşmesi.

Bu sayının beş makalesi çalışma zeminini kurar. Açılış makalesi doktrin–uygulama açığının kendisini inceler ve mesleğin kendi standartlarının, gündelik yöntemlerinin sunduğundan daha fazla ölçüm talep ettiğini savunur. İkinci olarak — ve bu derginin amaçladığı her şeyin merkezinde — Artık Kısıt Yaklaşımı tam olarak sunulur: regresyon kanalının ölçülebileni ölçmesine izin veren, ölçülemeyeni açık bir artık dökümüne disipline eden ve toplamı, kanaatin değeri inceltebileceği ama asla icat edemeyeceği biçimde kısıtlayan bir protokol. Ardından üç yazılım makalesi gelir; earthUI ile onun cezalı regresyon ve genelleştirilmiş toplamsal modellere yönelik kardeş arayüzlerini — bu derginin üzerine kurulduğu açık araç takımını — belgelerler; her makaledeki yayıncı notlarının açıkladığı üzere, bu arayüzler baskıdan kısa süre önce tek bir uygulamada birleştirilmiştir.

Makalelere üç bölüm eşlik eder. *Temel Kavramlar*, heterojen mallardan nitelikler uzayına, hedonik fiyat fonksiyonuna, örtük fiyatlara ve hedonik

regresyona, oradan da artıklarda yaşayan gizil değişkenlere uzanan kavramsal zinciri izleyen yedi kısa maddeyle (F0–F6) açılır. Her madde bilimsel soykütüğüne atıfta bulunur, kendi DOI'sini taşır ve makine tarafından okunabilir bir Prolog biçimselleştirmesiyle biter — sayı sayı büyüterek alan için kesin ve ortak bir söz dağarcığına dönüştürmeyi amaçladığımız bir bilgi tabanının başlangıcı. *Güncel Mahkeme Kararları*, değerlendirme uygulamasını ilgilendiren Amerika Birleşik Devletleri, Avrupa Birliği ve Latin Amerika kararlarını tarar; çünkü hukuki ortam mühendislik probleminin bir parçasıdır. *Okur Mektupları* ise yazışma köşesini açar: kullanılmak üzere tasarlanmış yöntemler, yazarlarının hiç öngörmediği biçimlerde sınanır ve bu bulguların — ve kışkırttıkları anlaşmazlıkların — yeri burasıdır.

Bu sayıdaki her öge, CC BY 4.0 kapsamında açık erişimle, hem PDF hem HTML olarak, bir Crossref DOI'siyle yayımlanmakta ve Zenodo'da bağımsız olarak korunmaktadır. Değerleme uzmanlarından, iktisatçılardan ve mühendislerden katkılar — makaleler, Temel Kavramlar maddeleri, yazışmalar ve karşı görüşler — bekliyoruz.

William Bert Craytor, SRA

Baş Editör